

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov)

## čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ : STaS spol. s r.o.  
Sídlo: 02302 Krásno nad Kysucou č. 1957  
Osoba oprávnená  
vo veciach zmluvných : Jozef Šadlák  
Bankové spojenie: VÚB pobočka Čadca  
Číslo účtu:  
IBAN: SK  
IČO : 30228883  
IČ DPH : SK2020421161

Obchodný register: Okresného súdu Žilina Oddiel: Sro, vložka číslo: 224/L

- 1.2 Objednávateľ : **Žilinská univerzita v Žiline,**

Sídlo: **Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina**  
Osoba oprávnená  
vo veciach zmluvných : **prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor**  
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**  
IBAN : **SK4**  
IČO : **00397563**  
IČ DPH : **SK2020677824**  
vo veciach technických : **Ing. Peter Polónyi**  
e-mail: [peter.polonyi@uniza.sk](mailto:peter.polonyi@uniza.sk)  
Telefón: +421 41 513 1702  
Mobil: +421 905 411 640

## čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi vybudované stavebné dielo.

### **„ Maľovanie internátu Veľký Diel blok F “**

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4 Rozsah realizácie diela tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane všetkých súvisiacich činností

- (napr. zabezpečenie splnenia požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci) tak, aby dielo bolo plne funkčné a bolo vykonané v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
- 2.5 Zhotoviteľ vykoná v rámci realizácie diela tiež všetky potrebné súvisiace činnosti (napr. kontrolné merania, skúšky), ktoré nie sú síce v podkladoch uvedených v článku 2 tejto zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.
- 2.6 Poskytnuté služby, uskutočnené práce a dodaný tovar (výrobky, stavebný materiál) v rámci realizácie tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách ES alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa služby, práca, tovar potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrobajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať služby, práce a tovar, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na dielo vykonávané na základe tejto zmluvy.
- 2.7 Objednávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek výkazu výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek výkazu výmer) priamo súvisiacu s dielom, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15 % hodnoty tejto zmluvy, v nadväznosti na ustanovenie §18 ods. 3 písm. a) ZVO.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve.
- 2.9 Akékoľvek zmeny diela oproti projektovej dokumentácii podliehajú predchádzajúcemu schváleniu zo strany objednávateľa. Ak by v dôsledku takejto zmeny boli potrebné dodatočné dokumenty, zabezpečí ich zhotoviteľ.

### **čl. 3. Spôsob vybubovania diela**

- 3.1 Stavebné dielo bude dodané v stave užívania. K dielu budú dodané všetky potrebné doklady a revízie.

### **čl. 4. Lehota plnenia**

#### **Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce tejto zmluvy v nasledovných lehotách:**

- 4.1 Predloženie
- a) skúšobného plánu: najneskôr pri odovzdaní a prevzatí staveniska
  - b) plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: pri odovzdaní a prevzatí staveniska
- 4.2 Realizácia stavby:
- a) termín začatia: najneskôr do 3 dní po odovzdaní staveniska
  - b) **8** mesiacov od odovzdania staveniska Miesto plnenia je na pozemku parc.č. 5118/11 v budove súp. č. 3053 (blok DF) nachádzajúcich sa v k.ú. Žilina, vedených Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom na LV č. 111 ako vlastníctvo objednávateľa
- 4.3 Objednávateľ je po celú dobu plnenia tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľností, na ktorých sa práce realizujú.

4.4 Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

4.6 Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku:

- a) oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom,
- b) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa s nákladom vyšším ako 10% pôvodnej ceny diela. V prípade nižšieho nákladu ako 10% pôvodnej ceny diela nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie termínu dokončenia. V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o podstatné zvýšenie rozsahu diela v priebehu kalendárneho mesiaca, v ktorom má byť dielo vykonané a odovzdané, zmluvné strany sa dohodnú na primeranom predĺžení lehoty realizácie diela,
- c) iných prírodných podmienok a počasia, ktoré bránia v práci, pretože výkon daných činností by nebol v súlade so stanoveným technologickým postupom.

Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty uvedenej v harmonograme prác.

Ak dôjde k zdržaniu prác, zhotoviteľ musí preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.

4.5 Objávateľ ukončené práce prevezme v lehotách podľa tohto článku a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

4.5 Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.

4.6 Ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo bez väd a nedorobkov pred dohodnutou lehotou, môže objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknuť lehoty.

## **čl. 5 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

5.1 Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

5.2 Objávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5.3 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

## čl. 6. Cena za práce

- 6.1 Cena za dielo špecifikované v tejto zmluve a je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna, platná a neprekročiteľná do konca zmluvného obdobia.
- 6.2 V prípade, ak budú na základe tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa vykonávané práce navyše, ich cena bude stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacích predpisov.
- 6.3 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy celkom je:

Cena spolu € bez DPH	119 467,20 - €
DPH 20%	23 893,44 - €
Celková dohodnutá cena vrátane DPH	143 360,64 - €

Cena platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej a rozpočtovej dokumentácii dodanej objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky objednávateľa uvedené v súťažných podkladoch pre verejnú súťaž podľa článku 2 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ vystaví faktúru, ktorou vyúčtuje cenu za dielo bez DPH z dôvodu prenesenia daňovej povinnosti na objednávateľa. Cena zahŕňa aj náklady na dopravu, colné konanie, clo, dovoz na miesto určené objednávateľom, ako aj poistenie predmetu plnenia do dňa odovzdania objednávateľovi.

- 6.4 Cena uvedená v ods. 3 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky, (najmä vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb), náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania.
- 6.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj dočasný záber iných plôch potrebných na realizáciu inžinierskych sietí a prípojok, vrátane nákladov na vytýčenie a ochrany podzemných inžinierskych sietí, rozkopávok a nákladov na zvláštne užívanie komunikácií, uvedenie plôch do pôvodného stavu.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného diela nebude potreba všetkých jednotiek ocenených položiek vo výkaze môže objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu diela, po predchádzajúcom prerokovaní so zhotoviteľom. Tým nie sú dotknuté práva a nároky objednávateľa z väd diela.
- 6.7 Cena za dielo môže byť v lehote podľa článku 4 zvýšená iba v prípade prípadných doplňujúcich prác požadovaných objednávateľom, ktoré objednávateľ nemohol vopred predvídať a ich nutnosť vyplynula až po odokrytí jednotlivých konštrukcií a bude sa postupovať v zmysle ZVO.
- 6.8 Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty výstavby, ktorú sám zaviniť.
- 6.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že cena diela podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade s časťou projektovej dokumentácie, ktorá upravuje predmet tejto zmluvy a požiadavkami objednávateľa.

