

**DODATOK č. 04162/2022-PNZ -P40557/17.02**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40557/17.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: JN s.r.o.  
sídlo alebo miesto podnikania: Chotčanská 182/114, 091 01 Stropkov  
štatutárny orgán: Mária Novická, konateľka  
bankové spojenie: VUB, a.s. Stropkov  
IBAN: SK12 0200 0000 0038 6331 8253  
IČO: 50 704 885  
IČ DPH: SK2120425879  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 33989/P  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 15,7457 ha nasledovne:
  - a) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Jakušovce sa od 1.1.2021 znižuje o 4,9368 ha,



- b) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Krišľovce sa od 1.1.2021 znižuje o 10,8089 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa

**Nájomca:**

.....  
Mária Novická, konateľka



**Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04162/2022-PNZ -P40557/17.02**

Z10

Obec: Brusnica

Okres: Stropkov

Kat. územie: Brusnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
411	1 8551	7	E	0	1	1 8551,00	0,00	1313,70	1313,70
420/6	5172	7	E	0	1	5172,00	0,00	393,51	393,51
420/10	4 8386	7	E	0	0	4 8386,00	0,00	2318,09	2318,09



Obec: Jakušovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Jakušovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
21	119	7	E	0	43	119,00	7,24	80,02	87,26
50	1319	7	I	0	43	1319,00	0,00	65,76	65,76
123	439	13	E	0	43	439,00	0,00	58,48	58,48
129	4897	7	E	0	43	4897,00	0,00	1471,82	1471,82
131	1 1770	2	E	0	43	1 1770,00	14,15	3993,60	4007,75
132	1933	14	E	0	43	1933,00	5,29	227,32	232,61
133	4799	7	E	0	43	4799,00	24,48	1364,48	1388,96
134/1	15 1018	7	E	0	43	15 1018,00	6184,77	4 2768,78	4 8953,55
136	2399	2	E	0	43	2399,00	112,39	904,86	1017,25
137	975	13	I	0	43	975,00	0,00	130,00	130,00
138	931	13	I	0	43	931,00	0,00	548,06	548,06
139	92	13	I	0	43	92,00	0,00	71,52	71,52
140	260	13	I	0	43	260,00	135,22	97,03	232,25
141	1 9425	13	I	0	43	1 9425,00	1449,58	5842,77	7292,35
142	468	13	I	0	43	468,00	0,00	197,77	197,77
164	18 9776	7	E	0	43	18 9776,00	1172,91	4 7756,05	4 8928,96
165	1 2698	7	E	0	43	1 2698,00	112,20	4449,39	4561,59
166	12 9450	7	E	0	43	12 9450,00	1668,83	4 0498,70	4 2167,53
167/2	5 7672	7	E	0	43	5 7672,00	535,11	2 0195,48	2 0730,59
180	1 3349	7	E	0	43	1 3349,00	3,87	3704,51	3708,38
185	5967	2	E	0	43	5967,00	4,20	710,36	714,56
187	5 2577	7	E	0	43	5 2577,00	697,75	1 3348,67	1 4046,42
191	37 3226	7	E	0	43	37 3226,00	7200,61	9 3460,48	10 0661,09
194/1	9 8968	7	E	0	43	9 8968,00	4967,76	1 4242,65	1 9210,41
200	9 5143	7	E	0	43	9 5143,00	1036,13	2 5292,53	2 6328,66
202	29 0775	7	E	0	43	29 0775,00	2292,14	6 1453,23	6 3745,37
205	1687	7	E	0	43	1687,00	4,07	232,88	236,95
206	1932	7	E	0	43	1932,00	2,77	779,77	782,54
207	1498	2	E	0	43	1498,00	1,55	69,09	70,64
209	1 3977	7	E	0	43	1 3977,00	273,32	2033,26	2306,58
212	7516	13	E	0	43	7516,00	63,87	1897,16	1961,03
214	1956	13	E	0	43	1956,00	20,27	315,16	335,43



