

KÚPNA ZMLUVA

I. Zmluvné strany

- 1.1 Obec Svrčinovec so sídlom: Svrčinovec, č.858, Svrčinovec 023 12
IČO: 00314323
číslo bankového účtu IBAN: SK31 5600 0000 0002 0495 5001
zastúpená starostkou obce: Mgr. Renátou Majchrákovou, MBA
(v texte zmluvy ďalej ako „predávajúci“)
- 1.2 Ing. Arch. Pavol Visczor rodné priezvisko: Visczor
nar: [REDACTED]
byto: [REDACTED]
občan: SR
číslo bankového účtu IBAN: SK95 5600 0000 0031 7944 1001
(v texte zmluvy ďalej ako „kupujúci“)

II. Preambula

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom parcely registra C parcelné číslo 1140/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 11002 m² v katastrálnom území Svrčinovec, zapísaná na liste vlastníctva č. 1020 v evidencii nehnuteľnosti Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor.
- 2.2 Predávajúci z parcely registra C parcelné číslo 1140/1, uvedenej v bode 2.1 odčlenil geometrickým plánom č. 18/2021 zo dňa 06.04.2021, úradne overený Okresným úradom Čadca dňa 11.04.2022 pod č. G1-321/2022 parcelu registra C parcelné číslo 1140/89, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 470 m² v katastrálnom území Svrčinovec (v texte zmluvy ďalej tiež ako „predmet kúpy“).

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy predstavujúci parcelu registra C parcelné číslo 1140/89 uvedená v bode 2.2. tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy - parcelu registra C parcelné číslo 1140/89, uvedená v bode 2.2. tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 2 951,60 EUR.
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej do 31.05.2023 bankovým prevodom na účet v dvoch splátkach po 1475,80 €.
- 4.3 Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena nebude riadne uhradená podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.

V. Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Splnenie záväzku predávajúceho, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy je podmienené splnením odkladacej podmienky zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim v plnom

rozsahu v lehote podľa článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy a vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený podať, iba ak splní odkladaciu podmienku zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu v lehote uvedenej v článku IV. bode 4.2 kúpnej zmluvy; inak má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1 Na prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy dalo súhlas obecné zastupiteľstvo predávajúceho uznesením číslo 16/2023 zo dňa 23. februára 2023.
- 6.2 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy .
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne: správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci ako aj všetky poplatky spojené z uzatvorením tejto zmluvy.
- 6.4 Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 6.5 Ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť bez zbytočného odkladu po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Svrčinovci, dňa 28.03.2023

.....
Obec Svrčinovec
v zastúpení starostkou Mgr. Renátou Majchrákovou, MBA

.....
Ing. arch. Pavol Visczor