

## KÚPNA ZMLUVA

### Článok 1

#### Zmluvné strany

##### 1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: EDSTREX s.r.o.

Sídlo: Pri mlyne 3, 071 01 Michalovce

IČO: 51947803

DIČ: 2120844594

IČ DPH: SK2120844594

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: **SK26 5600 0000 0056 6906 5001**

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č.44716/V

(ďalej len „**Predávajúci**“)

##### 1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: AQUA KUBÍN, s.r.o.

Sídlo: Športovcov 1182/5 026 01 Dolný Kubín

IČO: 36719170

DIČ: 2022305824

IČ DPH: SK2022305824

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každá z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

1.2. Predávajúci a Kupujúci (ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú v súlade s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka, túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“).

### Článok II.

#### POUŽITÉ POJMY

2.1. Pod pojmom **Miesto dodania** sa rozumie areál aquaparku AquaRelax v Dolnom Kubíne.

2.2. Pod pojmom **Zjavné vady** sa rozumie predovšetkým mechanické poškodenie modulovej stavby alebo nefunkčnosť modulovej stavby.

2.3. Pod pojmom **Modulová stavba** sa rozumie 2 ks modulovej stavby (podľa ponuky Predávajúceho zo dňa 22.02.2023), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

2.4. Pod pojmom **Vyššia moc** sa rozumie akákoľvek právne relevantná a Zmluvnými stranami nepredvídateľná skutočnosť, prípadne predvídateľná ale vôľou Zmluvných strán neovplyvniteľná skutočnosť, ktorej nastanie má vplyv na plnenie záväzkov Zmluvných strán (štrajky, opatrenia orgánov verejnej moci, prírodné živly – intenzívne a silné zrážky – dážď a sneh, víchrice, hurikány, extrémne mrazy, ktoré neumožňujú dodávku modulovej stavby a pod.).

2.5. Pod pojmom **Zmluva** sa rozumie táto zmluva vrátane jej príloh.

- 2.6. Pod pojmom **Kúpna cena** sa rozumie kúpna cena za modulovú stavbu dohodnutá spôsobom uvedeným v bode 5.1 tejto Zmluvy.

### **Článok III.**

#### **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho kúpiť modulovú stavbu od Predávajúceho a zaplatiť za modulovú stavbu Kúpnu cenu a záväzok Predávajúceho dodať modulovú stavbu Kupujúcemu riadne a včas vrátane jej montáže podľa podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

### **Článok IV.**

#### **DODACIE PODMIENKY**

- Predávajúci dodá modulovú stavbu a Kupujúci ju prevezme výlučne v Mieste dodania v termíne písomne určenom Predávajúcim, najneskôr však do 16 týždňov od prijatia zálohovej platby. Predpokladaný termín dodávky je do 30.05.2023.
- 4.1. V prípade omeškania z dodávkou modulovej stavby má Kupujúci právo účtovať Predávajúcemu poplatok vo výške 0,05 % z Kúpnej ceny vrátane DPH za každý začatý pracovný deň omeškania.
- 4.2. Modulová stavba je dodaná momentom odovzdania modulovej stavby Kupujúcemu. Zároveň budú Kupujúcemu odovzdané aj certifikáty a technické osvedčenia k modulovej stavbe.
- 4.3. Kupujúci súhlasí s umiestnením malého reklamného štítku (170 x 140 mm) na modulovej stavbe.
- 4.4. Kupujúci je povinný modulovú stavbu v Mieste dodania prezrieť a prípadné Zjavné vady zaslať Predávajúcemu na e-mail edstrex@edstrex.sk, následne tieto vady, budú posúdené Predávajúcim, ktorý k rozhodnutiu o odstránení Zjavných väd vydá písomné rozhodnutie do 3 pracovných dní. Kupujúci prevezme modulovú stavbu svojím podpisom na vyúčtovacej faktúre.
- 4.5. Pokiaľ Kupujúci bezdôvodne neprevezme riadne dodanú modulovú stavbu na určenom Mieste dodania a v dohodnutom čase, je Predávajúci oprávnený účtovať Kupujúcemu skladné za skladovanie modulovej stavby vo výške 0,05% z Kúpnej ceny, a to za každý začatý pracovný deň neprevzatia (skladovania) modulovej stavby po termíne dodávky modulovej stavby. Skladné bude vyčíslené a fakturované na základe osobitnej kalkulácie ku Kúpnej cene.
- 4.6. Kupujúci prehlasuje, že mu je známa špecifikácia modulovej stavby a technické a dokončovacie parametre umiestnenia modulovej stavby v Mieste dodania.
- 4.7. Kupujúci berie na vedomie, že predmetom tejto Zmluvy nie sú:
- a) zabezpečenie stanovísk, povolení, súhlasov a rozhodnutí príslušných orgánov, inštitúcií a dotknutých osôb,
  - b) geodetické služby,
  - c) vydanie osvedčenia o energetickej hospodárnosti,
  - d) vydanie osvedčenia o zhode,
  - e) úprava a spevnenie terénu,
  - f) zhotovenie základov (základy musia byť vetrané) a pätiiek základu,
  - g) nábytkové vybavenie,
  - h) príručné protipožiariarne vybavenie ,
  - i) poplašný systém spolu s výbavou,
  - j) inštalácia monitorovacieho systému,
  - k) zhotovenie vonkajších schodov,
  - l) vonkajšie inštalácie a ich pripojenie k budovám,
  - m) zhotovenie zariadení na ochranu proti bleskom,

