

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho povinného 16908/2022/ONM  
ev. č. Budúceho oprávneného 230250-0170001692-ZBZ\_VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

**Trnavský samosprávny kraj**

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „Budúci povinný“)

### 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Západoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych  
vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa  
18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa  
18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený“)

### 1.3 Budúci platiteľ:

**Wolf street two s.r.o.,**

Sídlo: Budovateľská 5677/7A, Dunajská Streda 929 01  
Zapísaná: v Obch. registri, odd. Sro vl. č.  
Zastúpená: Ing. Tibor Farkas - konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK32 1100 0000 0029 4401 7343  
IČO: 50 179 454  
DIČ: 212 024 6029  
IČ DPH: SK 212 024 6029

(ďalej aj ako „Budúci platiteľ“)

(Budúci platiteľ, Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

## 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností - pozemkov parc. reg. „C“ par. č. 564/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1760 m<sup>2</sup> a parc. č. 564/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8369 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 106, v katastrálnom území Michal na Ostrove, obec Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda, (ďalej aj ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“). Budúce zaťažené nehnuteľnosti sú v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava a na budúcich zaťažovaných nehnuteľnostiach sa nachádza teleso cesty č. II/572, ktoré je vo vlastníctve budúceho povinného.
- 2.2 Na častiach budúcich zaťažovaných nehnuteľností bude Budúcim oprávneným v rámci stavby „Zmiešaná zóna I., Michal n. O. - Kolónia“ (ďalej aj ako „plánovaná stavba“) umiestnené podzemné káblové NN 1kV distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „Elektroenergetické zariadenia“) v rozsahu v zmysle výkresu č. E13, názov výkresu ELEKTRO, 1 kV rozvod, dátum vyhotovenia 02.2021, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby pre stupeň PD na SP a RP, vyhotovenej spoločnosťou HI- TECH ELEKTRO s. r. o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, zodpovedný projektant Ing. Jozefom Kováčsom (ďalej aj ako „situácia z projektovej dokumentácie“).
- 2.3 Na plánovanú stavbu bolo obcou Michal na Ostrove dňa 10.02.2021 vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 7600/MI/52/2020/033-BGy/006, právoplatné dňa 12.03.2021.

## 3. BUDÚCI OPRAVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj budúce zaťažované nehnuteľnosti.
- 3.2 Budúci oprávnený v súvislosti s budovaním Elektroenergetických zariadení uzatvoril s Budúcim platiteľom dňa 06.07.2022 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001692 (ďalej aj ako „zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Budúci oprávnený zaviazal, že v rámci plánovanej stavby vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V zmluve o pripojení si zároveň Budúci oprávnený a Budúci platiteľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii plánovanej stavby, pričom Budúci platiteľ sa zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetických zariadení.

## 4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 60 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej ostatným Zmluvným stranám v lehote určenej v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažovaných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“) a záväzok Budúceho platiteľa uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažovaných nehnuteľnostiach vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy.

## 5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vybudovaní Elektroenergetických zariadení, najneskôr v lehote do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“). Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracovaný v súlade s touto zmluvou a originál úradne overeného Geometrického plánu týkajúca sa budúcich zat'azných nehnuteľností.
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená, musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a/alebo Budúci platiteľ Budúcemu oprávnenému na tento účel písomne oznámia. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručенá, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným alebo Budúcim platiteľom.
- 5.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Budúcim platiteľom a Budúcim oprávneným a skôr ako kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie elektroenergetických zariadení nadobudne právoplatnosť.

## 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného**, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcich zat'azných nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy strpiet' na časti budúcich zat'azných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy :
- a) uloženie a zriadenie elektroenergetických zariadení,**  
**b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie** (ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena a **záväzok Budúceho platiteľa** zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným a Budúcim povinným) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zat'azenia budúcich zat'azných nehnuteľností uvedených v čl. 2., ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a podmienkami dohodnutými v zmluve o pripojení(ďalej aj ako „**Geometrický plán**“). Budúci platiteľ doručí Budúcemu oprávnenému úradne overený Geometrický plán v troch vyhotoveniach originál, úradne overený Geometrický plán v dgn formáte a xml súboru úradne overeného Geometrického plánu v lehote do 10 pracovných dní odo dňa úradného overenia Geometrického plánu.
- 6.4 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcich zat'azných nehnuteľnostiach v rozsahu určenom Geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 6. ods. 6.3 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci povinný na

náklady Budúceho platiteľa (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným a Budúcim povinným). Budúci povinný doručí Budúcemu platiteľovi a Budúcemu oprávnenému po jednom vyhotovení originál znaleckého posudku do 10 (desiatich) pracovných dní od jeho obdržania.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na budúcich zat'azovaných nehnuteľnostiach určenú podľa čl. 6. ods. 6.4 tejto zmluvy a cenu za vypracovanie znaleckého posudku preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s tým súhlasia.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6. ods. 6.4 tejto zmluvy spolu s cenou za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Budúci platiteľ Budúcemu povinnému na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci platiteľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným alebo Budúcim povinným). Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Budúci platiteľ na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku. Za týmto účelom sa Budúci povinný zaväzuje písomne oznámiť Budúcemu platiteľovi prijatie jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci platiteľ do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Budúceho povinného o prijatí jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku. Budúci platiteľ sa zaväzuje, že do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena s vyznačeným dátumom a hodinou podania.

