

**Dohoda o postúpení práv a povinností**  
**uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v platnom znení**

---

**Postupca:**

**Dávid Furcoň**  
so sídlom : Štúrova 241/141, 06101 Spišská Stará Ves  
(ďalej len ako „**Postupca**“)

**Postupník:**

**JODOK architecture s.r.o.**  
so sídlom: Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves  
v mene koná: Ing. Dávid Furcoň - konateľ  
IČO: 55 247 181  
DIČ: 212 193 0767  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Prešov, odd. Sro, vl. č. 45478/P  
(ďalej len ako „**Postupník**“)

**Účastník:**

**Obec Matiašovce**  
sídlo: Obecný úrad, Hlavná 74/43, 05904 Matiašovce  
v zastúpení: Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce  
IČO: 00326399  
DIČ: 2020697217  
bankové spojenie: VÚB, a. s.  
číslo účtu IBAN: SK92 0200 0000 0000 2932 5562  
(ďalej len ako „**Účastník**“)

(Postupca, Postupník a Účastník sa v ďalšom texte spoločne označujú ako „zmluvné strany“)

**Článok 1**  
**Preambula**

1. Zmluvné strany konštatujú, že Postupca a Účastník uzavreli dňa **19.07.2021** Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je prenájom priestorov v budove obecného úradu Matiašovce nasledovne:
  - administratívna miestnosť na poschodí vpravo o celkovej výmere - 25,38 m<sup>2</sup> (nájom celej výmery miestnosti),
  - schodisko na poschodie o celkovej výmere – 10,08 m<sup>2</sup> (z toho nájom 1/4 z výmery miestnosti),
  - chodba na poschodí o celkovej výmere – 9,01 m<sup>2</sup> (z toho nájom 1/4 z výmery miestnosti),
  - toalety na poschodí o celkovej výmere – 9,6 m<sup>2</sup> (nájom z toho 1/4 z výmery miestnosti).

2. K vyššie citovanej zmluve bol dňa 08.07.2022 uzavretý Dodatok č. 1, ktorým sa okrem iného, zmenilo aj trvanie tejto zmluvy na dobu neurčitú.
3. Postupca založil s.r.o. (postupník), ktorej je konateľom a má záujem ponechať v platnosti vyššie citovanú zmluvu, ale postupca požaduje, aby bol na strane nájomcu postupník, ktorý prevezme všetky práva a povinnosti Postupcu vyplývajúce Postupcovi z vyššie citovanej zmluvy.
4. Na základe predchádzajúceho bodu zmluvné strany uzavreli túto dohodu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy, tak ako je ďalej uvedené.

## **Článok 2**

### **Predmet dohody**

1. Predmetom Dohody je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy z Postupcu na Postupníka, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody.
2. Postupca postupuje, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody, všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na Postupníka.
3. Postupník týmto vyhlasuje, že počnúc dňom účinnosti tejto Dohody bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy Postupcovi.
4. Postupca sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Postupníkovi všetky doklady a informácie, ktoré sa akokoľvek týkajú postúpených práv a povinností zo zmluvy, v zmysle tejto Dohody.
5. Účastník berie na vedomie, že touto Dohodou sa nijakým spôsobom nemení obsah zmluvných práv alebo povinností alebo záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a Postupník v plnom rozsahu (bez akýchkoľvek zmien) vstupuje do práv a povinností Postupcu vyplývajúcich zo zmluvy.
6. Účastník vyhlasuje, že v súlade s podmienkami tejto Dohody, bez výhrad súhlasí s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy z Postupcu na Postupníka v plnom rozsahu a súčasne súhlasí s prevzatím týchto práv a povinností Postupníkom v plnom rozsahu.



## **Článok 3**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto Dohody sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Túto Dohodu je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k Dohode podpísaného zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Postupca prevezme jedno vyhotovenie Dohody, Postupník prevezme jedno vyhotovenie a Účastník prevezme jedno vyhotovenie Dohody.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dohodu podpisujú.



V Spišskej Starej Vsi, dňa. 27.03.2023

Postupca:

  
  
Dávid Furcoň

V Spišskej Starej Vsi, dňa. 27.03.2023

Za Postupníka:

  
  
Ing. Dávid Furcoň,  
konateľ

V Matiašovciach dňa 27.03.2023

Účastník:

  
  
Mgr. Marián Štefaňák  
Starosta obce

