TI/1022

Dodatok č. 1

ku Nájomnej zmluve č. D1.420220100 kontrakt 4700004282 (po spoločnosti cns s.r.o.)
uzavretej dňa: 04.11.2011.

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:	**Obec Zemianske Podhradie**
Sídlo:	Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie
IČO:	00699098
DIČ:	2021106010
IBAN:	SK84 5600 0000 0006 0202 5002
Zastúpený:	Miroslav Zámečník, starosta obce
Mobil:	+421 32 6401031, +421 911 251 873 mail: obec@zemianske-pohradie.sk
	Prenajímateľ nie je Platca DPH.

(ďalej len „Prenajímateľ")

2. Nájomca:	**Slovanet, a.s. (v postúpení práv po zlúčení so spoločnosťou cns s.r.o.)**
Sídlo:	Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO:	35 954 612
IČ DPH:	SK 2022059094
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres. súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 3692/B	
IBAN:	SK72 0200 0000 0015 6097 4158 / SWIFT/BIC SUBA SKBX
Zastúpený:	Ing. Silvester Gál – na základe plnej moci

(ďalej len „Nájomca")

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany";

Zmluvné strany sa dohodli, že od 01.11.2022 nadobúda účinnosť tento dodatok k pôvodným ustanoveniam zmluvy nasledovne:

1. V tomto dodatku uvedený Nájomca sa na základe zlúčenia spoločností dňom 01.12.2021 stal právnym nástupcom pôvodného nájomcu.

2. Ruší sa pôvodné znenie a mení sa Čl. II. „Úvodné ustanovenia" nasledovne: Prenajímateľ je vlastníkom objektu Požiarnej zbrojnice nachádzajúceho sa na pozemku parc.č. 266/3 uvedenom na Liste vlastníctva č.1 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom – Zemianske Podhradie , ďalej len „nehnuteľnosť".

3. Ruší sa pôvodné znenie a mení sa Čl. IV. „Účel nájmu" nasledovne:
Spoločnosť Slovanet sa zaväzuje predmet zmluvy užívať na účely súvisiace so zabezpečením fungovania verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

4. Ruší sa pôvodné znenie a mení sa Čl. V bod 1 „Nájomné" nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na uhrádzaní nájomného formou započítavania pohľadávok v zmysle Dohody o započítavaní pohľadávok, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku.

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné, ktoré zmluvné strany dohodli nasledovne:

od 1. mesiaca súbežného poskytovania služby nájom. 13,50 € .
od 2. mesiaca súbežného poskytovania služby nájom 24,- € / mesiac t.z. v ročnej úhrade 288,- €.
Prenajímateľ nie je Platca DPH.
Alikvótna časť nájomného za rok 2022 (mes.11-12/2022) činí 37,50 €.

Nájomca súhlasí so zasielaním faktúry elektronickou formou na mailovú adresu: zavazky@slovanet.net.

5. Dopĺňa sa Čl. V bod 4 nasledovne:
Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia, pričom splatnosť neuplynie skôr ako 15 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číslo resp. identifikáciu zmluvy a kalendárne obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje.

6. Dopĺňa sa Čl. VII o bod 10:
Kontaktná osoba na strane Prenajímateľa vo veciach obchodno-právnych je Miroslav Zámečník +421 911 251 873, mail: obecl@zemianske-podhradie.sk a vo veciach technických je Peter Sucan +421 905 216 362.

Kontaktná osoba na strane Slovanetu vo veciach obchodno-právnych je Ing. Iveta Poláková, tel.č. 02 / 208 28 331, mail: najmy@slovanet.net a vo veciach technických Marek Konečný , tel.č. 032 / 28 28 644, mail: vaustn@slovanet.net.

7. Dopĺňa sa Čl. IXI o bod 3 a 4:

3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou v trvaní 1 (jeden) mesiac z dôvodu závažného porušenia niektorého z ustanovení Zmluvy ak spoločnosť Slovanet po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa do 30 dní nezriadi nápravu.
4. Spoločnosť Slovanet je oprávnená vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou v trvaní 1 (jeden) mesiac najmä v týchto v prípadoch:
   a) keď v dôsledku zmeny právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých spoločnosť Slovanet nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov;
   b) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania siete spoločnosti Slovanet;
   c) keď spoločnosť Slovanet stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť za účelom, ktorej si predmetné nebytové priestory prenajala;
   d) keď predmet nájmu sa stane bez zavinenia spoločnosti Slovanet nespôsobilý na užívanie;
   e) keď Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
5. Výpoveď musí byť oznámená druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom s preukázaným doručením. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

8. Ostatné body pôvodnej zmluvy sa nemenia.

9. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach: 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

Prílohy: - Plnomocenstvo spoločnosti Slovanet – Ing. Silvester Gál

V zemianskom Podhradí, dňa 19.10.2022 V Bratislave, dňa 19.10.2022

Za prenajímateľa: Za nájomcu: slovanet (40)

Slovanet, a.s.
Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
IČO:35954612, IČDPH:SK20[illegible]

OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE

Miroslav Z á m e č n í k
starosta obce

Ing. Silvester G á l
vedúci odd. VaUS, nájmov a VP

Plnomocenstvo

Spoločnosť Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 359 54 612 zastúpená Ing. Petrom Máčajom - predsedom predstavenstva a Ing. Petrom Tomáškom – členom predstavenstva týmto v zmysle § 31 Občianskeho zákonníka

splnomocňuje

Ing. Silvestra Gála

bydliskom: Krásna 924 01 Galanta
dátum narodenia:
číslo OP:

zamestnanca spoločnosti Slovanet, a.s.– vedúceho oddelenia výstavby, údržby siete a nájmov:

- k zastupovaniu spoločnosti Slovanet, a.s. pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončení typových zmlúv v typovej cene, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovanet, a.s. (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), najmä zmlúv o nájme alebo obdobných typov zmlúv, ktorých predmetom je odplatné alebo bezodplatné užívanie nehnuteľnosti alebo zmlúv, ktorých účelom je zabezpečenie pripojenia na zdroj elektrickej energie, a to s opakovaným plnením do konečnej výšky plnenia 2500,- € bez DPH za mesiac v tom prípade, že zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú, prípadne na dobu určitú s maximálnou dĺžkou trvania zmluvy do 7 rokov,
- k zastupovaniu spoločnosti Slovanet, a.s. pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončení dohôd o jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode vlastníckeho práva, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovanet, a.s. (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.) alebo slúžia pre tento účel, a to do konečnej výšky plnenia 500,- € bez DPH
- k zastupovaniu spoločnosti Slovanet, a.s. pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončení darovacích zmlúv, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovanet, a.s. (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), a to do konečnej hodnoty daru 500,- € bez DPH,
- k zastupovaniu spoločnosti Slovanet, a.s. v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovanet, a.s. v styku so správnymi alebo samosprávnymi orgánmi v konaniach alebo s dotknutými účastníkmi konaní, najmä podľa zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na obdobie od 01.09.2021 do 31.8.2023

Podpisovanie za spoločnosť je poverený vykonať tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti Slovanet, a.s. pripojí svoj podpis.

Toto poverenie je udelené v súlade s ustanoveniami §20 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 01.09.2021

Ing. Peter Mačaj
predseda predstavenstva

Ing. Peter Tomášek
člen predstavenstva

slovanet

Dohoda o započítavaní pohľadávok
uzavretá podľa § 364 Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami.

Poskytovateľ:	
Obchodné meno:	**SLOVANET a. s.**
Sídlo:	Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO:	35 954 612
IČ DPH:	SK 2022059094
Registrácia:	Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
Číslo účtu (IBAN):	SK72 0200 0000 0015 6097 4158
E-mail pre zaslanie faktúry:	zavazky@slovanet.net
zastúpený:	Ing. Silvester Gál, na základe plnej moci

(ďalej len „Slovanet"),

Účastník:	**Obec ZEMIANSKE PODHRADIE**
ID účastníka:	158176
Obchodné meno:	Obec Zemianske Podhradie
Ulica a číslo:	Zemianske Podhradie 138
Obec:	Zemianske Podhradie
PSČ:	913 07
IČO (rod.č.al. č.OP u fyz:osoby):	00699098
Číslo účtu (IBAN):	SK84 5600 0000 0006 0202 5002
E-mail kontakt :	obec@zemianske-podhradie.sk
zastúpený:	Miroslav Zámečník – starosta obce

(ďalej len „Účastník ")

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Zmluvné strany konštatujú, že sami alebo ich právni predchodcovia uzavreli zmluvy špecifikované v bodoch 1.2 a 1.3, z ktorých vznikajú zmluvným stranám vzájomné peňažné pohľadávky.

1.2. Podľa zmluvy čís.D1.420220100 zo dňa 04.11.2011 v znení Dodatku č. 1 účinnému od 01.11.2022 má Slovanet platiť Účastníkovi platbu nasledovne:
v hodnote 13,50 € za 1. mesiac.
v hodnote 24,- € mesačne od 2. mesiaca t.z. v ročnej úhrade 288,- €. Účastník nie je platca DPH.
Slovanet uhradí Účastníkovi alikvótnu časť za r.2022 (mes.11-12) vo výške 37,50 €.

Podľa zmluvy čís.: AHG220809179402) má Účastník platiť Slovanetu nasledovne:
v hodnote 11,25 € bez DPH t.j. 13,50 € s DPH za 1. mesiac.
v hodnote 20,- € bez DPH t.j. 24,- € s DPH mesačne od 2. mesiaca, čo činí v ročnej úhrade 288,- €.
Účastníkt uhradí Slovanetu alikvótnu časť za r.2022 (mes.11-12) vo výške 37,50 €.

2. Započítavanie pohľadávok

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na započítavaní vzájomných pohľadávok, ako aj na úhrade rozdielu vo výške pohľadávok (saldo)..

2.2. Ak je pohľadávka Slovanetu vyššia ako pohľadávka Účastníka, Účastník rozdiel (saldo) uhradí Slovanetu pravidelne mesačne na účet uvedený vo faktúre.

2.3. Ak je pohľadávka Účastníka vyššia ako pohľadávka Slovanetu, rozdiel (saldo) uhradí Slovanet Účastníkovi mesačne na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy resp. uvedený na faktúre od Účastníka.

2.4. Započítanie pohľadávok a podmienky úhrady salda platia aj v prípade, že v dôsledku zmeny zmlúv uvedených v bodoch 1.2. a 1.3. alebo v dôsledku iných skutočností dôjde k zmene výšky pohľadávok.

2.5. Ak zanikne niektorá zo zmlúv uvedených v bodoch 1.2. a 1.3., zanikne aj účinnosť tejto dohody.

3. Záverečné ustanovenia

3.1. Dohoda je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom. Účinnosť nadobúda prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej uzavretí.

3.2. Zmluvné strany si dohodu prečítali, vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že je určitá a zrozumiteľná, na znak čoho ju podpísali.

Miesto: Bratislava	Miesto: Zemianske Podhradie
Dátum: 19.10.2022	Dátum: 19.10.2022
slovanet (40) Slovanet, a. s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2 IČO:35954612, IČDPH SK2022059094	OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
Podpis a odtlačok pečiatky poskytovateľa	Podpis účastníka

FOR-RZ-06_v1