

**ZMLUVA O NÁJME**  
**poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.**  
podľa § 633 a nasl. OZ

**Čl. I**  
**Účastníci zmluvy**

1.1 Prenajímateľ:

VERKO s.r.o.  
Štefánikova trieda 151, 949 01 Nitra  
IČO: 36 555 151  
DIČ: 2020150099

1.2 Nájomca:

Obec Málinec  
Námestie SNP 474 /1, 982 26 Málinec  
IČO: 00316211  
DIČ: 2021237185  
tel. 047/4291121

**Uzavádzajú zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy.**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom poľnohospodárskej pôdy:

- v katastrálnom území                      Málinec LV 3739
- parcela č.                                      2777 / Parcela registra „ E “
- výmera prenajímanej pôdy:              12 147 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.

- Celková výmera prenajímanej pôdy: **12 147, m<sup>2</sup>**, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 1.1.2023 do 31.12.2023.

3.2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno vypovedať nájomnú zmluvu zo strany

a ) prenajímateľa, ak:

- nájomca zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca užíva pozemky v rozpore s osobitnými predpismi vzťahujúcimi sa k hospodáreniu s pôdou
- nájomca neplatí nájomné

- b) nájomcu, ak:  
- prenajíateľ neplní dohodnuté podmienky

#### Čl. IV

##### Cena nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájmu pozemku vo výške **250 EUR** / 1 m<sup>2</sup> / slovom dvestopädesiat EUR / + DPH v príslušnej sadzbe.
- 4.2. Ročné nájomné / 300,00 EUR je splatné k 31. júna 2023
- 4.3. Nájomné bude hradíť nájomca prevodom na účet na základe vystavenej faktúry od prenajíateľa.

#### Čl. V

##### Podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pre účely dohodnuté .
- 5.2. Daň z nehnuteľnosti znáša prenajíateľ.
- 5.3. Prenajíateľ je oprávnený v čase trvania nájmu za prítomnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu s ohľadom vykonávania kontroly dodržania podmienok nájmu.
- 5.4. Prenajíateľ a Nájomca sa dohodli, že nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu.

#### Čl. VI

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Pri zmene subjektu nájomcu nájomná zmluva zaniká.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu dostane prenajíateľ a jednu nájomca.
- 6.4. Nájomca vyhlasuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený.
- 6.5. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.

V Nitre 22.3.2023

V Málinci 22.3.2023

TRA