## čl. 7. Platobné podmienky

- 7.1 Všetky platby sa budú uskutočňovať bezhotovostne.
- 7.2 Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu za skutočne vykonané práce a dodávky faktúrou – splátkovým listom (ďalej len faktúrou), ktorý bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a:
- a) číslo tejto zmluvy,
  - b) označenie diela,
  - c) súpis vykonaných prác a dodaných častí diela podpísaných objednávateľom,
  - d) k faktúre budú doložené nasledovné doklady:
    - fotokópia stavebného denníka za fakturované obdobie v jednom vyhotovení,
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti každej faktúry (predloženej k úhrade) je s ohľadom na povahu plnenia tejto zmluvy 60 dní odo dňa jej doručenia.
- 7.4 Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorom je doručená faktúra opečiatkovaná pečiatkou došlej pošty podateľne objednávateľa.
- 7.5 Fakturácia sa bude vykonávať po príslušných položkách v zmysle oceneného položkového rozpočtu predloženého v ponuke v mesačných intervaloch.
- a) Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desiatinné miesta, t.j. na centy.
  - b) V prípade, že v súpise budú uvedené hodinové sadzby, musí byť v prílohe podrobne rozpísané, aké vykonávané činnosti a s akým počtom hodín sa fakturujú.
  - c) Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.
- 7.6 Faktúra vrátane súpisu vykonaných prác a dodávok bude objednávateľovi doručená v piatich rovnopisoch – origináloch vrátane potvrdeného súpisu prác a dodávok. Faktúra musí mať všetky náležitosti, musí byť zostavená prehľadne a musí byť v nej dodržané poradie položiek v súlade s oceneným popisom prác a dodávok predložených v ponuke.
- 7.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.8 Za vykonané služby, práce a dodávky sa považuje len materiál, výrobky a zariadenia vykonané a zhotovené výlučne pre požadovaný predmet zmluvy, ktoré sú pri službách už vykonané a pri prácach zabudované do diela.
- 7.9 Súpis vykonaných služieb, prác a dodávok musí byť potvrdený stavebným dozorm objednávateľa. Stavebný dozor odsúhlasí koncept súpisu služieb, prác a dodávok, na základe ktorého sa vystaví čistopis, do 3 pracovných dní odo dňa jeho predloženia.
- 7.10 V prípade zistenia rozdielu medzi predloženým konceptom súpisu prác a dodávok a skutočne vykonanými prácami a dodávkami je zhotoviteľ povinný upraviť súpis prác a dodávok a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol po potvrdení stavebným dozorm bude podkladom pre vyhotovenie faktúry.
- 7.11 Faktúra za práce v rámci vykonávania diela v kalendárnom roku musí byť doručená objednávateľovi najneskôr do 15.12. príslušného roka, v opačnom prípade objednávateľ nezaručuje jej spracovanie v kalendárnom roku.
- 7.12 Cena za vykonané práce a dodávky, ktoré vykazujú funkčné vady a nedorobky, resp. inak nezodpovedajú tejto zmluve a projektovej dokumentácii, nebude zhotoviteľovi uhradená do doby ich odstránenia.

## čl. 8. Podmienky vykonania predmetu zmluvy

- 8.1 Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality a musia spĺňať požiadavky § 43f zákona stavebného zákona a zákona NR SR č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií apod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Výrobky a materiály určené na vykonanie diela musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb. Použitie iných ako zmluvne odsúhlasených materiálov uvedených v projektovej a rozpočtovej dokumentácii musí byť vopred písomne odsúhlasené objednávateľom a so Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou (sprostredkovateľský orgán). V prípade, že zhotoviteľ použije iné materiály bez tohto písomného súhlasu, objednávateľ má právo vyžadovať odstránenie týchto materiálov na náklady zhotoviteľa.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné pre vykonanie diela v náležitom stave a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
- 8.3 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s vykonávaním diela na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, rešpektujúc právne predpisy, rozhodnutia, technické normy a špecifikácie.
- 8.4 Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia ako aj stavenisko ako celok pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 8.5 Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby stavenisko a nehnuteľnosti, v ktorých sa dielo vykonáva boli stále zabezpečené proti vniknutiu tretích osôb a aby poveternostnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií ako aj iného majetku objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste vykonávania diela. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy za účelom predchádzania vzniku požiarov na stavenisku.
- Zhotoviteľ v prípade vykonávania činností, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zváracie, brúsiace, rezacie alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať technika požiarnej ochrany objednávateľa p. Ľubomíru Flachbartovú, č. t. **0903516494**.

Zhotoviteľ je povinný vopred spísať a podpísať štatutárnymi orgánmi písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarmi pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a predložiť ho objednávateľovi, zúčastniť sa školenia o ochrane pred požiarmi a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení citovaných právnych noriem.

