

Dohoda o urovnaní

Ktorú v súlade s ustanovením § 585 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1.

Slovenskou republikou – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici

Tatranská Lomnica č. 14066, 059 60 Vysoké Tatry

Zastúpený: Ing. Pavol Majko, riaditeľ

IČO: 54435293

DIČ: 2121704090

IČ DPH: SK2121704090

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK528180000007000675288

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA

a

2.

Ivan Urbanovič, rod. Urbanovič

Nový Smokovec 61, 062 01 Vysoké Tatry

Dátum narodenia

Čl. I.

Predmet dohody

ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA sú správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad:

| parc. C-KN č.: | podiel | výmera v m² | druh pozemku | číslo listu vlastníctva |
|-----------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 4505/103 | 1/1 | 323 m ² | zastavaná plocha a nádvorie | 10 |
| 4505/128 | 1/1 | 43 m ² | zastavaná plocha a nádvorie | 10 |
| 4505/164 | 30023/307 20 | 209 m ² | zastavaná plocha a nádvorie | 826 |

Pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 10 a č. 826 v k. ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad.

Ivan Urbanovič, rod. Urbanovič, bytom Nový Smokovec 61, 062 01 Vysoké Tatry je výlučným vlastníkom stavby chata Javorina č. súp. 198 na pozemku KN-C parc. č. 4505/103 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 323 m², stavby chata Stella č. súp. 199 na pozemku KN-C parc. č. 4505/128 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 43 m², tak ako je to vedené

katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad na LV č. 875 v k. ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad.

Predmetom tejto dohody je finančné vyrovnanie za užívanie uvedených nehnuteľností (pozemkov) v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad:

| parc. C-KN č. | podiel | výmera v m ² | druh pozemku | číslo listu vlastníctva |
|---------------|-------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 4505/103 | 1/1 | 323 m ² | zastavaná plocha a nádvorie | 10 |
| 4505/128 | 1/1 | 43 m ² | zastavaná plocha a nádvorie | 10 |
| 4505/164 | 30023/30720 | 209 m ² | zastavaná plocha a nádvorie | 826 |

za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Celková výmera užívaných pozemkov je 575 m².

Čl. II.

Cena za užívanie pozemkov a jej splatnosť

Cena za užívanie pozemkov v období uvedenom v Čl. I. predstavuje na základe vzájomnej dohody 2791,65 € (slovom dvetisíc sedemstodevät' desiat jeden eur a šesťdesiatpäť centov). Cena bola stanovená za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 na základe znaleckého posudku č. 58/2020 vyhotoveného Ing. Radomírom Bičárom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 - stavebníctvo a odvetvie 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 910241, ktorý stanovil hodnotu ročného nájmu v tejto lokalite, za zodpovedajúcich podmienok.

Nájomné za užívanie pozemkov za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 pozostáva:

| parc. C-KN č.: | podiel | výmera v m ² | druh pozemku | Nájomné za m ² /rok | počet dní od 01.01.2022 do 31.12.2022 | nájomné jednotlivých parciel od 01.01.2022 do 31.12.2022 |
|----------------|-------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 4505/103 | 1/1 | 323 m ² | zastavaná plocha a nádvorie | 5,669 € | 365 | 1831,08 € |
| 4505/128 | 1/1 | 43 m ² | zastavaná plocha a nádvorie | 5,669 € | 365 | 243,76 € |
| 4505/164 | 30023/30720 | 209 m ² | zastavaná plocha a nádvorie | 3,455 € | 365 | 722,09 € |

Nájomné za užívanie pozemkov za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 predstavuje spolu 2796,93 € (slovom dvetisícšesťdesiatšesť eur a deväťdesiattri centov).

Finančné vyrovnanie podľa tejto dohody o celkovej výške 2796,93 € (slovom dvetisícšesťdesiatšesť eur a deväťdesiattri centov) je splatné na základe Správou Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici riadne vystavenej faktúry, doručenej Ivanovi Urbanovičovi, rod. Urbanovičovi, bytom Nový Smokovec 61, 062 01 Vysoké Tatry.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Dohoda bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží tri vyhotovenia..

Zmluvné strany svojím podpisom berú na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák. č. 18/2018 Z. z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Účastníci prehlasujú, že dohodu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa

V Novom Smokovci dňa

.....

.....

Ing. Pavol Majko
riaditeľ Správy TANAP-u

Ivan Urbanovič