

Protokol č. 00245/2023-OV-0250032/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Šiatorská Bukovinka**
Šiatorská Bukovinka 41, 985 58 Radzovce
v zastúpení: Ing. Peter Badinka – starosta obce
IČO: 00316431

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Šiatorská Bukovinka vlastníctvo k novovzniknutým parcelám KN-C č. 1109/2, 1109/3, 1109/12, 1109/13, 1109/14, 1109/15, 1109/16, 1109/17, 1105/4 podľa geometrického plánu č. 51795779 – 05/2022, vyhotoveného dňa 14.11.2022 Marošom Galádom, úradne overenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 28.11.2022, pod č. G1-666/2022 nasledovne:

| Kat. územie, obec, okres | Stav podľa KN-E | | | | | Stav podľa GP | | | | |
|--|-----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
| | LV číslo | KN-E parc. č. | druh pozemku | výmera m ² | vl. podiel | diel GP č. | KN-C parc. č. | druh pozemku | výmera m ² | hodnota majetku € |
| K. ú. Šiatorská Bukovinka Obec Šiatorská Bukovinka Okres Lučenec | 393 | 1-1109 | Zastavaná plocha a nádvorie | 3885 | 1/1 | 1 | 1109/2 | Zastavaná plocha a nádvorie | 298 | 19,34 |
| K. ú. Šiatorská Bukovinka Obec Šiatorská Bukovinka Okres Lučenec | 393 | 1-1109 | Zastavaná plocha a nádvorie | 3885 | 1/1 | 4 | 1109/3 | Zastavaná plocha a nádvorie | 23 | 1,49 |
| | | 1-1108/1 | Orná pôda | 6859 | 1/1 | 7 | | | 63 | 4,09 |



| Kat. územie, obec, okres | Stav podľa KN-E | | | | | Stav podľa GP | | | | |
|---|-----------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------|------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | LV číslo | KN-E parc. č. | druh pozemku | výmera m ² | vl. podiel | diel GP č. | KN-C parc. č. | druh pozemku | výmera m ² | hodnota majetku € |
| K. ú. Šiatorská Bukovinka Obec Šiatorská Bukovinka Okres Lučenec | 393 | 1-1109 | Zastavaná plocha a nádvorie | 3885 | 1/1 | 2 | 1109/12 | Zastavaná plocha a nádvorie | 239 | 15,51 |
| K. ú. Šiatorská Bukovinka Obec Šiatorská Bukovinka Okres Lučenec | 393 | 1-1109 | Zastavaná plocha a nádvorie | 3885 | 1/1 | 3 | 1109/13 | Zastavaná plocha a nádvorie | 170 | 11,03 |
| K. ú. Šiatorská Bukovinka Obec Šiatorská Bukovinka Okres Lučenec | 393 | 1-1109 | Zastavaná plocha a nádvorie | 3885 | 1/1 | 6 | 1109/14 | Zastavaná plocha a nádvorie | 228 | 14,79 |
| | | 1-1108/1 | Orná pôda | 6859 | 1/1 | 11 | | | 42 | 2,73 |
| K. ú. Šiatorská Bukovinka Obec Šiatorská Bukovinka Okres Lučenec | 393 | 1-1109 | Zastavaná plocha a nádvorie | 3885 | 1/1 | 5 | 1109/15 | Orná pôda | 124 | 16,10 |
| | | 1-1108/1 | Orná pôda | 6859 | 1/1 | 9 | | | 79 | 10,26 |
| K. ú. Šiatorská Bukovinka Obec Šiatorská Bukovinka Okres Lučenec | 393 | 1-1108/1 | Orná pôda | 6859 | 1/1 | 8 | 1109/16 | Orná pôda | 308 | 40,00 |
| | | 1-1109 | Zastavaná plocha a nádvorie | 3885 | 1/1 | 12 | | | 8 | 1,04 |
| K. ú. Šiatorská Bukovinka Obec Šiatorská Bukovinka Okres Lučenec | 393 | 1-1108/1 | Orná pôda | 6859 | 1/1 | 10 | 1109/17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 45 | 2,92 |
| K. ú. Šiatorská Bukovinka Obec Šiatorská Bukovinka Okres Lučenec | 393 | 1-1105/4 | Trvalý trávnny porast | 251 | 1/1 | 13 | 1105/4 | Ostatná plocha | 251 | 10,44 |
| | | 1-1105/5 | Trvalý trávnny porast | 8365 | 1/1 | 14 | | | 898 | 37,37 |



Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

Hodnota majetku 187,11 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami – obecný úrad a požiarna zbrojnica vo vlastníctve obce Šiatorská Bukovinka a obecný cintorín v správe obce Šiatorská Bukovinka.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odobzdvávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Šiatorská Bukovinka, obec Šiatorská Bukovinka, okres Lučenec sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Odobzdvávajúci:

Preberajúci:

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Peter Badinka
starosta obce

