

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: **Obec Krásno**
Sídlo: 958 43 Krásno 68
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Martin Mikloš, PhD.
IČO: 00699241
DIČ: 2021267204
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
Číslo účtu: SK64 5600 0000 0091 0094 1001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Meno a priezvisko: Chrenko Pavol
Dátum narodenia: 12. 11. 1984
Trvalý pobyt: Krásno 115, 958 43 Krásno

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku obec Krásno, parcely vedenej na LV č. 481 v k.ú. Krásno, vo vlastníctve obce Krásno v podiele 1/1.
- p.č. 67/4, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 175 m².
na ktorej sa nachádza bytový dom súpisné číslo 115, podľa situačného výkresu-mapy, ktorá tvorí prílohu nájomnej zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. V zmysle dohody zmluvných strán prenajímateľ, prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve, na zabezpečenie prístupu do bytového domu s.č.: 115, na účely užívania a udržiavania tejto parcely nájomcom.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu, predmet nájmu je v užívaní schopnom stave a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

II.

Cena nájmu a skončenie nájmu

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Krásne číslo 2/2023 zo dňa 21.03.2023 dohodou zmluvných strán vo výške za jednu bytovú jednotku **13 eur ročne**, so splatnosťou do 30.04. príslušného kalendárneho roka prevodom na účet prenajímateľa.
2. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 04.2023 do 01. 05. 2025.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Krásne číslo 2/2023 zo dňa 21.03.2023 dohodou zmluvných strán vo výške 13 eur/rok za jednu bytovú jednotku, so splatnosťou do 30.04. príslušného kalendárneho roka prevodom na účet prenajímateľa vedeného v **Prima banke č.u. SK29 5600 0000 0091 0094 9003 V.S. rodné číslo nájomcu a do poznámky treba uviesť meno nájomcu.**
2. V prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu prenechať na užívanie nájomcovi na dohodnuté užívanie a umožniť mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ nezabezpečuje pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestneného na predmete nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.

3. Zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Krásne, uznesením číslo 2/2023 zo dňa 21.03.2023, a prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Krásne, uznesením číslo 2/2023 zo dňa 21.03.2023, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom užívania a udržiavania prístupových ciest a pozemkov.

4. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Krásno, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krásne dňa 24.03.2023

Prenajímateľ : Obec Krásno,
zastúpená starostom obce Ing. Mgr. Martin Mikloš, PhD.

Nájomca:

Chrenko Pavol ...

Obec Krásno
OBECNÝ ÚRAD
958 43 12
IČO: 00 690



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Partizánske	Obec	Krásno	Katastrálne územie	Krásno
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 67/4					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia 14.3.2023 16:31:34			Bez autorizácie			
Údaje platné k 13.3.2023 18:00:00						