

## N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na zákon č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

### **Urbárske pozemkové spoločenstvo Veľaty**

Hlavná 119/33, 076 15 Veľaty

IČO : 17150884

v zastúpení: Michal Cap, predseda

na jednej strane ako **prenajímateľom**

a

Obec Veľaty

Staničná 8/12

076 15 Veľaty

V zastúpení: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., starosta obce

na strane druhej ako **nájomcom**

za nasledovných podmienok:

I.

### **Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je časť lesného pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, evidovaného na:

**„mape určeného operátu E KN, parc. č. 1280, LV č. 397 o výmere konkrétnej plochy 30m<sup>2</sup>.“**

1.3 Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

II.

### **Účel nájmu**

2.1. Účelom nájmu predmetnej nehnuteľnosti je jej využitie na vybudovanie a prevádzkovanie obecného včelína.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

3.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

4.1. Výška ročného nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na Stanovisko Výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Veľaty, zo dňa 22.3.2023 a to 1/jedno/ €.

4.2. Nájomné je splatné vždy k 31.12. kalendárneho roku v prospech účtu prenajímateľa: IBAN SK71 7500 0000 0040 2995 7664.

### **V.**

#### **Ukončenie nájomného vzťahu**

5.1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek so zmluvných strán jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu.

5.2. Zmluvný vzťah môže byť ukončený aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.

5.3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia v stave v akom ho prevzal.

### **VI.**

#### **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1. Predmet nájmu, špecifikovaný v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ktorý je uvedený v čl.II., bod 2.1. zmluvy.

6.2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah na podnájomný.

6.3. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu, bez ohľadu na príčinu jej vzniku.

6.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu na taký účel, na ktorý bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.

### **VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

7.1. Prenajímateľ má právo vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly za prítomnosti nájomcu, pričom tento kontrolu musí strpieť. Termín obhliadky bude nájomcovi oznámený vopred.

7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov, subsidiárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.3. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

7.4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú určené:

- 2 rovnopisy prenajímateľovi
- 2 rovnopisy nájomcovi

- zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Veľatoch, dňa.....

**Prenajíateľ:**

Urbárske pozemkové spoločenstvo Veľaty  
V zast.: Michal Cap, predseda

**Nájomca:**

Obec Veľaty  
v zast.: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.,  
starosta obce

.....

.....