

Kúpna zmluva

ktorá bola niže uvedeného dňa na niže uvedenom mieste takto uzavretá:

I. My, Janka Mikulášová, rod. Chorvátová, Ing. Lýdia Pohlová, rod. Magerčáková, týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka vedenej v LV č. 5164, parcely reg. "E" č. 4549/2 orná pôda o výmere 488 m² a to: Janka Mikulášová, rod. Chorvátová, pod B3 LV v podiele 23/32 - inách účasti, Ing. Lýdia Pohlová, rod. Magerčáková, pod B4 LV v podiele 1/32 - ina účasti. Výmera pozemku v pomere k celku činí 366,00 m².

II. My, Janka Mikulášová, rod. Chorvátová, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Dolný Kubín - Záskalie, Severná 804/114, Ing. Lýdia Pohlová, rod. Magerčáková, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Bratislava - Ružinov, Stachanovská 2213/48, (v ďalšom texte len už ako predávajúce) predávame svoj podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti Mestu Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, za nasledovných podmienok:

III. Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpený primátorom Ing. Ivanom Šaškom (v ďalšom texte už len ako kupujúci) podiel na v bode I. a II. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti od v bode II. tejto zmluvy uvedených predávajúcich kupuje a do vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok:

IV. Kúpna cena stanovená uznesením mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/22 dňa 28.2.2022 20,00 EUR/m² činí 7.320,00 EUR, slovom Sedemtisícristodvadsať EUR, ktorú kupujúci vyplátí predávajúcim podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov a to: Janke Mikulášovej, rod. Chorvátová, čiastku 7.015,00 EUR, Ing. Lýdii Pohlovej, rod. Magerčáková, čiastku 305,00 EUR, na ich účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto uznesením Mestské zastupiteľstvo Tvrdošín schválilo aj prevod týchto nehnuteľností pre rozšírenie cintorína v časti Krásna Hôrka, ktorý je zaradený do zoznamu verejnoprospešných stavieb 13CI/1, ako plochy špeciálnej zelene-cintoríny.

V. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a že ho predávajúce neustili o tom, že prevádzaná nehnuteľnosť má určité vlastnosti, alebo že je bez závad.

VI. My, Janka Mikulášová, rod. Chorvátová, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Dolný Kubín - Záskalie, Severná 804/114, Ing. Lýdia Pohlová, rod.

druhá strana

Magerčáková, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Bratislava - Ružinov, Stachanovská 2213/48, splnomocňujeme Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom na opravu písárskych chýb, ktoré v tejto zmluve môžu vzniknúť a na podpísanie dodatku k tejto zmluve. Splnomocnený zástupca plnú moc prijíma.

VII. Do úžitku kupujúci vstúpi dňom, keď rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, nadobudne právoplatnosť.

VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so slobobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že boli poučené o tom, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporu.

IX. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy, po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, previedol v katastri Krásna Hôrka tento zápis :

v časti B - LV:

- Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, v 24/32-inách účasti

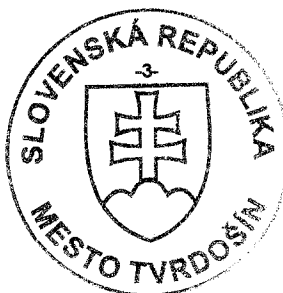
v časti A - LV:

- parcela reg. "E" č. 4549/2 orná pôda o výmere 488 m²

V Tvrdošíne dňa 1.3.2023

Janka Mikulášová

Ing. Lýdia Pohlová
za predávajúcich



Mesto Tvrdošín/ zast.
Ing. Ivan Šaško
za kupujúceho

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 623 /2023
osvedčujem pravosť podpisu

Ing. Lýdia Pohlová

rod.

trval

ktor

ktor

uzná

Mes

Prac

nez

17

odpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 1134/2023 podpísal
uzná za svoj podpis/ túto listinu
JANKA MIKULÁŠOVÁ

rod. č. :

bytom :

preukaz :

.....

V Tvrd

Podpis:





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 20.05.2022

U Z N E S E N I E č. 21/22

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 28. februára 2022

k bodu 9

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

9. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka, rozsah záberu je určený podľa geometrického plánu. Cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 133/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing Miroslavom Obtulovičom a je zadefinovaná ako všeobecná hodnota, predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 14,64 €/m².

Kúpna cena pre spísanie kúpnej zmluvy je určená vo výške 20,-€/m² a predávajúcim bude zaplatená po obdržaní rozhodnutia o povolení vkladu KZ do katastra nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka

Schválené: Prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, za – 10 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová