

Dohoda o náhrade škody
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 v spojení s § 420a zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Dohoda“) medzi

Názov: **AGRO-VALALIKY a.s.**
Sídlo: Cestice 23, 044 71 Cestice, Slovenská republika
IČO: 36 191 922
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK34 1100 0000 0026 2072 1836
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, vložka č. 1080/V
Konajúca prostredníctvom: Ing. Štefan Tóbis, člen predstavenstva

(ďalej ako „**Subjekt**“)

a

Názov: **InvEast SK, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 51 661 357
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0039 4201 1153
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 127794/B
Konajúca prostredníctvom: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej ako „**Spoločnosť**“)

(Subjekt a Spoločnosť jednotlivo aj ako „**Strana**“, spolu ako „**Strany**“)

PREAMBULA

Spoločnosť uskutočnila v mesiacoch máj až jún 2018 prieskumné činnosti prostredníctvom technologických zariadení (ďalej ako „**Činnosť**“ alebo aj „**Činnosti**“) v území kultúrneho dielu LPIS Seňa 0102/1, v katastrálnom území Geča, ktorého časť o výmere 845 036 m² je obhospodarovaná Subjektom (ďalej ako „**Územie**“). V dôsledku uskutočnenia Činností Spoločnosťou došlo k poškodeniu Územia, ktoré Subjekt užíva a znehodnoteniu zasiatkej úrody.

Článok I

Predmet Dohody

Predmetom tejto Dohody je záväzok Spoločnosti náhradiť Subjektu škodu, spôsobenú Činnosťami na Území, vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Dohode.

Článok II Vymedzenie škody

1. Subjekt čestne vyhlasuje a podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že ku dňu uskutočnenia Činností bol a ku dňu podpisu tejto Dohody je jediným oprávneným užívateľom Územia o rozlohe 845 036, ktoré je zakreslené v prílohe č. 1 tejto Dohody.
2. Subjekt čestne vyhlasuje a podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že na časti Územia bola spôsobená škoda na poľnohospodárskych plodinách Subjektu a na časti Územia bola spôsobená škoda na poľnohospodárskej pôde ležiacej úhorom, o rozlohe ako je uvedené v článku III bode 2. tejto Dohody.
3. Spoločnosť vyhlasuje, že zodpovedá v zmysle ustanovenia § 420a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za škodu, ktorú spôsobila Subjektu v príčinnej súvislosti s realizáciou Činností na Území, a to na rastlinnej produkcii - na plodine repka kapustová a na poľnohospodárskej pôde ležiacej úhorom ku dňu uskutočnenia Činností, vo výške uvedenej v článku III bod 1. tejto Dohody.

Článok III Výška a spôsob náhrady škody

1. Strany vyhlasujú, že výška škody, ktorú Spoločnosť spôsobila Subjektu v príčinnej súvislosti s výkonom Činností na Území predstavuje sumu vo výške 73.842,76 EUR (slovom: sedemdesiattritisícosemstoštyridsať dva eur sedemdesiatšesť centov).
2. Výška náhrady škody podľa bodu 1. tohto článku Dohody bola Stranami vyčíslená súčtom:
 - Sumy 54.601,80 EUR (slovom: päťdesiatštyritisícšesťsto jeden eur osemdesiat centov), určenej na základe Znaleckého posudku č. 7/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Toporčákom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad škôd poľnohospodárskej pôdy na sumu 0,15 EUR/ m², pričom Činnosťou spôsobila Spoločnosť škodu na poľnohospodárskych plodinách Subjektu na území užívanom Subjektom o rozlohe 364 012 m²; a
 - Sumy 19.240,96 EUR (slovom: devätnásťtisícdeväťstoštyridsať eur deväťdesiatšesť centov), určenej na základe Znaleckého posudku č. 17/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Toporčákom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad škôd poľnohospodárskej pôdy na sumu 0,04 EUR/ m², pričom Činnosťou spôsobila Spoločnosť škodu na území užívanom Subjektom o rozlohe 481 024 m², na ktorom Subjekt nepestoval žiadnu poľnohospodársku plodinu, t.j. územie ležalo úhorom.
3. Spoločnosť sa zaväzuje zaplatiť Subjektu náhradu škody vo výške podľa bodu 1. tohto článku Dohody najneskôr v lehote tridsať (30) dní odo dňa podpisu tejto Dohody prostredníctvom bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet Subjektu uvedený v tejto Dohode.

4. Strany vyhlasujú, že výška náhrady škody uvedená v bode 1. tohto článku Dohody predstavuje dostatočné a primerané odškodnenie všetkej súvisiacej majetkovej ujmy na strane Subjektu.
5. Splnením záväzku Spoločnosti podľa tohto článku Dohody zaniká nárok Subjektu na poskytnutie plnenia, ako aj všetky majetkové alebo nemajetkové nároky Subjektu voči Spoločnosti, ktoré mu vznikli v súvislosti s výkonom Činností, ako aj nároky, ktoré si Subjekt v tejto súvislosti dosiaľ neuplatnil, mohol uplatniť alebo môže v budúcnosti uplatniť.
6. Strany vyhlasujú, že splnením záväzku Spoločnosti podľa tohto článku Dohody sú vysporiadané akékoľvek a všetky vzájomné práva a záväzky Strán vyplývajúce z výkonu Činností Spoločnosťou alebo majúce akýkoľvek príčinný vzťah s výkonom Činností, a že okamihom účinnosti tejto Dohody a splnením záväzku Spoločnosti podľa tohto článku Dohody budú všetky právne, finančné, morálne, materiálne, imateriálne aj akékoľvek iné vzťahy a nároky Strán tejto Dohody vzájomne vysporiadané a žiadna zo Strán si nemôže a ani nebude do budúcnosti uplatňovať od druhého na žiadnom súde, orgáne alebo inštitúcii ani iným spôsobom žiadne finančné ani obdobné a ani iné nároky ani pohľadávky, ktoré akokoľvek súvisia s výkonom Činností.

Článok IV **Záväzok mlčanlivosti**

1. Strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom pri uzatváraní a plnení tejto Dohody a o predmete tejto Dohody sa považujú za dôverné. Strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie predmetu tejto Dohody.
2. Povinnosť nezverejňovania informácii sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
 - (i) sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými, alebo
 - (ii) boli druhej Strane preukázateľne známe pred nadobudnutím účinnosti tejto Dohody, alebo
 - (iii) Strana Dohody tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná záväzkom mlčanlivosti voči Strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
 - (iv) sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecných záväzných právnych predpisov.

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov Strán.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Strana Dohody obdrží jeden (1) rovnopis.
5. Strany Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode Strany Dohody považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám Dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Strany Dohody na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu podpísali.
6. Prílohou tejto Dohody, tvoriacou jej neoddeliteľnú súčasť je:
Príloha č. 1 – Znázornenie dotknutého Územia

V BRATISLAVE, dňa

InvEast SK, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič, konateľ

V Cesticiach, dňa

AGRO-VALALIKY a.s.
Ing. Štefan Tóbis, člen predstavenstva