## 7. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zat'azovanými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) na budúcich zat'azovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, okrem vecného bremena "in personam" spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-142/2019 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č.564/6 v prospech: Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava,
  - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zat'azovaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - d) budúce zat'azované nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek

nároky k budúcej zaťažennej nehnuteľnosti ,  
e) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.

7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v rozsahu určenom v projektovej dokumentácii plánovanej stavby :

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania a bez súhlasu Budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po obdržaní Geometrického plánu v súlade s čl. 6., ods. 6.3 tejto zmluvy a Znaleckého posudku. Budúci oprávnený a Budúci platiteľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu zmluvy o pripojení dohodnutý v zmluve o pripojení z dôvodu, že Budúci platiteľ nezabezpečí doklady potrebné pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 6. tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným), v lehote umožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu zmluvy o pripojení dohodnutý v zmluve o pripojení, sa Budúci platiteľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia zmluvy o pripojení dohodnutého v zmluve o pripojení zo strany Budúceho oprávneného.

7.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.

7.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúce zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7.7 Budúci povinný, Budúci oprávnený a Budúci platiteľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu ostatných zmluvných strán. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia zmluvných strán.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časti budúcich zaťažených nehnuteľností, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom, Budúcemu oprávnenému, aby ich Budúci oprávnený v nevyhnutnom rozsahu dočasne po dobu odo dňa, nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností uvedených v čl. 2 ods. 2.1.

tejto zmluvy pre účely stavebného povolenia a kolaudačného konania.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať časti budúcich zaťažených nehnuteľností, na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 8 ods. 8.1 tejto zmluvy bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného a Budúceho platiteľa v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5. tejto zmluvy, zaniká dňom uplynutia lehoty na podanie výzvy oprávnenie Budúceho oprávneného na bezodplatné užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností márnym uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5., ods. 5.1. tejto zmluvy.
- 8.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. II/572, ktoré je vo vlastníctve Budúceho povinného. Budúci oprávnený zodpovedá Budúcemu povinnému za prípadné škody preukázateľne spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou Elektroenergetických zariadení.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**


- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.2 V prípade, že Elektroenergetické zariadenia nebudú vybudované, alebo Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného a Budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.
- 9.3 Budúci oprávnený je povinný do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní po vybudovaní Elektroenergetických zariadení odstrániť z budúcich zaťažených nehnuteľností zvyšný materiál a uskutočniť terénne úpravy tak, aby bolo možné budúce zaťažené nehnuteľnosti riadne užívať. V prípade nevyhnutných pozemných prác je Budúci oprávnený povinný uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do stavu pred vybudovaním Elektroenergetických zariadení.
- 9.4 Budúci oprávnený je povinný budúce zaťažené nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu (odstrániť elektroenergetické zariadenia ako keby k ich uloženiu ani nedošlo) a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa:
  - a) keď sa preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na Elektroenergetické zariadenia nebude vydané kolaudačné rozhodnutie,
  - b) márneho uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prípade, že Budúci povinný a Budúci platiteľ neboli vyzvaní Budúcim oprávneným na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy,
  - c) márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. 4 tejto zmluvy v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v stanovenej lehote z dôvodov na strane Budúceho platiteľa alebo Budúceho oprávneného.
- 9.5 V prípade, ak Budúci oprávnený neuviede budúce zaťažené nehnuteľnosti do stavu pred vybudovaním Elektroenergetických zariadení, resp. pôvodného stavu v lehote podľa čl. 9 ods. 9.3 tejto zmluvy, alebo ak Budúci oprávnený neodstráni Elektroenergetické zariadenia z budúcich zaťažených nehnuteľností v lehotách podľa čl. 9 ods. 9.4 tejto zmluvy, je oprávnený vykonať tak Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného. Budúci oprávnený a Budúci platiteľ sa dohodli, že ak k odstráneniu Elektroenergetických zariadení z budúcich zaťažených

nehnutelností podľa čl. 9 ods. 9.4 tejto zmluvy dôjde z dôvodov na strane Budúceho platiteľa, Budúci platiteľ preberie na seba povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť Budúcemu povinnému náklady, ktoré Budúci povinný preukázateľne vynaložil na odstránenie elektroenergetických zariadení z budúcimi zaťažených nehnuteľností.

- 9.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.8 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.9 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a dve pre Budúceho platiteľa.
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.11 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

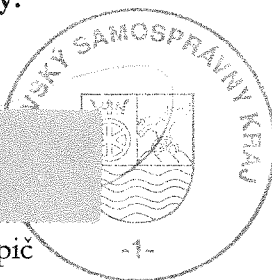
**Budúci povinný:**

V Trnave, dňa



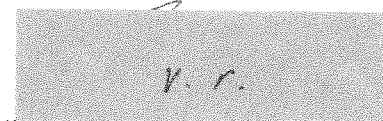
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda

Trnavský samosprávny kraj



**Budúci platiteľ:**

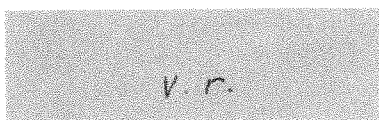
V Dunajskej Strede, dňa



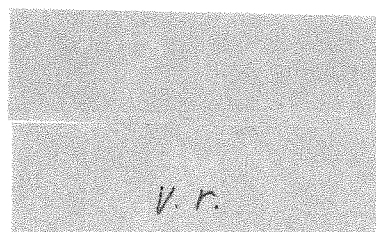
Ing. Tibor Farkas  
konateľ spoločnosti

**Budúci oprávnený:**

V Bratislave, dňa 15-03-2023



Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a. s.



Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a. s.