

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi:

predávajúcim:

Obec Bojná, so sídlom Bojná 201, 956 01 Bojná, IČO: **00 310 239**, zastúpená starostom obce **Mgr. Jozefom Stankovským, Phd.**

a

kupujúcim :

Margita Barantálová, rod. Bútorová , rod. č. : , nar. : , bytom 956 01 Bojná 286, občianka SR

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v:

kat. úz. Bojná, obec Bojná, okres Topoľčany :

LV č. 1226 –

pozemok parcela registra „C“ č. 230/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7484 m² v celosti - 1/1.

Geometrickým plánom č. 58/2022 na oddelenie pozemku C-KN p.č. 230/19, 223/7-9, 305/3,301/2, zameranie pozemku C-KN p.č. 302/1 a stavby na pozemkoch C-KN p.č. 302/2 a 230/18 zo dňa 14.10.2022, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 27.10.2022 pod č. 877/2022, **bol z parcely č. 230/1 vo vlastníctve predávajúceho oddelený pozemok p. č. 230/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a pozemok p. č. 230/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.** Uvedené nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Bojná, k. ú. Bojná, pozemok p.č. 230/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a pozemok p.č. 230/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² predávajúci odpredáva kupujúcemu za **kúpnu cenu 1 076,90 EUR**, t.j. slovom jedentisíc sedemdesiatšesť eur a deväťdesiat centov.

II.

Kupujúci odkupuje od predávajúceho a do výlučného vlastníctva preberá nehnuteľnosti uvedené v I. bode tejto zmluvy, za kúpnu cenu tiež uvedenú v I. bode tejto zmluvy.

III.

Zmluvný prevod nehnuteľností schválilo podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Bojná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.2.2023 uznesením č. 54/2023.

IV.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená na základe znaleckého posudku č. 3/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Michalom Vičanom, evidenčné číslo znalca 914583 a predstavuje sumu **1 076,90 EUR**, t.j. slovom jedentisíc sedemdesiatšesť eur deväťdesiat centov. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu **1 076,90 EUR** / slovom jedentisíc sedemdesiatšesť eur a deväťdesiat centov/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Bojnnej pri podpise tejto zmluvy.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil.

VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o vklade vlastníctva, a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V prípade, ak Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, účastníci zmluvy sa zaväzujú tieto odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.

VII.

Správne poplatky spojené s touto kúpnu zmluvou bude znášať kupujúci podľa príslušného zákona tak, že uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **97,50 EUR**, t.j. /slovom deväťdesiatsedem eur a päťdesiat centov/, ktorý je splatný spolu s kúpnu cenou.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor povoliť nasledovný zápis pre

kat. úz. Bojná :

LV č. –

V časti A LV:

- pozemok parcela registra C **č. 230/18** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- pozemok parcela registra C **č. 230/19** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²
ktoré boli vytvorené **geometrickým plánom** č. 58/2022 na oddelenie pozemkov C-KN p.č. 230/19, 223/7-9, 305/3, 301/2, zameranie pozemku C-KN p.č. 302/1 a stavby na pozemkoch C-KN p.č. 302/2 a 230/18 zo dňa 14.10.2022, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 27.10.2022 pod č. 877/2022.

V časti B LV: Margita Barantálová, rod. Bútorová, rod. č. : , nar. ; bytom Bojná 286 v celosti 1/1

Včasti C LV: bez zápisu

IX.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor a 1 rovnopis pre každého z účastníkov zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Obce Bojná.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Bojne, dňa: 23.3.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Bojná
zast. Mgr. Jozefom Stankovským, PhD.
starostom obce

.....

Margita Barantálová