

**Dohoda č. D-2/1879/5-3**  
**o skončení nájomného vzťahu**  
**založeného nájomnou Zmluvou o nájme bytu č. 1879/5-3**

podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Borský Mikuláš zastúpená Bc. Róbertom Mackom, starostom obce  
Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš  
IČO: 00309419      DIČ: 2021049426

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**    **Lucia Kubíková**  
nar.:  
Adresa trvalého pobytu: Na výhone 675/5, 908 77 Borský Mikuláš

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nasledovnej dohody:

**Čl. I**  
**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 20. 12. 2021 nájomnú zmluvu – Zmluvu o nájme bytu č. 1879/5-3 v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej bol prenájom bytu – garsónky, byt č. 5 s príslušenstvom, nachádzajúcim sa na 1. nadzemnom podlaží, v bytovom dome, súpisné číslo 1879/9B na Záhoráckej ulici v Borskom Mikuláši (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Zmluvné strany sa z dôvodu výmeny bytu dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou č. 1879/5-3 ukončujú ku dňu 28. 2. 2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nájomca odovzdá prenajíateľovi byt, ktorý bol predmetom nájmu, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí bytu bude zmluvnými stranami spísaný odovzdávací a preberací protokol, v ktorom bude uvedený stav bytu pri preberaní, stav meračov energií. Protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Prenajíateľ vyúčtuje služby spojené s užívaním bytu prostredníctvom správcovskej spoločnosti MARELS, s. r. o., Robotnícka 1573/52, Senica v zmysle právnych predpisov do konca mája 2023.

**Čl. II.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
3. Dohoda bude v zmysle zákona č. 382/2011 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Borskom Mikuláši, dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

---

Obec Borský Mikuláš  
v zastúpení Bc. Róbert Macek, starosta obce  
prenajímateľ

---

Lucia Kubíková  
Nájomca