

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. a §133 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa príslušných ustanovení §9 a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: 1. **Obec Hradište, IČO: 310 468**
so sídlom: 958 54 Hradište č. 278
zastúpená: Mgr. Miloš Baránik – starosta obce

Kupujúci: 2. **Laštík Dominik r. Laštík**
nar. 20.07.1977, r.č. 77-07-20/7134
tr.bytom: Hradište č. 207, 958 54 Hradište

a manž.

3. **Laštíková Zdenka r. Weldlová**
nar. 1.11.1977. r.č. 77-61-01/7143
tr.bytom: Hradište č. 207, 958 54 Hradište

II. Predmet zmluvy

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území HRADIŠTE a to:

- Parcela reg. CKN č. 1071/2 – orná pôda o výmere 107 m²

ktoré je evidovaná na liste vlastníctva č. 1364 v prospech vlastníka Obec Hradište v podiele 1/1 – ina.

III. **Prevod nehnuteľnosti**

Predávajúca Obec Hradište predáva v celosti parcelu registra CKN č. 1071/2 kupujúcim Laštíkovi Dominikovi a manž. Zdenke r. Weldlovej.

Kupujúci Laštík Dominik a manž. Zdenka kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúcej Obce Hradište parcelu registra CKN č 1071/2.

Spôsob predaja parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa priamym predajom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hradišti dňa 26.08.2022.

Predaj uvedenej parcely kupujúcim bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hradišti dňa 12.12.2022.

Odpredaj osobitným zreteľom bol odôvodnený tým, že uvedený pozemok priamo susedí s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich, kupujúci sa o pozemok ako 20 rokov užívajú a riadne sa oň starajú a Obec Hradište ho nevyužíva a ani neplánuje v budúcnosti využiť.

IV. **Cena nehnuteľnosti**

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti schválená Obecným zastupiteľstvom v Hradišti dňa 12.12.2022 a je 2 € za 1 m², čo predstavuje sumu 214 €.

Uvedená hodnota bude vyplatená bezprostredne po podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hradišti.

V. **Ďalšie ustanovenia**

1. Kupujúcim je stav predávanej nehnuteľnosti známy, nakoľko ju už užívajú.
2. Návrh na vklad podávajú účastníci spoločne, poplatok zaň hradia kupujúci.
3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch, zaťažení a práv tretích osôb.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a záväznosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch – po 1 ks pre každého účastníka konania a 2 ks katastrálnemu odboru OÚ Partizánske.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Partizánske – katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do KN.
5. Po vklade vlastníckeho práva bude v KN pre katastrálne územie Hradište poznamenané:

A LV : Parcela reg. CKN č. 1071/2 – orná pôda o výmere 107 m²

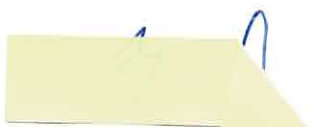
B LV : Laštík Dominik a manž. Zdenka r. Weldlová, 958 54 Hradište č. 207
nar. 20.07.1977 nar. 01.11.1977
Spoluvlastnícky podiel: 1/1 v BSM

C LV : bez zápisu

6. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali

V Hradišti dňa: 22.03.2023


Predávajúci:



Obec Hradiš
Zastúpená Mgr. Miroslavom Černíkom
starosta obce



Kupujúci:



Dominik Laštík



Zdenka Laštík