

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2022
zo dňa 10. 08. 2022
(ďalej tiež ako „Dodatok č. 1“)

1. Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Obchodná akadémia, Mládežnícka 158/5, Sered'

Mládežnícka 158/5, 926 01 Sered'

Ing. Marta Melayová, riaditeľka školy

00 400 238

Štátna pokladnica

SK40 8180 0000 0070 0049 4890

2. Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

(ďalej len ako „nájomca“)

ŠK ICE PLAYER'S SEREĎ

Veterná 22, 926 01 Sered'

Mgr. Peter Janda, predseda klubu

42292166

I.

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, a to:
- budovy zapísanej na LV č. 3124, súp. č. 158, stojacej na parc. č. 3243/10 – športová hala s výmerou 1177 m² a o celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 170 m², k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta. Nehnuteľnosť sa nachádza na Mládežníckej ulici č. 158/5, 926 01 Sered'.

III.

Mení sa článok 3 – Cena nájmu

V zmysle článku 3 bod 02 - *Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí* – sa od **1.4.2022 zvyšuje cena nájmu** z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov na halu.

Nové znenie článku je:

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hod prenajatej plochy nebytových priestorov – **HALY** je vo výške **6,00 €/hod** (slovom šesť eur) – **znižená o 50% z dôvodu podujatia organizovaného na športový účel** a cena priestorov príslušenstva je vo výške **2 €/hod** (slovom dve eurá).
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu + **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, náklady na údržbu, daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad a ostatné sú vo výške **16 €/hod** (slovom šesťnásť eur), vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (03) V súlade s odstavcom (01+02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu – **HALU** (1 347 m²) za 1 hodinu činí **24,00 €** (slovom dvadsaťštyri eur).

VIII.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov sú týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté a ostávajú bez zmeny.

V Seredi dňa 13.03.2023

Prenajímateľ

Ing. Marta Melayová
riaditeľka školy

Nájomca

Mgr. Peter Janda
predseda klubu