- 8.8 Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
- 8.9 Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne prestal vykonávať dielo prostredníctvom svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ resp. jeho stavebný dozor môže upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Tento subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Takáto zmena subdodávateľa má vplyv na termíny dokončenia diela, ani na zmluvnú cenu. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.
- 8.10 Objednávateľ je v opodstatnených prípadoch oprávnený rozhodnúť o znížení rozsahu diela a vyzvať zhotoviteľa na uzatvorenie dodatku k zmluve. V takomto prípade bude rozsah diela upravený formou dodatku k tejto zmluve. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo harmonograme, je objednávateľ oprávnený po dohode so zhotoviteľom stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.
- 8.11 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať inému subjektu.
- 8.12 Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia stavebného dozoru. Všetky požiadavky na prípadné technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich písomnom odsúhlasení objednávateľom a Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou (sprostredkovateľským orgánom) môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchyľne od zmluvných ujednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch, nebudú uhradené a objednávateľ má právo na ich bezplatné odstránenie.
- 8.13 Ak na čas potrebný pre plynulý priebeh výstavby, zhotoviteľ nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou, resp. uvedených v ponuke alebo požadovaných v súťažných podkladoch preukázateľne obstaráť, bude objednávateľ po predchádzajúcom súhlase projektanta písomne súhlasiť s použitím náhradných hmôt a výrobkov, bez nároku na úpravu ceny, pokiaľ bude preukázateľne dodržaná akosť, kvalita a technické parametre ako u pôvodných výrobkov.
- 8.14 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých vykonaných častí diela, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše 3 dni pred stanoveným termínom preverenia.
- 8.15 V prípade, že sa zástupca objednávateľa po riadnej výzve na preverenie vykonaných častí diela v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že tieto časti diela boli vykonané zle, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 8.16 Stavebný dozor vykonáva preverovanie jednotlivých vykonaných častí diela a stavebných prác vykonaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť

účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.

8.17 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbučuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne vykonanie diela.

8.18 Pri vykonávaní diela musí zhotoviteľ dodržať predpisy a normy uvedené v projektovej dokumentácii, najmä:

- a) Všetky všeobecne záväzné legislatívne predpisy, najmä stavebný zákon a k nemu príslušné vykonávacie prepisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- b) Všetky platné Slovenské technické normy vzťahujúce sa na predmet zmluvy vydané Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, resp. Slovenským ústavom technickej normalizácie Bratislava.
- c) Všetky výrobky navrhnuté na použitie na stavbe musia vyhovovať § 43f stavebného zákona a zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- d) Všetky výrobky a materiály pre stavbu musia byť navrhnuté hospodárne, kvalitne s maximálnou efektívnosťou a minimálnymi nárokmi na údržbu a prevádzku pri jej užívaní
- e) Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
- f) Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacimi a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- g) Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elekt. a plynových zariadeniach v znení neskorších predpisov
- h) Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- i) Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- j) Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- k) Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- l) Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
- m) Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
- n) Rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov.

8.19 Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie (ETICS), ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela, a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne a včas začať a dokončiť. Objávateľ požaduje predložiť dokumenty k realizácii diela pred odovzdaním staveniska.

8.20 Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.



- 8.21 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa v zodpovedajúcom časovom predstihu pred zahájením svojich prác a prevzatím staveniska o stavebnej pripravenosti a postupe prác vykonávaných tretími osobami, na ktoré jeho práce nadväzujú a v prípade, že predchádzajúce práce nie sú spôsobilé k riadnemu zahájeniu a vykonávaniu prác zhotoviteľa, oznámi túto skutočnosť ihneď písomne objednávateľovi. Pokiaľ tak neučiní, má povinnosť pokračovať v harmonograme prác podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy a sám zabezpečiť odstránenie zistených závad na vlastné náklady.
- 8.22 Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
- 8.23 Zhotoviteľ zodpovedá:
- za presné vytýčenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovniam s ohľadom na vyššie uvedené za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčením všetkých častí diela,
  - za zabezpečenie všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadenia a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolných meraní,
  - periodicky na svoje náklady zabezpečí úradne kontrolné zameranie, ktoré určí presnú polohu všetkých objektov stavby a odovzdá objednávateľovi originál týchto dokladov pri odovzdaní a prevzatí stavby,
  - v prípade, že v priebehu realizácie diela vznikne chyba v polohe, v úrovni, rozmeroch alebo vytýčení akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ na vlastné náklady túto chybu okamžite opraví.
- 8.24 Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:
- zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečie a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platných právnych predpisov,
  - zodpovedá počas výstavby, t.j. od začatia do úplného dokončenia za majetkovú a požiaru ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska vrátane zariadenia a dodávok a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, okrem iného výstražné značenie, dočasné oplotenie staveniska, dennú a nočnú strážnu službu a riadne osvetlenie,
  - zamedzí prístupu nepovoláných osôb na stavenisko,
  - vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností,
  - vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou.
- 8.25 Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.
- 8.26 Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a pracovisko po celý čas realizovania diela vrátane meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými normami STN. Zhotoviteľ bude hradíť poplatky za elektrinu, za vodné a stočné až do úplného dokončenia diela, vrátane prípadných poplatkov za ich pripojenie.
- 8.27 Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne

odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona NR SR 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení doplňujúcich neskorších predpisov. Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.

- 8.28 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie všetkých potrebných povolení a súhlasov v súvislosti s realizáciou diela (okrem stavebného povolenia alebo ohlásenia pre trvalé stavby) od príslušných orgánov (napr. pre práce vykonávané mimo bežnú pracovnú dobu, v noci a vo sviatkoch, prístup na stavenisko po verejných komunikáciách, zariadenie staveniska, demolácie, užívanie verejných priestorov ...).
- 8.29 Zhotoviteľ hradí všetky náklady a poplatky za dočasné využívanie komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko.
- 8.30 Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dostatočné dodatočné plochy mimo staveniska, ktoré potrebuje pre účely vykonania diela v prípade, že plocha staveniska odovzdaná objednávateľom je nepostačujúca.
- 8.31 Všetky zariadenia zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľom sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonaniu diela a zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu zástupcu objednávateľa neodvezie.
- 8.32 Všetky dočasné stavby zhotoviteľa musia vyhovovať platným právnym predpisom, hlavne predpisom o bezpečnosti o ochrane zdravia.
- 8.33 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na pracovisku:
- bude zamestnávať pracovníkov len so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti,
  - bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia,
  - zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku objednávateľa,
  - upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti v stavbách objednávateľa k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov,
  - bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na stavenisku a v priestoroch objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky,
  - v priestoroch objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom firmy,
  - pred vstupom na stavenisko odovzdá zástupcovi objednávateľa zoznam zamestnancov, ktorí budú priamo vykonávať práce na predmete zmluvy a v prípade potreby ho aktualizovať,
  - preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác bez vedomia a súhlasu objednávateľa.
- 8.34 Zhotoviteľ odškodní v plnej výške objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, prác k ochranným známkam alebo k obchodnému meniu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálom alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi.

