

Dodatok č. 1/2023 k nájomnej zmluve č. 1/2021 o prenájme nebytových priestorov

uzatvárajú tento dodatok podľa paragrafu 663 Občianskeho zákonníka č.47/1992 Zb. a Vyhl. MF SR č. 608/1992 Zb. k nájomnej zmluve z dôvodu zmeny právnej formy podnikania nájomcu

Prenajíateľ : **Obec Dolné Vestenice**
 Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice
Zastúpená: Viliam Šuhajda starosta obce
IČO : 00 318 086
Bank. spojenie: VÚB Prievidza a.s.
IBAN : SK79 0200 0000 0000 1882 4382

a

nájomca : **Sivioni s.r.o.**
adresa : Komenského 345/13, 972 23 Dolné Vestenice
IČO : 55 079 750
Bank. spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN : SK40 1100 0000 0029 3436 7542

Článok I. Predmet dodatku zmluvy

1) nájomca Mgr. Dominik Preťo – vestenický cykloservis IČO 53715802, Komenského 345/23 Dolné Vestenice zmenil právnu formu podnikania zo živnosti na jednoosobovú s.r.o. Sivioni s.r.o. IČO 55079750, Komenského 345/13 Dolné Vestenice.

2) Prenajíateľ obec Dolné Vestenice naďalej poskytuje nájomcovi predmetné priestory na prevádzku s poskytovaním služieb – prevádzka cykloservisu.

3) Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.septembra 2025.

4) Dohodnutá výška ročného nájomného a zálohové platby za užívanie predmetných priestorov je nasledovná:

ročný nájom za nebytové priestory 13,52 m ²	.....	230 €
ročné zálohové platby za poskytnuté služby a energie	.....	400 €

5) Dohodnutá výška štvrt'ročných platieb	.....	157,50 €
Z toho : nájomné za nebytové priestory	.....	57,50 €
Zálohové platby za poskytnuté služby a energie	.....	100 €

Článok II.
Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné náležitosti zmluvného vzťahu nájomnej zmluvy č.1/2023 uzatvorenej dňa 28.6.2021 zostávajú.
- 2) Zmluvné strany boli s obsahom oboznámené, plne s jej znením súhlasia, na znak súhlasu ju vlastnou rukou podpisujú.
- 3) Zmluva je uzatvorená v 2 exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

V Dolných Vesteniciach, dňa 27.3.2023

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

Viliam Šuhajda, v.r.
starosta obce

Sivioni s.r.o.
Mgr. Dominik Preťo