

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Okresný súd Kežmarok
Trhovište 16, 060 01 Kežmarok
IČO: 35535881
DIČ: 2020953627
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: SK51 8180 0000 0070 0015 9654
Zastúpený: JUDr. Erika Borovská, predsedníčka súdu
- 1.2. Zhotoviteľ: Projekčná kancelária ARCHA, s.r.o.
Starý trh 24, 060 01 Kežmarok
IČO: 45 371 415
DIČ: 2022964966
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
č. účtu: SK39 0900 0000 0004 9416 7838
Zastúpený: Ing. Pavol Kuchár, spoločník, konateľ

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- 2.1.1. Zhotoviteľ, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi.
- 2.1.2. Objednávateľ, že:
- poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela,
 - zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

Čl. III

Dielo

- 3.1. Dielom je:
- Spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie s rozšírením pre realizáciu stavby : **“Rekonštrukciu strechy na budove Okresného súdu Kežmarok - projektová dokumentácia“**
- 3.2. Projektová dokumentácia bude spracovaná podľa výzvy na predkladanie ponúk a

- tejto zmluvy o dielo.
- 3.3. Dokumentáciu zhotoviteľ vypracuje v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na CD nosiči.

Čl. IV

Cena za dielo

- 4.1. Cena za dielo podľa čl. III, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške
Cena bez DPH 5.250,- €
DPH 0,- € (zhotoviteľ nie je platca DPH)
Cena s DPH 5.250,- €.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť konečnú faktúru po odovzdaní projektu stavby objednávateľovi.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje do 15 dní od doručenia faktúry podľa predchádzajúceho ustanovenia zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VI

Lehoty plnenia záväzkov

- 6.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať úplné dielo podľa tejto zmluvy v termíne do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 6.2. Objednávateľ splní svoj záväzok:
- 6.2.1. Prevzatím diela v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa.
- 6.2.2. Zaplatiť cenu diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúry.
- 6.3. Lehoty podľa článku 6.1. neplynú v čase, keď zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.
Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie časti diela podľa čl. III uplatnené u zhotoviteľa po piatom dni odo dňa podpisu zmluvy o dielo predlžujú lehoty o 10 dní.
- 6.4. Lehota podľa odsekov 6.1., 6.2., je zachovaná, ak v posledný deň lehoty:
- autor (zhotoviteľ) odovzdal písomnosť objednávateľovi alebo ho písomne vyzval na prevzatie diela podaním na poštovú prepravu adresovanú objednávateľovi,
 - objednávateľ dal príkaz na úhradu odmeny bankovým prevodom.
- 6.5. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, lehota je zachovaná, ak plnenie nastalo najbližší pracovný deň.
- 6.6. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa bodov č. 6.1. a 6.2. je omeškaním.

Čl. VII

Rozsah privolenia

- 7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ majú právo vytvorené dielo použiť v riešenej lokalite podľa bodu čl. III. a nikde inde.
- 7.2. Autor (zhotoviteľ) má právo vyjadriť sa k zhotovenému projektu stavby z hľadiska umelecko-odbornej úrovne diela.

Čl. VIII

Miesto plnenia záväzkov

- 8.1. Miestom plnenia záväzkov je Okresný súd Kežmarok.

Čl. IX

Zodpovednosť zmluvných strán

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa
- 9.2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do šiestich mesiacov odo dňa odovzdania. Nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude vypracované v zmysle platných technických noriem (STN, EN, DIN), vyhlášok a ďalších požiadaviek na akosť stanovených platným právom.

Čl. X

Zmluvné pokuty

- 10.1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne.
- 10.2. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,05 % za každý deň omeškania.
- 10.3. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa s lehotou splatnosti faktúr podľa článku V. tejto zmluvy o dielo je 0,05 % predmetnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. XI

Spolupôsobenie a podklady

- 11.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetku dostupnú a platnú projektovú dokumentáciu, o ktorú zhotoviteľ požiada, vrátane fyzickej obhliadky riešených priestorov.
- 11.2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prevádzať konzultácie s investorom a odborným personálom na požiadanie včas.

Čl. XII

Vlastníctvo

- 12.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 12.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva je platná dňom podpisov oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať výlučne písomne.
- 13.2. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- 13.3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - 13.3.1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese
 - objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy
 - objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.
 - 13.3.2. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa
 - zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

- 13.4. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane z niektorého dôvodu podľa bodu č.13.3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba v rozsahu plnenia, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- 13.5. Ak vznikne potreba vykonania prác navyše oproti bodom č.3.1., č.3.2., 3.3, môže ich zhotoviteľ realizovať až po písomnom odsúhlasení objednávateľom. Tieto práce budú v dohodnutej výške fakturované navyše k pôvodnej cene diela.
- 13.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 písomných vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

17 05 2019

17 05 2019

Kežmarok,

Kežmarok,

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: