

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
**uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci:**

**Mesto Dudince, v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný,**

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474

Bankové spojenie: IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

( ďalej len Predávajúci)

**a**

**Kupujúci:**

**Stanislav Kulich, rodený Kulich**

nar. [REDAKOVANÉ]

Trvalo bytom: [REDAKOVANÉ] 841 02 Bratislava 42

Občan SR

( ďalej len Kupujúci)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Dudince, zapísanej na LV č. 1 vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom ako stavba – garáž, súpisné číslo 681, postavená na parcele registra C KN č. 7/122

**Článok II**  
**Predmet Kúpnej zmluvy**

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dudince č.16/2023 zo dňa 19.01.2023, ktorým zastupiteľstvo schválilo zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Uznesením Mestského zastupiteľstva Dudince č. 30/2023 zo dňa 09.03.2023, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti predáva z jeho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy, stavbu – garáž, súpisné číslo 681, postavenú na parcele registra C KN č. 7/122, nachádzajúcu sa v obci Dudince, kú Dudince, zapísanú na LV č. 1, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom a to za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Predmet kúpy za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).

2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

### **Článok III**

#### **Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### **Článok IV**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami a schválená Mestským zastupiteľstvom Dudince dňa 09.03.2023 uznesením č. 30/2023 vo výške 500,- € ( päťsto euro) .

Kupujúci zaplatí Predávajúcemu celú sumu Kúpnej ceny prevodom na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. č. SK72 0200 0000 0000 2012 7412 a to tak, aby bola Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy. Za deň splnenia záväzku Kupujúceho podľa predchádzajúcej vety sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho uvedených v záhlaví Zmluvy.

### **Článok V**

#### **Osobitné zabezpečenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých, by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.

5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

7. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jej záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo, ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcej dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúca je povinná vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

## **Článok VI**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Predávajúci a to najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy. Navyiac je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo

opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúcemu podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci ma právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho, a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dudinciach dňa 27.03.2023

V Dudinciach dňa 27.03.2023

.....  
PaedDr. Dušan Strieborný

.....  
Stanislav Kulich