

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Mesto Prievidza

Mestský úrad
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Štatutárny orgán :

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :

Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru stavebného poriadku,
výstavby a životného prostredia

IČO :

00 318 442

DIČ :

2021162814

Bankové spojenie :

VÚB a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu : 16626-382/0200

IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

1.2. Zhotoviteľ

Lamikra s.r.o.

Dopravná 2, 955 01 Topoľčany

Zastúpený :

Ing. Miroslav Královič, konateľ

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných :

Ing. Miroslav Královič, +421 908 736 860, info@lamikra.sk

b) technických :

Ing. Miroslav Královič, +421 908 736 860, info@lamikra.sk

Bankové spojenie :

Tatra banka a.s.

číslo účtu :

2925826583/1100

IBAN:

SK7311000000002925826583

IČO :

44910576

DIČ :

2022914300

IČ DPH:

SK2022914300

Zapísaný :

v Obchodnom registri OS Nitra, odd.:Sro, vložka č.:25287/N

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Zmluva o dielo (ďalej Zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a v zmysle príkazného listu primátorky mesta na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektových dokumentácií pre vydanie stavebných povolení s podrobnosťou realizačných projektov spojených s výkonom autorských dohľadov „**Rekonštrukcia objektu – Základná škola Ul. S. Chalupku – hlavná budova**“ a „**Rekonštrukcia objektu – Základná škola Ul. S. Chalupku – vedľajšia budova**“, podľa výzvy a predloženej ponuky. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.

Projektové dokumentácie budú riešiť rekonštrukcie objektov Základnej školy v Prievidzi na Ulici S. Chalupku umiestnenej na parcelách:

Hlavná budova - C KN č. 416/1, 416/2 k. ú. Prievidza

Vedľajšia budova – C KN 829/2 k. ú. Prievidza.

Projektové dokumentácie je potrebné vypracovať samostatne pre objekt hlavnej budovy a samostatne pre objekt vedľajšej budovy.

Projektové dokumentácie rekonštrukcie objektov budú navrhnuté v súlade s technickou normou STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov, ktorým sa dosiahne aspoň stredná hĺbka obnovy budovy – úspora globálneho ukazovateľa minimálne na úrovni 30%. Splnenie požiadavky úspory energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou Projektu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu a nového stavu po realizácii Projektu Energetickým certifikátom vyhotoveným odborne spôsobilou osobou. Pri vypracovaní projektových dokumentácií je nutné rešpektovať podmienky Výzvy č.1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov

(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/zalezitosti-eu-a-medzinarodnych-vztahov-14/fondy-eu/plan-obnovy/obnova-budov-54280>) vrátane príloh.

Projektové dokumentácie budú vypracované tak, aby bolo zabezpečené splnenie nasledovných podmienok:

- a) opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie aspoň 70 % stavebného odpadu a odpadu z demolácií vyprodukovaného na stavenisku;
- b) realizáciu obnovy budovy v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôsobiteľnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia;
- c) obmedzenie tvorby odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad;
- d) použitie zdravotne nezávadných stavebných komponentov a materiálov pri obnove budovy,
- e) prijatie opatrení na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok pri stavebných prácach;
- f) realizácia stavebných prác v súlade s článkom 6 ods. 3 a článkom 12 smernice o biotopoch a článkom 5 smernice o vtáctve, ak sa stavebné práce vykonávajú v oblastiach citlivých na biodiverzitu,
- g) pri použití dreva pri obnove konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov musí byť recyklovaných, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodávaných lesov.

Projektové dokumentácie budú riešiť:

1. Zateplenie obalových konštrukcií

- zateplenie obvodového plášťa s podmienkou zachovania a obnovy existujúcich sgrafít. Uprednostňujeme zachovanie originálu výrezom vo fasáde s možnosťou zachovania použitia takéhoto fragmentu nanotechnológiou, príp. preklopiť na fasádu aspoň ich presnú kópiu formou odliatkov
- zateplenie plochých striech (časť v hlavnej budove a časť vo vedľajšej budove), vrátane nových klampiarskych výrobkov a vonkajších dažďových zvodov
Pozn.: telocvičňa a učebňový pavilón vedľajšej budovy sú zateplené
- zateplenie stropov do podstrešného priestoru hlavnej budovy, vrátane opravy krovu, napr. výmeny poškodeného latovania a opravy uchytenia strešnej krytiny hlavnej budovy

- opravu existujúcich komínových telies na hlavnej budove
 - náter strechy hlavnej budovy zjednocujúcim odtieňom striech sídliska Píly
 - zateplenie terasy hlavnej budovy
 - výmena otvorových konštrukcií za nové plastové s izolačným trojsklom ($U=0,85 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$) a dvere za nové plastové s izolačným trojsklom ($U=1,60 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$), vrátane úpravy vnútorných omietok a maľby. Pôvodné okná a dvere s izolačným dvojsklom požadujeme prehodnotiť a navrhnuť výmenu zasklenia za izolačné trojsklo s výmenou zasklievacej lišty, resp. výmenu okien
- V rámci výmeny otvorových konštrukcií nebude riešená výmena výplni v školských dielnach, ktoré boli súčasťou Projektu „Zriadenie polytechnických dielni“.
- všetky okná doplniť o tieniacu techniku, príp. vymeniť za nové vnútorné žalúzie
 - existujúce sklobetónové steny nachádzajúce sa v telocvični SO 02 a v priestoroch schodísk nahradiť novými plastovými konštrukciami s izolačným trojsklom so zachovaním prirodzeného vetrania, príp. navrhnuť obdobné technické riešenie zabezpečujúce dostatok svetla v súlade s navrhovanými úsporami tepla.

Celý súbor sídliska Píly je zapísaný do zoznamu Pamätihodností mesta (VZN č. 119/2011), ako miestne kultúrne dedičstvo. Preto navrhnuté stavebné riešenia musia rešpektovať pôvodné tvary striech, vrátane sklonov, výškového osadenia ríms a hrebeňov striech, materiálu a farebnosti krytiny, ako aj zachovanie všetkých pôvodných dobových architektonických prvkov objektov – arkiere, atiky, portály vstupov, podlubia, rímsy, reliéfy, sgrafitá a výtvarné diela, tvary zábradlí, ako aj ich farebné a materiálové riešenia. Odporúčame hmotovo -priestorové a materiálové riešenie rekonštrukcie odkonzultovať ešte v predprojektovej príprave.

Do projektovej dokumentácie je povinnosť doložiť fotodokumentáciu všetkých pôvodných architektonických fasádnych dekoratívnych prvkov, ktoré budú zateplené.

2. Modernizáciu tepelného hospodárstva

- vykonanie prepočtu potreby tepla celej vykurovacej sústavy, v prípade potreby doplnenie chýbajúcich radiátorov (potrebu tepla nadimenzovať s prihliadnutím na zateplenie objektu)
- navrhnuť hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy tak, aby bola dosiahnutá hydraulická stabilita celého vykurovacieho systému pomocou termoregulačných ventilov s termostatickou hlavicou

3. Inštaláciu fotovoltického systému

- inštalácia fotovoltických panelov na strechu, ktoré budú vyrábať el. energiu pre vlastnú spotrebu. Systém navrhnuť tak, aby nedochádzalo k dodávke el. energie do distribučnej siete. Pre umiestnenie panelov budú vykonané statické výpočty, ktoré preukážu vhodnosť umiestnenia navrhnutých panelov na strechy, ktoré budú súčasťou projektových dokumentácií.

4. Systém umelého osvetlenia

- výmena pôvodných svetelných zdrojov za nové LED svietidlá, vrátane vykonania energetických auditov osvetlenia s ohľadom na požiadavky svetelno-technických noriem, vrátane výmeny všetkých rozvodov elektroinštalácie, následného vyspravenia poškodených a maľovania priestorov

5. Zvýšenie mobility a debarierizácia

- návrh nájazdovej rampy pred vstupom do hlavnej budovy, vrátane úpravy šírky dverného otvoru, príp. výmeny dverí
- návrh 2 x šikmej schodiskovej plošiny na vstupnom schodisku hlavnej budovy a na vstupe do ŠJ
- návrh úpravy sociálnych zariadení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu na prízemí hlavnej budovy
- parkovanie bicyklov

3.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektové dokumentácie spôsobilé na účel užívania dohodnutého touto Zmluvou. Projektové dokumentácie budú v súlade so špecifikáciami posledných vydaní slovenských technických noriem (STN), európskych noriem (EN), ISO noriem, technicko-kvalitatívnych podmienok (TKP) a všeobecných technických požiadaviek kvality stavieb, bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976ZB., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa sadzobníka UNIKA. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, resp. ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3.3 Súčasťou projektových dokumentácií/ projektových prác bude (zahrnuté v cene o dielo):

