

DOHODA O UROVNANÍ č. 04144/2022-PNZ -P40624/11.05
uzatvorenej podľa § 585 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

1. Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „účastník 1“)

2. Poľnohospodárske družstvo - Agro

sídlo: Krásnovce 072 01
štatutárny orgán: Ing. Katarína Il'ková, podpredseda
Peter Mikuš, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK94 7500 0000 0040 2956 0229
IČO: 31721001
DIČ: 2020499030

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I, oddiel: Dr, vložka č. 1130/V
(ďalej len „účastník 2“)
(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu ako „účastníci dohody“)

Čl. II
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dohoda účastníkov dohody o vyporiadaní práv a povinností vyplývajúcich z finančných nárokov účastníkov dohody z nájomnej zmluvy č. 01756/2011-PNZ-P40624/11.00 uzavretej dňa 8.2.2012 medzi účastníkom 1 a účastníkom 2 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „*nájomná zmluva*“), ktorej platnosť skončila uplynutím času dňa 31.10.2021.



2. Účastníci dohody majú v súlade s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a za podmienok uvedených v tejto dohode záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v tejto dohode, a to určením výšky vzájomných nárokov a určením spôsobu ich vyrovnania.

Čl. III **Sporné práva a povinnosti**

1. Účastník 1 vystavoval v roku 2020 a v roku 2021 faktúry za nájomné za predmet nájmu o výmere 250,7956 ha. Podľa nájomnej zmluvy v znení dodatkov celková výmera pozemkov v správe SPF prenajatých účastníkovi 2 bola 125,3978 ha.
2. Účastník 2 spochybnil nájomné fakturované účastníkom 1 na základe faktúry č. 7200403874 zo dňa 24.08.2020 vystavenej na čiastku 6 036,80 EUR, faktúry č. 7200410510 zo dňa 19.11.2020 vystavenej na čiastku 6 036,81 EUR, faktúry č. 7210403499 zo dňa 16.08.2021 vystavenej na čiastku 5116,70 EUR a faktúry č. 7210404293 zo dňa 13.10.2021 v sume 5116,70 EUR, ktoré účastník 2 uhradil účastníkovi 1.

Čl. IV **Dohoda o urovnaní**

1. Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom urovnaní a vyčíslení nárokov z nájomnej zmluvy.
2. Nájomné za rok 2020 od 01.01.2020 do 31.12.2020, ktoré účastník 1 vyúčtoval účastníkovi 2 na základe faktúry č. 7200403874 zo dňa 24.8.202020 a na základe faktúry č. 7200410510 zo dňa 19.11.2020 je 12073,61 EUR. Výška nájomného za reálne prenajímanú výmeru 125, 3978 ha podľa nájomnej zmluvy v znení dodatkov zodpovedá čiastke 6174,90 EUR. Účastník 2 na základe faktúry č. 7200403874 zaplatil dňa 30.9.2020 sumu 6036,80 EUR a na základe faktúry č. 7200410510 zaplatil dňa 11.12.2020 sumu 6036,81 EUR. Účastník 1/ vykoná čiastočné storno faktúry č. 7200410510 v sume 5898,71 EUR. Preplatok za nájomné za rok 2020 predstavuje sumu 5898,71 EUR.
3. Nájomné za rok 2021 od 01.01.2021 do 31.12.2021, ktoré účastník 1 vyúčtoval účastníkovi 2 na základe faktúry č. 7210403499 zo dňa 16.8.2021 a na základe faktúry č. 7210404293 zo dňa 13.10.2021 je 10 233,40 EUR. Výška nájomného za reálne prenajímanú výmeru 125, 3978 ha podľa nájomnej zmluvy v znení dodatkov zodpovedá čiastke 5171,15 EUR. Účastník 2 na základe faktúry č. 7210403499 zaplatil dňa 1.10.2021 sumu 5116,70 EUR a na základe faktúry č. 7210404293 zaplatil dňa 29.10.2021 sumu 5116,70 EUR. Účastník 1 vykoná čiastočné storno faktúry č.



7210404293 v sume 5062,25 EUR. Preplatok za nájomné za rok 2021 predstavuje sumu 5062,25 EUR.

4. Účastníci dohody sa dohodli na urovaní záväzku tak, že účastník 1 uhradí účastníkovi 2 čiastku 10 960,96 EUR v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody na účet účastníka 2.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že urovaním a úhradou záväzkov uvedených v tejto dohode sú ich vzájomné nároky definované v Čl. III a v Čl. IV tejto dohody úplne vysporiadané a nebudú z tohto titulu voči sebe vznášať žiadne ďalšie nároky. Účastníci dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody sú všetky ich vzájomné nároky z nájomnej zmluvy vysporiadané.

Čl. V **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda predstavuje úplnú a konečnú dohodu medzi účastníkmi dohody vo veci predmetu tejto dohody. Táto dohoda zároveň nahrádza všetky písomné alebo ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto dohody.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle účastníka 1 www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Účastník 1:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Účastník 2:

Ing. Katarína Il'ková
podpredseda

Peter Mikuš
člen predstavenstva