- n) teletechnická inštalácia,
- o) prevádzka generátora,
- p) zhotovenie dodatočných uzemňovacích mostíkov medzi modulmi,
  - q) vykonanie meraní vonkajších inštalácií: elektrická, osvetlenie, vzduchotechnika, úžitková voda,
- r) stavebný dozor,
- s) zhotovenie bezbariérového prístupu pre invalidov,
- t) aranžovanie príľahlých oblastí,
- u) ochrana budovy po jej odovzdaní.

4.9. Kupujúci sa zaväzuje podľa pokynov Predávajúceho modulovej stavby pripraviť pozemok a povrch (t.j. spevniť) na mieste, na ktorom bude modulová stavba umiestnená.

4.10. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prístupovú cestu k pozemku, na ktorom bude modulová stavba umiestnená (namontovaná) pre prepravné vozidlo, ktoré je dlhé 17 m (slovom: sedemnášť metrov) a dodávku elektrickej energie. V prípade, že prístupová cesta pre vozidlo nebude pripravená, všetky dodatočné náklady znáša Kupujúci.

4.11. V prípade, ak bude mať Kupujúci záujem o ďalšie služby uvedené v bode 4.8 Zmluvy, je možné ich zabezpečiť po vzájomnom odsúhlasení za odplatu prostredníctvom výrobcu modulovej stavby.

4.12. Kupujúci prehlasuje, že má právo disponovať s pozemkom, na ktorom bude modulová stavba umiestnená a nejestvujú žiadne prekážky, ktoré by bránili plneniu podľa tejto Zmluvy.

## **Článok V.**

### **KÚPNA CENA**

5.1. Kúpna cena za dodanú modulovú stavbu je určená dohodou Zmluvných strán na sumu vo výške 26 610,00 EUR bez DPH (slovom: dvadsaťšesťtisíc šesťstodesať eur), t.j. 31 932,00 EUR vrátane DPH (slovom: tridsaťjedentisíc deväťstotridsaťdva eur). Kúpna cena obsahuje aj poplatok za prepravu modulovej stavby.

5.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu nasledovne:

a) 45 % z Kúpnej ceny vrátane DPH, t.j. 14 369,40 EUR (slovom: štrnásťtisíc tristošesťdesiatdeväť eur) do troch dní odo dňa uzavretia Zmluvy,

b) 55 % z Kúpnej ceny vrátane DPH, t.j. 17 562,60 EUR (slovom: sedemnášťtisíc päťstošesťdesiatdva eur) pred zložením modulovej stavby z prepravného vozidla na pozemok Kupujúceho. Modulová stavba nebude zložená z prepravného vozidla v prípade neuhradenia tejto čiastky na účet Predávajúceho.

## **Článok VI.**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Kúpna cena modulovej stavby alebo jej príslušná časť bude uhradená Kupujúcim na základe predloženej alebo doručenej faktúry Predávajúceho, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na účet písomne uvedený Predávajúcim na jednotlivé faktúre za modulovú stavbu.

## **Článok VII.**

### **NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA, VÝHRADA VLASTNÍCTVA, NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

7.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k modulovej stavbe dňom úhrady Kúpnej ceny

Predávajúcemu v plnej výške vrátane DPH. Do dňa, kým Kupujúcemu nebude uhradená Kúpna cena v plnej výške 26 610,00 EUR bez DPH (slovom: dvadsaťšesťtisíc šesťstodesať eur),

- t.j. 31 932,00 EUR vrátane DPH (slovom: tridsaťjedentisíc deväťstotridsaťdva eur) je modulová stavba vo vlastníctve Predávajúceho.
- 7.2. V prípade, neuhradenia doplatkovej sumy vo výške 55 % z Kúpnej ceny vrátane DPH, t.j. 17 562,60 EUR (slovom: sedemnásťtisíc päťstošesťdesiatdva eur), bude modulová stavba prevezená do areálu spoločnosti EDSTREX, s.r.o., následnú prepravu si Kupujúci zabezpečuje na vlastné náklady.
  - 7.3. Kupujúci je oprávnený užívať modulovú stavbu až po nadobudnutí vlastníckeho práva k modulovej stavbe, a to výlučne na účel a spôsobom, na ktorý je modulová stavba určená v súlade s účelom jej využitia, návodom na používanie, s pokynmi Predávajúceho, platnými právnymi predpismi, technickými normami a ustanoveniami tejto Zmluvy.
  - 7.4. Na Kupujúceho prechádza nebezpečenstvo škody na modulovej stavbe v momente jeho dodania Kupujúcemu alebo ak tak neurobí včas, v čase keď mu Predávajúci umožnil prevziať modulovú stavbu a Kupujúci modulovú stavbu neprevzal.
  - 7.5. Predávajúci nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví, spôsobenú rozbitím okien z mechanického dôvodu, alebo z dôvodu vyššej moci po odovzdaní modulovej stavby Kupujúcemu.

### **Článok VIII.**

#### **VADY, ZÁRUKA ZA AKOSŤ, REKLAMÁCIA VÁD**

- Predávajúci poskytuje záruku na oceľovú konštrukciu a sendvičové panely, z ktorých je
- 8.1. modulová stavba vyrobená v dĺžke trvania 24 (dvadsaťštyri) mesiacov, pričom záruka začína plynúť dňom, kedy na Kupujúceho prechádza nebezpečenstvo škody na modulovej stavbe podľa bodu 7.3. tejto Zmluvy.
  - 8.2. Kupujúci je povinný modulovú stavbu pri jej dodaní dôkladne prezrieť, skontrolovať, overiť jej stav, funkčnosť a spísať všetky Zjavné vady. V prípade zistenia Zjavných vád je Kupujúci povinný tieto vady reklamovať ihneď pri prevzatí modulovej stavby formou mailovej komunikácie na mail [edstrex@edstrex.sk](mailto:edstrex@edstrex.sk). V prípade zistenia Zjavných vád po prevzatí modulovej stavby ich nie je možné uplatniť, pričom z takejto reklamácie nevznikajú Kupujúcemu, ani inej osobe akékoľvek práva a nároky.  
Kupujúci nemá právo odmietnuť prevzatie modulovej stavby pre ojedinelé drobné vady, ktoré neobmedzujú využitie modulovej stavby.  
Predávajúci nezodpovedá za vady modulovej stavby ani v prípade, ak:
    - 8.3. (i) nebudú dodržané príslušné stavebné a technologické postupy pri príprave miesta, kde bude modulová stavba umiestnená (t.j. najmä vady spôsobené sadaním),
    - (ii) ku škode na modulovej stavbe dôjde uskutočnením neodborného zásahu, manipulácie s modulovou stavbou, príslušenstvom, vybavením, neodborným alebo neprimeraným zaobchádzaním a používaním, bežným opotrebovaním, úmyselným poškodením,
    - (iii) ku škode dôjde pôsobením mechanických alebo chemických vplyvov,
    - (iv) bude existovať iný právny dôvod vylučujúci zodpovednosť za vady Predávajúceho ustanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi.Zistené vady modulovej stavby (s výnimkou Zjavných vád) je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho najneskôr v lehote 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa ich zistenia, a to doručením písomnej reklamácie Predávajúcemu.
  - 8.4. Záruka sa nevzťahuje na prípadné škody spôsobené na majetku Kupujúceho, ktorý nie je súčasťou dodávky Predávajúceho.
  - 8.5. Zistené vady na modulovej stavbe má Kupujúci právo reklamovať po nadobudnutí vlastníckeho práva k modulovej stavbe.
  - .
  - 8.6
  - .