- zameranie existujúceho stavu s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektových dokumentácií,
- projekty pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačných projektov,
- položkovité rozpočty a zadania s výkazmi výmer s podrobnosťou projektov pre realizácie stavieb,
- výkony autorských dohľadov,
- odkonzultovanie návrhu technického riešenia v predprojektovej príprave s Útvárom hlavného architekta mesta Prievidza,
- odkonzultovanie návrhu technického riešenia s dotknutými orgánmi a organizáciami v danom území a so správcami inžinierskych sietí, ktorých inžinierske siete budú v kolízii s predmetnou stavbou,
- zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie priebežne konzultovať s objednávateľom pred ukončením a odovzdaním projektových prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú projektovú dokumentáciu najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a ešte aj 7 dní pred plánovaným odovzdaním.
- povinnosť spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, t. j. súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie, výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.
- v prípade, že stavebný úrad, alebo orgán štátnej správy, samosprávy, prípadne správcovia inžinierskych sietí, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie, alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak PD nebude schválenia schopná v zmysle požiadaviek a v zmysle legislatívy, je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť.
- zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivé časti projektu budú potvrdené odborne spôsobilou osobou s autorizačným osvedčením v príslušnom odbore.

3.4 Projektové dokumentácie budú vypracované v rozsahu:

- A) Sprievodná správa
- B) Súhrnná technická správa
- C) Celková situácia stavby
- D) Koordinačný výkres stavby
- E) Posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- F) Statické posúdenie stavby

- G) Dokumentácia stavebných objektov
- H) Projekt organizácie výstavby
- I) Celkové náklady stavby (položkovitý rozpočet a zadanie s výkazom výmer s použitím rezervy na nepredvídané výdavky)
- J) Doklady, vrátane Projektového energetického hodnotenia existujúceho stavu (pred realizáciou a po realizácii Projektu)
- K) Vizualizácie
- L) Fotodokumentácia všetkých pôvodných architektonických fasádnych dekoratívnych prvkov, ktoré budú zateplené.

Kategorizácia odpadov bude súčasťou sprievodných správ PD.

3.5 Projektovú dokumentáciu žiadame dodať 8 x v listinnej forme a 3 x v elektronickej forme na dátovom nosičoch, súbory vo formátoch pdf* docx* dwg.

4.AUTORSKÝ DOHĽAD

- 4.1 Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať 1x v týždni, resp. min. 2 hodiny za týždeň na každej stavbe a na základe požiadavky a výzvy objednávateľa. Každý výkon autorského dohľadu na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 4.2 Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.
- 4.3 Výkon autorského dohľadu zahŕňa predovšetkým:
 - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby
 - kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej projektovej dokumentácii vydanými pred a počas výstavby dotknutými subjektmi
 - sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
 - poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby
 - posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením
 - posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou
 - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi
 - na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, resp. trvale zakrytých prác pred ich zakrytím
 - v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer
 - v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dohľad je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia
 - na výzvu objednávateľa je autorský dohľad povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín

- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dohľadu
- zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám

4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy.

5. TERMÍNY PLNENIA :

- 5.1 Termín začiatku vykonávania projektových prác : najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
Termín ukončenia a odovzdania projektových prác: najneskôr do 120 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

5.2. Čas výkonu autorského dohľadu: odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.

6. CENA

- 6.1 Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :
Cena za projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy:

ZŠ Ul. S. Chalupku – hlavná budova :

Cena bez DPH	27 500,- €
DPH 20%	5 500,- €
Cena s DPH	33 000,- €

ZŠ Ul. S. Chalupku – vedľajšia budova:

Cena bez DPH	19 500,- €
DPH 20%	3 900,- €
Cena s DPH	23 400,- €

Cena celkom: 56 400,- €

Slovom: päťdesiatšesťštyristo eur

Cena za výkon autorského dohľadu počas realizácie stavby v rozsahu podľa článku 4 tejto Zmluvy :

ZŠ Ul. S. Chalupku – hlavná budova:

Cena bez DPH	1 500,- €
DPH 20 %	300,- €
Cena s DPH	1 800,- €

ZŠ Ul. S. Chalupku – vedľajšia budova:

Cena bez DPH	1 250,- €
DPH 20 %	250,- €
Cena s DPH	1 500,- €

Cena celkom: 3 300,- €

Slovom: tritisícristo eur

Kalkulácie ceny tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.

- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena je maximálna cena za vypracovanie projektových dokumentácií pre vydanie stavebných povolení s podrobnosťou realizačných projektov a za výkon autorských dohľadov a zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektových dokumentácií a na výkon autorských dohľadov uvedeného diela.
- 6.3 Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto Zmluve.

7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní jednotlivých projektových dokumentácií objednávateľovi.
- 7.2 Predmet obstarávania bude súčasťou Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR – Obnova budov – Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov.
Kód výzvy: 02I02-29-V01
Zálohy nebudú poskytované.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly (auditu) zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly (auditu) v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ a v zmysle Zmluvy o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzatvorenej medzi Ministerstvom dopravy a výstavby SR a Mestom Prievidza na predmet zmluvy, súvisiaceho s poskytnutou službou kedykoľvek počas platnosti zmluvy o dielo.
- 7.4 Cenu za výkon autorského dohľadu uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po ukončení jednotlivých výkonov, t.j. po ukončení a odovzdaní stavby zhotoviteľom stavby.
- 7.5 Faktúry budú obsahovať tieto údaje :
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo Zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - označenie služby
 - celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
 - kalkuláciu ceny vykonaných projektových prác, resp. výkonu autorského dohľadu
- 7.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 7.7 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 7.8 Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektových dokumentácií a pre zabezpečenie výkonov autorských dozorov.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone autorských dohľadov s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť výkonom autorského dozoru dosiahnutý a ktorý mu je známy.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy riadne a včas.

9. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovené projektové dokumentácie spôsobilé na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektových dokumentácií dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetných dokumentácií a zodpovedá za vady v čase ich odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektových dokumentácií objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že autorské dohľady budú vykonávané podľa tejto Zmluvy a že počas celej doby stanovenej touto Zmluvou bude mať dielo vlastníctvom dojednané v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri výkone autorských dohľadov podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastníctvom dojednané projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných technických predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie, nesúlad výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).
- 9.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.6 Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady projektovej dokumentácie uplatniť písomne reklamáciu a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na jej odstránenie.
- 9.7 Ak ide o vadu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady a zrealizovanie neodkladného náhradného plnenia v požadovanej kvalite na náklady zhotoviteľa.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť v lehote vzájomne dohodnutej s objednávateľom.
- 9.9 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto Zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
- 9.10 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto Zmluvy

vykonané. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu ukončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia na nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

10 ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 V zmysle čl. 5. tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektové dokumentácie najneskôr do 90 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektových dokumentácií zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť zhotoviteľovi faktúru v zmysle bodu 10.4 tejto Zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 9.1. alebo bodu 3.2 tejto Zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 6.1. tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 9.1. alebo bodu 3.2. tejto Zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 9.1. alebo bodu 3.2. tejto Zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny uvedenej v bode 6.1. tejto Zmluvy. Pre účely tejto Zmluvy sa bezodkladne považuje lehota 7 dní na odstránenie porušenia od upozornenia objednávateľom.
- 10.3 Objávateľ má právo sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 20 eur jednotlivo za:
- a) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, na preberacom konaní, ak mu bola doručená pozvánka minimálne 3 pracovné dni vopred,
 - b) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní a prevzatí stavby, ak mu bola doručená pozvánku minimálne 3 pracovné dni vopred,
 - c) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby, resp. na pracovných stretnutiach, za každý kontrolný deň, resp. pracovné stretnutie, ak mu bola doručená pozvánka minimálne 3 pracovné dni pred konaním kontrolného dňa, resp. pracovného stretnutia,
 - d) za nedodržanie dohodnutého termínu na predloženie stanoviska alebo doplnenia projektovej dokumentácie.
- 10.4 Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 10.5 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.6 V prípade omeškania so splnením povinností uhradiť splatnú faktúru podľa tejto Zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

11. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- 11.1 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, na neobmedzený účel spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.

- 11.2 Projektant na základe tejto Zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konania predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa stavby v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce.
- 11.3 Projektant vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a projektant je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.

12. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
- dohodou
 - odstúpením od Zmluvy.
- 12.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v Zmluve.
- 12.3 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od Zmluvy sa považuje:
- omeškanie s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní
 - nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
 - porušenie bodu 3.2. tejto Zmluvy.
- 12.4 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 12.5 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.6 Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 12.7 Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením Zmluvy.

13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 13.2 Všetky zmeny tejto Zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného zmluvnými stranami.
- 13.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri vyhotovenia.

V Prievidzi dňa

V Topoľčanoch dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

.....
Ing. Miroslav Kráľovič
konateľ Lamikra s.r.o.