Obec: Krišľovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Krišľovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
59	2762	14	E	0	39	2762,00	28,30	0,00	28,30
79/1	2362	2	E	0	39	2362,00	0,00	584,08	584,08
79/3	2022	2	E	0	39	2022,00	158,00	545,39	703,39
80/1	2 4451	2	E	0	39	2 4451,00	985,07	3855,99	4841,06
81/1	9 0512	7	E	0	39	9 0512,00	5506,24	1 2008,77	1 7515,01
82/1	50 4024	7	E	0	39	49 5017,00	4 6128,10	4 8743,15	9 4871,25
83	1195	14	E	0	39	1195,00	630,82	59,03	689,85
84	395	14	E	0	39	395,00	370,05	2,38	372,43
85	899	14	E	0	39	899,00	165,18	99,70	264,88
86/1	4564	14	E	0	39	4564,00	926,87	696,74	1623,61
87/1	3 0386	14	E	0	39	3 0386,00	1029,03	5581,12	6610,15
87/11	4867	14	E	0	39	4810,00	0,00	0,00	0,00
87/12	1899	14	E	0	39	58,00	0,00	0,00	0,00
88/1	2 3942	7	E	0	39	2639,00	2638,94	0,00	2638,94
88/3	935	7	E	0	39	935,00	821,07	0,00	821,07
89	6 2687	7	E	0	39	2 8503,00	1 0321,12	39,02	1 0360,14
91	3 7666	14	E	0	39	3 4426,00	773,08	5643,03	6416,11
92	1 4782	14	E	0	39	1 4782,00	1026,73	470,81	1497,54
93/10	3431	7	E	0	39	3431,00	123,66	560,87	684,53
94/1	5775	14	E	0	39	5775,00	28,87	1025,02	1053,89
95/1	1 3839	7	E	0	39	1 3839,00	0,00	1884,63	1884,63
104/1	9940	7	E	0	39	9940,00	69,77	926,17	995,94
104/2	5419	7	E	0	39	5419,00	5418,79	0,00	5418,79
104/3	751	7	E	0	39	751,00	0,00	104,89	104,89
105/1	4660	14	E	0	39	4660,00	1,88	635,71	637,59
105/2	87	14	E	0	39	87,00	87,23	0,00	87,23
106/1	1 0052	14	E	0	39	1 0052,00	0,00	703,08	703,08
106/3	157	14	E	0	39	157,00	0,00	13,08	13,08
107/1	9650	14	E	0	39	9650,00	206,69	653,82	860,51
107/3	1168	14	E	0	39	1168,00	0,00	111,53	111,53
107/4	992	14	E	0	39	992,00	113,00	59,97	172,97
107/9	7355	14	E	0	39	7355,00	0,00	422,35	422,35
108/2	1818	7	E	0	39	1818,00	138,61	332,40	471,01
108/6	1138	7	E	0	39	1138,00	96,64	171,28	267,92
109/1	1 2935	7	E	0	39	1 2935,00	2690,58	1623,46	4314,04
110	1395	14	E	0	39	1395,00	955,59	329,77	1285,36
111	5 0145	7	E	0	39	5 0145,00	7623,75	2662,49	1 0286,24
112	1861	14	E	0	39	1861,00	1184,34	16,55	1200,89
119	1 0546	13	E	0	39	9530,00	1627,12	885,23	2512,35
120/1	487	13	E	0	39	487,00	123,98	0,00	123,98



Obec: Krišľovce  
Okres: Stropkov

Kat. územie: Krišľovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123	992	13	E	0	39	992,00	47,08	230,42	277,50
124/1	1679	13	E	0	39	1679,00	2,19	260,39	262,58
124/9	26	13	E	0	39	26,00	26,19	0,00	26,19
124/10	85	13	E	0	39	85,00	85,38	0,00	85,38
124/12	72	13	E	0	39	72,00	72,45	0,00	72,45
124/14	164	13	E	0	39	164,00	164,30	0,00	164,30



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brusnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 2109	3		4025	4025
Spolu: 1	7 2109	3		4025	4025

Katastrálne územie: Jakušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 1634	4	132	5678	5810
trvalý trávny porast	149 3382	18	2 6184	37 3198	39 9382
zastavaná plocha a nádvorie	3 2062	9	1669	9158	1 0827
ostatná plocha	1933	1	5	227	232
Spolu: 4	154 9011	32	2 7990	38 8261	41 6251

Katastrálne územie: Krišľovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 8835	3	1143	4985	6128
trvalý trávny porast	78 1516	14	8 1577	6 9057	15 0634
zastavaná plocha a nádvorie	1 4051	8	2149	1376	3525
ostatná plocha	14 2567	21	7528	1 6524	2 4052
Spolu: 4	96 6969	46	9 2397	9 1942	18 4339

Celkom za nájomnú zmluvu: 04162/2022-PNZ -P40557/17.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 0469	7	1275	1 0663	1 1938
trvalý trávny porast	234 7007	35	10 7761	44 6280	55 4041
zastavaná plocha a nádvorie	4 6113	17	3818	1 0534	1 4352
ostatná plocha	14 4500	22	7533	1 6751	2 4284
Spolu: 4	258 8089	81	12 0387	48 4228	60 4615

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