## **čl. 9. Kontrola plnenia predmetu zmluvy**

### 9.1 Kontrola plnenia realizácie stavby:

- a) stavebný dozor objednávateľa pri vykonávaní diela bude vykonávať Ing. Peter Polónyi (tel. číslo **0905411640** s osvedčením o vykonávaní odbornej skúšky na činnosť stavebný dozor, s odborným zameraním na pozemné stavby, s evidenčným číslom 10753 Stavebný dozor si môže prizvať k výkonu svojej činnosti ďalšie osoby.
  - b) Zhotoviteľ poveruje výkonom činnosti stavbyvedúceho Jozefa Šadláka s evidenčným číslom 07681\*10\*. V jeho neprítomnosti ho zastupuje v plnom rozsahu Ing. Marek Šadlák .
  - c) Stavebný dozor v priebehu realizácie stavby sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dokumentácie, dohodnutých podmienok, technických noriem, návodov výrobcov, bezpečnostných a iných právnych predpisov. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
  - d) Zamestnanec poverený výkonom stavebného dozoru je oprávnený zastupovať objednávateľa na rokovaní vo veciach technických.
  - e) Stavebný dozor má prístup na všetky miesta, kde sa vykonáva dielo alebo skladuje potrebný materiál. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, atesty a iné podklady súvisiace s vykonávaním diela.
  - f) Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na riadne vykonávanie diela podľa zmluvy do stavebného denníka.
  - g) Stavebný dozor je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť vykonávanie diela, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je na stavbe prítomný, a to v prípade, že je ohrozená bezpečnosť vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb na stavbe, alebo hrozia iné vážne škody.
- 9.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi:
- a) pred začatím vykonávania diela, resp. pred vykonávaním jednotlivých druhov prác technologické postupy (technologické predpisy záväzné pre vykonávanie prác),
  - b) pri odovzdaní diela, doklady o kvalite zabudovaných materiálov (najmä prehlásenie o zhode, certifikáty, meracie protokoly) v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a s ním súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, z ktorých budú zrejmé technické parametre a charakteristiky materiálov (napr. vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č.162/2013 Z.z ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systému posudzovania parametrov)
- 9.3 Zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa:
- a) Vzorky materiálov, výrobkov a prvkov, ktoré majú byť použité pri vykonávaní diela. Použijú sa len materiály, výrobky a prvky schválené zástupcom objednávateľa.
  - b) Certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode s právnymi predpismi na všetky materiály, výrobky a zariadenia, ktoré majú byť použité pri vykonávaní diela.
  - c) Doklady musia byť predložené ku kontrole pred zabudovaním jednotlivých výrobkov a materiálov a do ukončenia diela ich archivuje zhotoviteľ. Objednávateľovi ich zhotoviteľ odovzdá pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.4 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom:
- a) kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko,
  - b) kontrolou po zabudovaní materiálov a vykonaní prác v rámci príslušnej časti diela,
  - c) Informuje objednávateľa (stavebný dozor) o pripravovaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach minimálne 3 pracovné dni pred ich uskutočnením a písomné doklady o ich úspešnom uskutočnení odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní diela.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy.
- 9.6. Oprávnené osoby na výkon kontroly sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení,

prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.

9.7 Oprávnené osoby na výkon kontroly sú:

a) Osoby písomne poverené výkonom kontroly objednávateľom.

9.8 Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

## **čl.10. Stavebný denník**

10.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov.

10.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy najmä:

- dátum, pracovná doba, počasie
- počet zamestnancov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce
- druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony
- popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis
- obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality
- dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikátov o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu
- údaje o zistených vadách pri preberaní výrobkov a dodávok
- druh vykonávaných prác a dodávok s uvedením príslušnej položky v rozpočte alebo projekte
- záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie
- prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny
- vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie
- rozhodujúce okolnosti vplývajúce na kvalitu diela
- záznamy o kontrole lešení, výťahov...atď., ktoré boli kontrolované po prerušení prác
- závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami, úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác
- záznamy o poučení zamestnancov
- záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a zmluvou s uvedením, kto dal na nesúhlas
- záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania

10.3 Denné záznamy sa píše do staveného denníka s očíslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy. Perforované listy sú číslované zhodne s pevnými listami.

10.4 V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Jedná sa najmä o výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie, prehľad skúšok každého druhu, atď.

- 10.5 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných zápisoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
- 10.6 Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy do denníka stavebný dozor objednávateľa, zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru, orgány štátneho stavebného dohľadu a prípadne iné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa, koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.
- 10.7 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.8 Ak je na stavbe stavebný dozor objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý priepis .V prípade, že je na stavbe občasný stavebný dozor objednávateľa je zhotoviteľ povinný najmenej raz do týždňa zaslať objednávateľovi doporučené priepis záznamov v denníku ak ich stavebný dozor neprevezme osobne na stavbe.
- 10.9 Kópiu denníka archivuje zhotoviteľ 10 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 10.10 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje obsah stavebného denníka a k záznamom v ňom uvedeným dáva svoje stanoviská v prípade, že s obsahom zápisu nesúhlasí do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá že s obsahom záznamu súhlasí.
- Okrem toho do denníka zapisuje:
- údaje o zistených vadách a odchýlkach pri realizácii diela od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom
  - požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z rokovaní zúčastnených na realizácii stavby
  - požiadavky na odstránenie chýb a nekvalitných prác
  - stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednávateľovi zaslané písomne
  - prípadné požiadavky na práce nad rozsah zmluvy
  - súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k nim predchádzajúci kladný súhlas projektanta
  - záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné
- 10.11 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný v kancelárii u stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu.
- 10.12 Pre každý stavebný objekt bude zhotoviteľ viesť samostatný stavebný denník.
- 10.13 Zmluvné strany sa dohodli, že originály stavebných denníkov odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.

## **čl. 11. Stavenisko**

- 11.1 Pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi celé stavenisko vrátane hraníc vonkajších plôch.
- 11.2 Zhotoviteľ zabezpečí k stavenisku prízjazdové cesty a prívod elektrickej energie tak, aby ich mohol použiť na prípravu a vykonanie prác.
- 11.3 O výsledku preberania a odovzdania staveniska spíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa zápisnicu.

## čl. 12. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

12.1 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa riadnym vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi nasledovne:

- a) Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo schopné samostatného užívania.
- b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednávateľovi oznámiť 14 dni vopred vykonanie diela, t.j. pripravenosť na odovzdanie diela s navrhovaným termínom odovzdania a prevzatia diela na základe preberacieho konania. Objednávateľ určí termín preberacieho konania a oznámi ho zhotoviteľovi najneskôr 7 dní pred týmto termínom.
- c) Zhotoviteľ v prípade, že sa stavba odovzdáva vykonaním skúšok potrebných k užívaniu diela a jeho kolaudácii, musí oznámiť objednávateľovi deň ich začatia. Ku dňu odovzdania diela zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k odovzdaniu, najmä doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty materiálov, výrobkov a zariadení zabudovaných v stavbe, návody na obsluhu, záručné listy. O odovzdaní a prevzatí diela spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podľa prílohy č. 3 k vyhláške č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
- d) Ak objednávateľ odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- e) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 5 dní po odovzdaní stavby. Po vypratání staveniska je zhotoviteľ povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu (terénne úpravy).
- f) Po uplynutí lehoty uvedenej v ods. f) tohto článku môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ stavbu prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 5 dní. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu) budovy objednávateľa.
- g) Práce musia byť vykonané tak, aby ku dňu odovzdania vykonaného diela boli vnútorné priestory užívania schopné a bez väd a nedorobkov.
- h) Za dokončené dielo sa považuje dielo po kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.

## čl. 13. Podmienky odstúpenia od zmluvy

13.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom preukázateľného doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.

13.2 Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch:

- a) Ak bolo na zhotoviteľa začaté konkurzné konanie alebo vstúpil do likvidácie.
- b) Ak je zhotoviteľ v omeškaní oproti harmonogramu uskutočnenia stavebných prác (príloha č. 3) a ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom príslušnú časť diela (stavebné práce) nevykoná.
- c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok tejto zmluvy.
- d) Ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe.

