

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 02/2022/SM**  
**uzatvorený v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka**  
**(ďalej len „dodatok“)**

**Zmluvné strany**

1.1. Prenajímateľ: **Mestská časť Košice - Juh**  
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice  
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka  
IČO: 00 691 046  
DIČ: 2021186882  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK45 5600 0000 0004 0444 0002

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

1.2. Nájomca: **Mgr. Peter Bognár**  
Adresa:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

*(ďalej len „nájomca“)*

*(nájomca a prenajímateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

*Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k Nájomnej zmluve č. 02/2022/SM v nasledujúcom znení:*

- **Dopĺňa sa nový Článok VII. Osobitné ustanovenia** a v nadväznosti na to sa **mení číselné označenie pôvodného Článku VII. na VIII. a číselné označenie pôvodných bodov 7.1. – 7.5. na 8.1. – 8.5.**

Nový Článok VII. Osobitné ustanovenia znie:

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a platieb za služby spojených s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté.
- 7.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenu Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späťne k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa vyhlásenia o výške miery inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do štrnást' (14) dní odo dňa jej vystavenia.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady platby za služby spojené s nájmom vyhotoví a doručí nájomcovi nový Výpočtový list, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje uhrádzať platby prenajíateľovi. Nový Výpočtový list automaticky nahrádza posledný platný Výpočtový list. Prenajíateľ zverejní každý nový Výpočtový list v centrálnom registri zmlúv. Doručením Výpočtového listu nájomcovi sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako nová Príloha č. 1.

**Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 02/2022/SM zostávajú nezmenené.**

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajíateľ a jeden nájomca.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.04.2023** po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V Košiciach, dňa 23-03-2023

V Košiciach, dňa 27.3.2023

Mestská časť Košice - Juh  
Smetanova 4  
040 79 Košice  
11

.....  
Ing. Anna Súkeníková  
starostka

.....  
Mgr. Peter Bognár