

Dodatok č. 5 k Zmluve č. 04/2016/SM

o nájme nebytových priestorov

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

(ďalej len „*dodatok*“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Juh

so sídlom : Smetanova ul. č. 4, 040 79 Košice

zastúpená : Ing. Anna Súkeníková, starostka

IČO: 00691046

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK45 5600 0000 0004 0444 0002

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: Viktória Feňarová

Obchodné meno: Viktória Feňarová

so sídlom: Južná trieda 59, 040 01 Košice

IČO: 45300348

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK98 7500 0000 0002 1366 1443

Zapísaný v Živnostenskom registri SR, č. živnostenského reg.: 820 -67148

(ďalej len „*nájomca*“)

(*prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“*)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k Zmluve č. 04/2016/SM o nájme nebytových priestorov v nasledujúcom znení:

• **Znenie bodu 1, 2 a 3 Článku V. sa mení takto:**

1. Cena nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na 312,00 EUR mesačne za celý predmet zmluvy.
2. Nájomca bude zároveň uhrádzať paušálne platby za služby spojené s nájmom, a to za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, vody a odvádzanie odpadovej vody a odvoz komunálneho odpadu vo výške 104,00 EUR mesačne a zálohové platby za dodávku elektrickej energie vo výške 52,00 EUR mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a platby za služby spojené s nájmom spolu vo výške 468,00 EUR mesačne. Mesačné nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

- **Doplňa sa nový Článok VII. Osobitné ustanovenia** a v nadväznosti na to sa **mení číselné označenie pôvodného Článku VII. na VIII.**

Nový Článok VII. Osobitné ustanovenia znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a platieb za služby spojených s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späť k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa vyhlásenia o výške miery inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do štrnást' (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 04/2016/SM o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.04.2023** po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V Košiciach, dňa 23-03-2023

V Košiciach, dňa 24.3.2023

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4
040 79 Košice

.....
Ing. Anna Súkeníková
starostka

.....
Viktória Feňarová
živnostník