

# Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Prenajímateľ:** Obec Krásno, Obecný úrad 68, 958 43 Krásno  
zastúpený Ing. Mgr. Martin Mikloš, PhD., starosta obce,  
IČO: 00 699 241,  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Zuzana Zsido Bartlová, Krásno 152, 95843 Krásno, IČO: 46792112  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok I.

### Základné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 27.07.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov účinnú odo dňa 01.08.2012, predmetom ktorej je

- pohostinská miestnosť spolu o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- skladové priestory a chodby spolu o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- WC a ostatné sociálne priestory spolu o výmere 6,0 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku a nebytových priestorov v obci Krásno v priestoroch šatní TJ na futbalovom ihrisku v Krásne súpisné číslo 223 na parc. Č. 135, katastr. Územie Krásno. Celková rozloha pohostinstva je 40 m<sup>2</sup>. Tvorí ju výčap, sklad, chodba a soc. Zariadenia. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania pohostinských činností a predaj s tým súvisiacich produktov, pokiaľ nie je v Zmluve pre príslušný priestor výslovne uvedené inak. Zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú. Cena za nájom (ďalej len „nájomné“) za užívanie predmetu nájmu bola dojednaná dohodou zmluvných strán na: 30,- € mesačne vrátane DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zvýšení výšky nájomného od 01. 04. 2023.

## Článok II.

### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 40,- € mesačne vrátane DPH.

2. Náklady za nájomné sa budú nájomcovi účtovať ročne v sume 480 eur.

3. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu budú nájomcovi refakturované ročne podľa skutočne spotrebovaného množstva elektrickej energie zisteného odpočítaním stavu elektromera.

3. Nájomné a náklady na elektrickú energiu sú splatné k 15. januáru nasledujúceho roka, za ktorý nájom prislúcha a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v **Prima banke č.u. SK29 5600 0000 0091 0094 9003 V.S. príslušný mesiac a rok spotreby (012023) do poznámky treba uviesť meno nájomcu.**

Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu nedošlo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

Obec Krásno  
O B E C N Ý

958 43 Krásno

IČO: 00 699 241 Dň: 2021/2024

Tel.: 038/942 48 43

V Krásne dňa 01.03. 2023 .....

Obec Krásno Ing. Mgr. Martin Mikloš, PhD., starostka obce

  
Zuzana Zsido Bartlova