

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

1. **Veronika Kováčová**, rod. Mihályiová, nar. 18.01.1974, rod. č. 745118/8173, trvale bytom Železničná 1188/34, 986 01 Fiľakovo, občan SR

ďalej len ako "predávajúci"

2. **Obec Šurice**, Šurice 179, 980 33, IČO : 00316458, DIČ : 2021115173
zastúpená : Zoltán Véggh – starosta obce

ďalej len ako „kupujúci“

všetci spoločne ďalej aj ako „účastníci“

čl. I.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** je podielový spoluvlastník v spoluvlastníckom podiele 1/24 – ina k celku pod B6 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Šurice**, okres Lučenec, obec Šurice, ktorá sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 774** nasledovne:

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu		
Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:
42/5	509	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/24 – ina predstavuje 21,21 m ²		

2. Celková prevádzaná výmera v katastrálnom území Šurice predstavuje 21,21 m².

čl. II. Kúpna cena

1. Nehnuteľnosti popísané v čl. I. bode 1 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom *predávajúci* predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva a *kupujúci* kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu: **30,00 EUR (slovom: Tridsať Eur)**. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená *predávajúcemu* v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.
2. *Predávajúci* a *kupujúci* podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy *predávajúci* a *kupujúci* potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny celkom vo výške: **30,00 EUR (slovom: Tridsať Eur)**.
3. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predáva *predávajúci* tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.
4. Touto zmluvou nezaniká právo *kupujúceho* podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré *predávajúci kupujúceho* neupozornil.

čl. III. Osobitné dojednania

1. *Predávajúci* prehlasuje a uisťuje *kupujúceho*, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
2. *Kupujúci* pozná stav kupovaných nehnuteľností.
3. *Predávajúci* zodpovedá za všetky prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré vzniknú a viažu sa k spoluvlastníctvu a užívaniu nehnuteľností do doby jej odovzdania *kupujúcemu* a zaväzuje sa ich uhradiť najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia výzvy *kupujúceho* na ich úhradu.
4. *Predávajúci* vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo *kupujúceho* na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.

5. *Predávajúci* súčasne prehlasuje, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadne záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných, resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie.

6. *Predávajúci* vyhlasuje, že do podpisu tejto zmluvy nepreviedie ani nepreviedol vlastnícke právo k predmetu prevodu na tretiu osobu, neudelí ani neudelil plnomocnenstvo akejkoľvek inej osobe na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, neudelí ani neudelil plnomocnenstvo inej osobe na zriadenie záložného práva alebo vecného bremena na predmete prevodu, nevykoná ani nevykonal ani akýkoľvek úkon, ktorý by akokoľvek znemožnil prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

7. *Účastníci* sa dohodli, že v prípade, ak sa vyhlásenia *predávajúceho* podľa tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo v prípade, že *predávajúci* poruší záväzok podľa bodu 6 tohto článku a *kupujúcemu* týmto vznikne škoda, zodpovedá *predávajúci* za túto škodu absolútne objektívne bez možnosti exkulpácie alebo liberácie.

8. Súhlas s odkúpením nehnuteľnosti je vyjadrený vo Výpise z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šuriciach č. 03/02/2023 konaného dňa 03.02.2023. Tento výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV. Správne poplatky a dane

1. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, hradí *kupujúci*.

2. *Kupujúci* oznámi správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších noviel, **zmenu v osobe vlastníka** v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

čl. V. Záverečné a splnomocňujúce ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie ani mimoriadny opravný prostriedok.

2. *Účastníci* tejto zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.

3. *Účastníci* tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. *Účastníci* sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá *kupujúci*.

5. *Predávajúci* podpisom tejto zmluvy splnomocňuje **p. Zoltána Végha**, aby ho zastupoval v konaniach s Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to v prípadoch, ak bude potrebné v zmluvách opraviť alebo doplniť formou dodatkov k zmluve chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

6. *Účastníci* tejto zmluvy sú oprávnené s predmetom zmluvy a dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Lučenci, dňa 13. marca 2023

Predávajúci :
(úradne osvedčená pravosť podpisu)

Veronika Kováčová
Veronika Kováčová

Podľa knihy na osvedčovanie pod č. 30/2023
Kováčová Veronika r.č. 745118/8173
trv. bydlisko *Ľiláková, Želuzmína 1188/34*
ktorého totožnosť bola preukázaná obč.
preukazom č. *HK 536964* pred Obecným
úradom v Šuriciach túto listinu vlastnoručne
podpisal /a/.
v Šuriciach, dňa: *23.3.2023*





Zoltán Végh

.....
Obec Šurice
v zastúpení : Zoltán Végh
starosta obce

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu

Zoltán Végh

Zoltán Végh