- e) Ak ani po výzve objednávateľa v stavebnom denníku zhotoviteľ nezabezpečí súlad vykonávania diela s požiadavkami objednávateľa, touto zmluvou a jej prílohami, príslušnou projektovou dokumentáciou, platnými STN, technologickými predpismi a podobne.
  - f) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
  - g) Ak zhotoviteľ podstatným spôsobom porušil svoje zmluvné povinnosti.
- 13.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva:
- a) Ak objednávateľ podstatným spôsobom porušil povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožnil vykonanie diela.
  - b) Ak je objednávateľ aj napriek písomnej výzve zhotoviteľa, s určením dodatočnej lehoty, neodôvodnene viac ako 3 mesiace v omeškaní s úhradou svojho splatného záväzku z tejto zmluvy.
- 13.4 Nárok na úhradu ceny za časť diela vykonanú zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy zostáva zachovaný.
- 13.5 Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok vrátane dokladov (atesty, certifikáty, skúšky, atď.).
- 13.6 V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovedy vykonanej časti diela použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli v dôsledku obstarania nového zhotoviteľa, ktorý dielo realizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na pracovisku, ako i k dodaným hmotám a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

#### **čl. 14. Záručná doba, zodpovednosť za vady a škody**

- 14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, že pri odovzdaní a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom, ktoré sa na neho vzťahujú a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
- 14.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodaný materiál a práce vynaložené na vykonanie diela sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 14.3 Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
- 14.4 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela počas plynutia záručnej doby. Záručná doba týkajúca sa diela vykonaného na základe tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania pokiaľ je dielo prevzaté bez väd a nedorobkov. V prípade prevzatia diela s drobnými závadami, nebrániacimi v užívaní diela dňom vydania potvrdenia o ich odstránení.

- 14.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 14.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
- 14.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady. Všetky náklady súvisiace s odstránením vady, vrátane potrebných kontrol kvality, hradí zhotoviteľ.
- 14.8 Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonaných prácach alebo ich častiach, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom a všetky závady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
- 14.9 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na diele spôsobené ním alebo jeho subdodávateľom počas alebo v dôsledku odstraňovania vád a vykonávania opráv počas záručnej doby.
- 14.10 Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených vád počas záručnej doby.
- 14.11 Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.

## **čl. 15 Uplatňovanie vád**

- 15.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré objednávateľ zistí počas realizácie diela, preberacieho konania, kolaudačného konania, v záručnej dobe a ktoré včas uplatní (reklamuje).
- 15.2 Počas záručnej doby má objednávateľ právo v prípade vady diela požadovať ich odstránenie a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady diela.
- 15.3 Objednávateľ prípadné reklamácie vady diela v záručnej dobe uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk zodpovedného zástupcu zhotoviteľa. Reklamované vady opíše, prípadne uvedie, ako sa prejavujú.
- 15.4 Presný názov miesta, kde sa uplatňujú vady, bude uvedený v preberacom protokole. Objednávateľ je tiež oprávnený vady uplatniť písomne u zhotoviteľa na adrese jeho sídla uvedenej v článku 1 tejto zmluvy.

## **čl. 16. Odstraňovanie vád**

- 16.1 V prípade uplatnenia vád objednávateľom v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť.
- 16.2 Do 48 hodín od doručenia oznámenia o uplatnení vád sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať obhliadku a najneskôr do 1 - 3 kalendárnych dní (podľa rozsahu poškodenia) odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení vád objednávateľa ich začať odstraňovať a v čo najkratšom technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia vád sa dohodne písomnou formou a môže byť maximálne 14 kalendárnych dní, ak sa v odôvodnených prípadoch zmluvné strany nedohodnú inak.
- 16.3 Na písomnú žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu uplatnené vady odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady na odstránenie vád až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.
- 16.4 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať alebo ho môže užívať len v obmedzenom rozsahu.



## čl. 17. Záverečné ustanovenia

- 17.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy odo dňa doručenia podpísaného textu objednávateľovi.
- 17.2 Táto zmluva a dodatky k nej podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §5a/zák. č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.
- 17.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 17.4 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dodatky nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 17.5 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 17.6 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 17.7 Zmluva je vyhotovená v 4-ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.
- 17.8 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa :

.....  
**prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor**

.....  
**Jozef Šadlák , konateľ**