## **IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 9.1. Predávajúci a Kupujúci sú zodpovední za škodu, ktorú spôsobia porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ak nie je výslovne v Zmluve uvedené inak.
- 9.2. Zmluvné strany majú právo na náhradu škody i nad rámec zaplatenej zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy, ak táto zmluvná pokuta bola dojednaná.
- 9.3. Akýkoľvek zásah do modulovej stavby, je povinný Kupujúci vopred prekonzultovať s Predávajúcim, v opačnom prípade sa záruka na zistené vady nevzťahuje.
- 9.4. Prípustné zaťaženia : zaťaženie podlahy na prízemí - maximálne zaťaženie 2,0 kN/m<sup>2</sup>, zaťaženie strechy - maximálne zaťaženie 1,0 kN/m<sup>2</sup>, zaťaženie vetrom - sila vetru 25 m/s. V prípade napadnutia snehu na strechu vo vrstve viac než 15 cm je nutné očistiť strechu od snehu.

## **Článok X. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- 10.1. V prípade, ak Predávajúci nebude schopný dodať modulovú stavbu v dohodnutom termíne z dôvodov Vyššej moci, termín dodania modulovej stavby sa primerane predlžuje o čas trvania dôvodov Vyššej moci. Predávajúci je povinný oznámiť Kupujúcemu, že nastali skutočnosti Vyššej moci a oznámiť mu možný termín dodania modulovej stavby. Predávajúci v tomto prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú Vyššou mocou.
- 10.2. Pokiaľ sa v dôsledku Vyššej moci stane plnenie Predávajúceho nemožným, zanikajú záväzky Zmluvných strán zo Zmluvy. Túto skutočnosť oznámi Predávajúci Kupujúcemu písomne s uvedením dňa zániku záväzku. Predávajúci v tomto prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú Vyššou mocou.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky z tejto Zmluvy voči akýmkoľvek pohľadávkam Predávajúceho.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho postúpiť alebo previesť akúkoľvek svoju pohľadávku, právo alebo záväzok z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený v zmysle § 355 Obchodného zákonníka kedykoľvek zrušiť túto Zmluvu, a to do momentu dovozu modulovej stavby, zaplatením sumy vo výške 45 % z Kúpnej ceny vrátane DPH, 14 369,40 EUR (slovom: štrnásťtisíc tristošesťdesiatdeväť eur) ako odstupného (ďalej len „**Odstupné**“). Zmluva sa ruší keď Kupujúci oznámi Predávajúcemu, že svoje právo využíva a zaplatí dohodnuté Odstupné. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že aplikáciu § 355 ods. 2 Obchodného zákonníka vylučujú.
- 10.6. Kupujúci je oboznámený s inštrukciou modulovej stavby.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený Odstupné Predávajúcemu uhradiť aj spôsobom uskutočnenia jednostranného započítania svojej pohľadávky voči Predávajúcemu na vrátenie časti kúpnej ceny v zmysle bodu 5.2. písm. a) tejto Zmluvy a pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu na úhradu Odstupného. Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať aj splatnú pohľadávku voči nesplatnej.
- 10.8. Vizualizácia vyhotovená spoločnosťou EDSTREX, s.r.o. je počítačový návrh, ktorý nemusí presne zodpovedať reálnej modulovej stavbe (odchýlky sú akceptovateľné).
- 10.9. Zmeny v projekte spoločnosť EDSTREX, s.r.o. neakceptuje 21 (slovom: dvadsaťjeden) a menej dní pred odovzdaním modulovej stavby Kupujúcemu.
- 10.10. Žeriavnícke práce na pozemku, kde bude modulová stavba zložená zabezpečuje a hradí Kupujúci.

10.11. Rozmer dverí, ktorý je uvedený v cenovej ponuke je so zárubňami.

10.12. Odchýlka Základov pod modulovou stavbou je akceptovateľná maximálne 1 cm, pokiaľ bude odchýlka väčšia za prípadné škody spôsobené nerovnosťou Predávajúci nezodpovedá.

## **Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

11.1. Zmena, doplnenie alebo zrušenie tejto Zmluvy je možné len písomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného dodatku.

11.2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

11.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

**Prílohy:** Cenová ponuka Predávajúceho

V Michalovciach, dňa 10.03.2023

Predávajúci: Kupujúci: