

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

## **Prenajímateľ :**

Základná umelecká škola Juraja Kréna, Štúrova ul. č. 590/31, Nové Mesto nad Váhom  
zastúpený: Bc. Petrom Rýdzim, riaditeľom školy  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,  
príjmový účet v tvare IBAN: SK14 5600 0000 0058 3667 2002  
IČO: 36125245

## **Nájomca :**

Matúš Mitana  
Kľčové 2090/40  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

**uzatvorili túto zmluvu:**

## **Čl. 1**

### **Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prízemí telovýchovného objektu budovy prenajímateľa na Štúrovej ulici súpis. č. 590 nachádzajúcej sa na parcele č. 3494/1 zapísané v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom, a to priestory malej telocvične.

Priestory sa prenajímajú na rekreačnú športovú činnosť.

## **Čl. 2**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6.3. 2023 do 30.4.2023  
- v nedeľu v čase od 18.00 hod. do 19.00 hod. t. j. 1 hodina týždenne
2. Ak regionálny úrad verejného zdravotníctva alebo iný oprávnený orgán rozhodne v mimoriadnej situácii o prerušení prevádzky telocvične, priestory telocvične sa dočasne až do pominutia dôvodov neposkytnú, o čom prenajímateľ vopred informuje nájomcu. Nájomca nie je povinný za túto dobu uhrádzať platby podľa čl. 3 ods. 1 zmluvy.

### **Čl. 3**

#### **Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:

1. Nájomca uhrádza poplatok za používanie telocvične vo výške 33,-€ za 1 hodinu.
2. Nájomca uhrádza platby naraz za celý mesiac do pätnásteho dňa príslušného mesiaca poukázkou, do pokladne alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Závazok nájomcu je splnený pripísaním platnej sumy na príslušný účet prenajímateľa.
3. Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. 4**

#### **Práva a povinnosti účastníkov**

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990 Zb.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Škody, ktoré spôsobil nájomca v súvislosti s vlastnou činnosťou, je povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom. Zistené škody, ktoré neboli boli spôsobené nájomcom, je nájomca povinný oznámiť ihneď prenajímateľovi.
4. Nájomca nie je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonať stavebné úpravy, ak neboli odsúhlasené prenajímateľom.
5. Nájomca je povinný konať v prenajatých priestoroch tak, aby nedochádzalo k porušovaniu platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v oblasti požiarnej ochrany a v oblasti hygieny.  
Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných aj osobitných právnych predpisov o BOZP. Ak je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické a epidemiologické opatrenia v mimoriadnej situácii.
7. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajatých priestorov a že ich preberá v stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu.
8. Náklady na čistiace, dezinfekčné a iné prostriedky znáša nájomca.

### **Čl. 5**

#### **Skončenie nájmu**


1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté priestory.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods.3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.



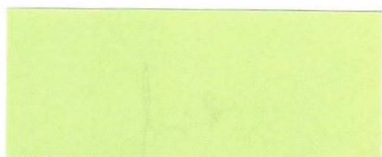
**Čl.6**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomne dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obaja účastníci a jedno vyhotovenie zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma účastníkmi a zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v zmysle príslušných predpisov.

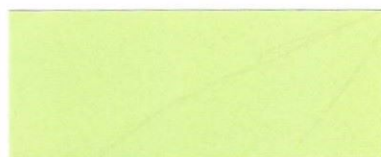
V Novom Meste nad Váhom dňa 6.3.2023 .....

  
.....  
prenajímateľ

**ná umelecká škola  
Juraja Kréna** ①  
Štúrova 590/31  
Nové Mesto nad Váhom  
tel: 032 / 771 2658

  
.....  
nájomca

V Novom Meste nad Váhom dňa 6.3.2023 .....

  
.....  
zriaďovateľ prenajímateľa