

## KÚPNA ZMLUVA

Č. j. 281-2967/2023-SzI

ktorú uzavreli :

### **Predávajúci :**

**Mesto Nesvady**, so sídlom Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady,  
IČO: 00306606, DIČ: 2021029340, v zastúpení Zoltánom Molnárom, primátorom mesta,  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Komárno,  
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001, BIC: KOMASK2X  
( ďalej len predávajúci )

### **Kupujúci :**

**AGRORENT, a. s.**, so sídlom Družstevná č. 2, 946 51 Nesvady, IČO: 34 142 703 – zapísaná  
v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 199/N, IČO: 34 142 703,  
zastúpenej Ing. Jánom Šimunekom, PhD., predsedom predstavenstva, trvale bytom  
a Štefanom Galom, členom predstavenstva, trvale bytom  
( ďalej len kupujúci )

## Čl. 1

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti:

- 1.1 pozemok parc. reg. C KN č. 2217/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v areáli spoločnosti AGRORENT, a. s. Nesvady, v meste Nesvady,  
okres Komárno, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva  
mesta Nesvady č. 2462, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- 1.2 novovytvorený pozemok parc. č. 2216/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m<sup>2</sup>,  
ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 2216/64 zastavaná plocha a nádvorie  
o výmere 4 2673 m<sup>2</sup>,
- 1.3 novovytvorený pozemok parc. č. 2216/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3036 m<sup>2</sup>,  
ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 2216/1 zastavaná plocha a nádvorie  
o výmere 6 5159 m<sup>2</sup>,
- 1.4 novovytvorený pozemok parc. č. 2216/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup>,  
ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 2216/1 zastavaná plocha a nádvorie  
o výmere 6 5159 m<sup>2</sup>,
- 1.5 novovytvorený pozemok parc.č. 2216/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2400 m<sup>2</sup>,  
ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 2216/1 zastavaná plocha a nádvorie  
o výmere 6 5159 m<sup>2</sup>,

Novovytvorené pozemky uvedené v bode 1. ods. 1.2 až 1.5 tohto článku boli vytvorené geometrickým  
plánom č. 43 208 550-18/2023 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa  
20.02.2023, úradne overeným dňa 03.03.2023 pod číslom G1-240/2023.

Pôvodné pozemky parc. č. 2216/1 a 2216/64, z ktorých boli vytvorené pozemky uvedené v bode 1.  
ods. 1.2 až 1.5 tohto článku sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, v areáli  
spoločnosti AGRORENT, a. s. Nesvady, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno,  
na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v spoluvlastníckom podiele  
1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

2. Ostatné parcely vedené na liste vlastníctva č. 2462 nie sú predmetom prevodu.
3. Nehuteľnosti uvedené v Čl. 1. tejto zmluvy sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1  
predávajúceho Mesta Nesvady.
4. Predávajúci je oprávnený disponovať s uvedenými nehnuteľnosťami.

## Čl. 2

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod 1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu za celkovú cenu **75 000,-Eur** (slovom sedemdesiatpäťtisíc eur) stanovenú Uznesením mestského zastupiteľstva Nesvady č. 6/2023-XXVII. C/ bod 2. zo dňa 09. 03. 2023 a Znaleckým posudkom č. 10/2023 vypracovaným dňa 27. 02. 2023 znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom.

Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti popísané v Čl. 1 bod 1. tejto zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva spoločnosti v podiele 1/1.

Kúpna cena bola zo strany kupujúceho vo výške 75 000,-€ uhradená po podpise tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Účastníci tejto zmluvy to uznávajú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

## Čl. 3

Súhlas na priamy predaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 6/2023-XXVII. C/1. zo dňa 09.03.2023 v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom z celkového počtu 12 zvolených poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že:

1. na nehnuteľnosť parc. reg. C KN č. 2217/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m<sup>2</sup> sa neviaže žiadna ťarcha,
2. na nehnuteľnosť – pôvodný pozemok parc. reg. C KN č. 2216/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42673 m<sup>2</sup> z ktorého bol oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 2216/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m<sup>2</sup> sa neviaže žiadna ťarcha,
3. na nehnuteľnosť - pôvodný pozemok parc. reg. C KN č. 2216/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65159 m<sup>2</sup>, z ktorého boli oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 2216/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3036 m<sup>2</sup>, č. 2216/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup> a č. 2216/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2400 m<sup>2</sup> je zriadené Vecné bremeno V-250/2018 in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43208550-26/2017 ako koridor vecného bremena
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na parc. reg. C-KN č. 2216/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518,

a kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod 1. pozná a nemá voči nim žiadne výhrady.

## Čl. 5

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré sa uskutoční bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno. Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

## Čl. 6

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

## Čl. 7

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia v zmysle ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 dostane predávajúci, 1 kupujúci a 2 exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Nesvadoch, dňa .....

V Nesvadoch, dňa

Kupujúci

Predávajúci :

.....  
Ing. Ján Šimunek  
predseda predstavenstva

.....  
Mesto Nesvady zastúpené primátorom mesta  
Zoltánom Molnárom

.....  
Štefan Galo  
člen predstavenstva