

Zmluva o poskytovaní služieb č. 2/2019/OE
spojených s prevádzkou nebytového priestoru č. 383/2016/S/MaS uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Vykonávateľ správy: Služby mesta MICHALOVCE, s. r. o.

So sídlom: Ul. partizánska č.23, 071 01 Michalovce
Zastúpené: Ing. Zdenkom VASIĽOM, konateľom spoločnosti
Ing. Martou MOJSEJOVOU, konateľkou spoločnosti
IČO: 44 389 442
DIČ
IČ DPH: SK 2022000207
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Michalovce
IBAN: SK
Variabilný symbol: 30 383
(ďalej len „vykonávateľ správy“)

a

Nájomca :

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

So sídlom: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky na
základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018
Zapísaný ako: rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.
o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb
zamestnanosti v platnom znení
IČO: 30 794 536
DIČ: 202177780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Michalovce

Saleziánov 1, 071 01 Michalovce

IČO: 30 794 536

DIČ:

Bankové spojenie: Státna pokladnica

IBAN:

V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy
v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou
od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Michalovce
preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet
Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

(ďalej len „nájomca“)

(vykonávateľ správy a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluva“):

Článok I **PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb vykonávateľom správy objektu pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, pitnej vody, ročné rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach, s. č. 986, na pozemku parc. č. 997 v k. ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanom na LV č. 5157 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, **miestnosť č. 34, o úhrnnej podlahovej ploche 20,86 m²** (ďalej len „nebytové priestory“) a **podiel na spoločne užívaných priestoroch objektu o výmere 8,52 m²** (ďalej len „SUP“), ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov. Uvedené nebytové priestory boli nájomcovi prenechané na dočasné užívanie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2019/OE uzatvorenej medzi prenajímateľom Mesto Michalovce, Nám. Osloboditeľov 30, Michalovce a nájomcom Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava.

Článok II **TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Táto zmluva končí :
 - a) vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je 3 mesiace, a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok III **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku nebytového priestoru. Jedná sa o tieto médiá :

a) Teplo	- T
b) Elektrická energia	- ELI
c) Vodné, stočné a zrážkové vody	- VS a ZV
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom.

Vykonávateľ správy objektu poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarne ochrana spoločne užívaných priestorov, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich z Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a STN 27 4002.

3. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom vykonávateľa správy objektu prístup do nebytového priestoru za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a vykonania odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

Článok IV **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka, pomerom nájomcom užíwanej plochy predmetu nájmu a celkovej plochy nebytových priestorov prenajímateľa.
2. Vykonaateľ správy objektu uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov a oznámi to nájomcovi do 31.5. bežného roka. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia zo strany vykonávateľa správy. V tej istej lehote je vykonávateľ správy objektu povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania zálohových platieb budú kópie dodávateľských faktúr.

Predpokladané mesačné náklady za jednotlivé služby spojené s nájmom:

- MÉDIA: T a TÚV - 14,27 € (slovom štrnásť eur dvadsaťsedem centov) bez DPH
ELI - 7,04 € (slovom sedem eur štyri centy) bez DPH
VS a ZV - 3,44 € (slovom tri eurá štyridsaťštyri centy) bez DPH

- SLUŽBY:

V rozsahu článku III odst.2 - 8,29 € (slovom osem eur dvadsaťdeväť centov) bez DPH

- VPN-SPRÁVA :

Náklady spojené s réžiou a správou

nebytového priestoru - 4,48 € (slovom štyri eurá štyridsaťosem centov) bez DPH

MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U: 37,52 € + 7,50 € (DPH 20%) = 45,02 € (slovom štyridsaťpäť eur dva centy)

3. Splatnosť záloh je mesačne, vždy do 10. dňa v bežnom mesiaci (napr. za mesiac júl do 10.07. príslušného kalendárneho roka a podobne) v čiastke **45,02 € (slovom štyridsaťpäť eur a dva centy) s DPH**, na účet vykonávateľa správy, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **30 383**.
4. Vykonaateľ správy objektu si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy objektu doručeneho nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Článok V **ZMLUVNÉ POKUTY**

1. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy objektu.

Článok VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
2. Kontakt na osoby:
- Za vykonávateľa správy objektu: **Ing. Jozef OSIF,**
vedúci správy budov
 - Za nájomcu: **Ing. Zuzana VARGOVÁ,**
vedúca oddelenia ekonomiky ÚPSVaR
Michalovce
3. Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane vykonávateľ správy a 4 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach dňa: **25.3.2019**

V Bratislave dňa:

15-05-2019

Za vykonávateľa správy :

Za nájomcu :

Ing. Zdenko VASIL
konateľ spoločnosti

Mgr. Kristína Trnavská
námestníčka sekcie ekonomiky

Ing. Marta MOJSEJOVÁ,
konateľka spoločnosti





ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY

Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Bratislava, dňa 01.02.2018

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom, MBA, generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

týmto splnomocňujem

podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

Mgr. Kristínu Trnavskú, námestníčku sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nar. _____ č. OP _____ rvaľe bytom: Bratislava, (ďalej len „splnomocnenec“), **aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:**

1. na úseku investícií a nakladania s majetkom:

- a) uzatváranie zmlúv o dielo a dodatkov k nim na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru;
- b) uzatváranie zmlúv o výpožičke, zmlúv o nájme, (zmluvy o výpožičke a nájme vo vlastných a aj v cudzích priestoroch), kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu a dodatkov k nim, inominantné zmluvy týkajúce sa majetku (napríklad dohody o urovnaní) a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia a iné právne dokumenty súvisiace s užívaním cudzieho majetku;
- c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamov do katastra nehnuteľností, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;
- d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;


2. na úseku majetku a prevádzky:

uzatváranie zmlúv a dodatkov súvisiacich s prevádzkou budov, konkrétne - teplo, vodné – stočné, odvádzanie odpadových vôd, komunálny odpad, čiastkové realizačné zmluvy vyplývajúce z rámcovej zmluvy, ochrana objektov napojením na pult centrálnej ochrany, služby v oblasti nakladania s odpadmi, servisné služby súvisiace s prevádzkou objektov;

3. Schvaľovanie finančných operácií detských domovov nad stanovený finančný limit v zmysle platného pokynu generálneho riaditeľa ústredia.

4. Týmto splnomocnením sa ruší splnomocnenie zo dňa 15.05.2017.

Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.

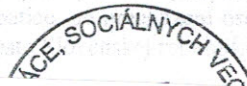

14
Ing. Marián Valentovič, MBA
generálny riaditeľ
Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

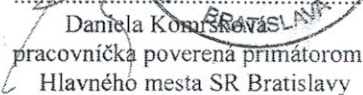


OSVEDČENIE
pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2222/2018
Valentovič, rodné číslo _____
podľa _____, listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavi
06.02.2018.

Ing. Marián
totožnosti
Bratislava dňa




Daniela Komárková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy