

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Prenajímateľ: Obec Krásno, Obecný úrad 68, 958 43 Krásno
zastúpený Ing. Mgr. Martin Mikloš, PhD., starosta obce,
IČO: 00 699 241,
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Monika Halmová, Klátová Nová Ves časť Sádok 15, 958 44 Klátová Nová Ves,
IČO: 46073779
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 01.12.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov účinnú odo dňa 01.01.2015, predmetom ktorej je

- prenájom miestnosti č.1 o výmere 25 m² a miestnosti sociálneho zariadenia,
- časti spoločnej vstupnej miestnosti č.2 susediacej s miestnosťou č.1

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru prevádzka kozmetika, nachádzajúceho sa v zadnej časti budovy požiarnej zbrojnice súpisné číslo 68, v Krásne, okres Partizánske (ďalej len „nebytový priestor“) zapísaný na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore na LV č. 271, budova súpisné číslo 68, postavená na parcele číslo 287/1, katastrálneho územia Krásno („ďalej len budova“). Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania Kozmetických služieb a predaj s tým súvisiacich produktov, pokiaľ nie je v Zmluve pre príslušný priestor výslovne uvedené inak. Zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú. Cena za nájom (ďalej len „nájomné“) za užívanie predmetu nájmu bola dojednaná dohodou zmluvných strán na: 30,- € mesačne vrátane DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zvýšení výšky nájomného od 01. 04. 2023.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 40,- € mesačne vrátane DPH.

2. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu budú nájomcovi refakturované mesačne podľa skutočne spotrebovaného množstva elektrickej energie zisteného odpočítaním stavu elektromera.

3. Nájomné a náklady na elektrickú energiu sú splatné k 15. dňu nasledujúceho mesiaca, za ktorý nájom prislúcha a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v **Prima banke č.u. SK29 5600 0000 0091 0094 9003 V.S. príslušný mesiac a rok spotreby (012023) do poznámky treba uviesť meno nájomcu.**

Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu nedošlo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

Obec Krásno
O B E C N Ý

958 43 Kr
IČO: 00 699 241 D
Tel.: 038/5

V Krásne dňa 01.03. 2023

Obec Krásno Ing. Mgr. Martin Mikloš, PhD., starostka obce

Monika Halmová