

K Ú P N A Z M L U V A č. 30/2023

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

Čl. I.

Zmluvné strany

Článok 1

Predávajúci:

Ján Kristan, rodený

bytom:

štátna príslušnosť: SR

IBAN:

Kupujúci:

Obec Rozhanovce

zastúpená: starostom Ing. Matúš Adamčík

Sídlo: ul. SNP 48, 044 42 Rozhanovce

IČO: 324655

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice

IBAN: SK 05 0200 00000000 0432 6542

(ďalej len „kupujúci“)

sa po prehlásení, že sú spôsobilí a oprávnení na uzatvorenie tejto zmluvy dohodli na jej nasledujúcom znení:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 87/1 – druh pozemku: Záhrada o výmere 802 m², zapísaná na LV č. 1114, pre okres: Košice - okolie, obec: Rozhanovce, kat. územie: Rozhanovce.
2. Geometrickým plánom č. 11/2023 zo dňa 24. 01. 2023 vypracovaným Miroslavom Antolíkom, IČO: 376 411 74, so sídlom: Košický Klečenov 15, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č.78/2023 dňa 31. 01. 2023, došlo k oddeleniu časti z parcely reg. „C“ č. 87/1, z ktorej bola vytvorená nová parcela reg. „C“ č. 87/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m².
3. Predávajúci vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy záväzne a neodvolateľne predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho novovytvorenú parcelu registra „C“ č. p. 87/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² ktorá bola vytvorená spôsobom uvedeným v bode 2, tohto článku zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“).
4. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad preberá Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za neho zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.

5. Kúpa Predmetu kúpy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Rozhanovce č. 13/2023 dňa 15. 03. 2023.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena schválená Obecným zastupiteľstvom Rozhanovce uznesením č. 13/2023 zo dňa 15. 03. 2023 bola určená za celý predmet kúpy vo výške 4 200,00 € (slovom: štyritisícdeväťsto eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 4 200,00 € v lehote do 5 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. Kupujúci sa vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom: pozemku parcely registra „C“ č. p. 87/7 , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m².

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, prístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor podá výlučne kupujúci.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Na účinnosť zmluvy je potrebný tiež zápis do katastra nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

4. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na opravu zrejmych nesprávností a vád zmluvy a/alebo návrhu na vklad za kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že jeho záujmy nie sú v rozpore so záujmami kupujúceho.

6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rozhanovciach, dňa 24. 03. 2023

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....