


## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I

#### Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Mesto Banská Štiavnica
sídlo:	Radničné námestie č. 1, 96901 Banská Štiavnica
zastúpený:	Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka
IČO:	00320501
DIČ:	2021107308
bankové spojenie:	VUB, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK53 0200 0000 0000 1452 5422
osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:	Ing. Juraj Chrenko
tel.:	0918/645634, 045/6949619
e-mail:	juraj.chrenko@banskastiavnica.sk
1.2 Zhotoviteľ:	Obnova s. r. o.
sídlo:	A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica
zastúpený:	Mgr. Michal Hrčka, konateľ
IČO:	36 820 652
DIČ:	2022437571
IČ DPH:	SK2022437571
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	1435708002/5600
číslo účtu IBAN:	SK08 5600 0000 0014 3570 8002
swift kód:	KOMASK2X
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:	Mgr. Michal Hrčka
vo veciach technických:	Mgr. Michal Hrčka, Radoslav Mikula
tel.:	0907-344-743, 045/2289975, 0911 319 749
e-mail:/web:	info@obnova.eu   www.obnova.eu
register:	Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 16829/S
interné číslo zmluvy: <span style="background-color: yellow;">.....</span>	
ISO:	

### Článok II.

#### Predmet zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne, s odbornou starostlivosťou, s prihliadnutím na aktuálny technický stav budovy a inžinierskych sietí, zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

2.1. Stavebné práce v rámci projektu: **Dočasné prekrytie budovy, zabezpečovacie práce - Meštiansky dom – Szitnyayovský dom z dôvodu mimoriadnej situácie**

**Parc. Číslo KN-C 3209/1, 3209/2 - Dom meštiansky "Szitnyayovský" – Nám. Sv. Trojice č. 4, Banská Štiavnica - NKP – č. ÚZPF 2551/1-1**

**Zhotoviteľ sa zaväzuje:**

- Zabezpečiť potrebné odborné spôsobilé kapacity, vybavenie na realizáciu diela,
- vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť za podmienok uvedených v tejto zmluve,
- postupovať v zmysle podkladov zabezpečených Objednávateľom a to statického posudku, projektovej dokumentácie vypracovanej v zmysle statiky, a postupovať v spolupráci so statikom,
- dodržiavať všetky platné právne normy, predpisy, technologické postupy platné pre zabezpečovacie a sanačné práce, a práce súvisiace s vykonaním samotného diela,
- dodržiavať všetky platné normy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať všetky platné normy a predpisy ohľadom požiarnej ochrany,
- zabezpečiť odborný dohľad nad predmetom zmluvy,
- oznámiť 3 pracovné dni vopred objednávateľovi termín odovzdania a prevzatia diela. Prevzatie diela bude potvrdené zápisom, ktorý spracuje zhotoviteľ. K platnosti je potrebný podpis zúčastnených strán,
- viesť o vykonávaných prácach stavebný denník.

#### **Objednávateľ sa zaväzuje:**

- poskytnúť potrebnú súčinnosť pri realizácii diela,
- poskytnúť v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela, najmä statický posudok a projektovú dokumentáciu vypracovanú v zmysle statiky (ďalej len „Podklady diela“),
- poskytnúť zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách,
- zabezpečiť všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ,
- zabezpečiť zhotoviteľovi možnosť pripojenia k sieti elektrickej energie a vody (zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s nimi hospodárne),
- zabezpečiť zhotoviteľovi vhodné skladové plochy počas realizácie diela,
- zaplatiť zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu.

2.2 Na preberacom konaní stavby po ukončení stavebných prác predloženie nasledujúcich dokladov a dokumentov:

2.2.1. preberací protokol

### **Článok III.**

#### **Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo**

3.1 Termín začatia realizácie stavebných prác je po prevzatí staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, o čom sa vyhotoví Zápis o prevzatí staveniska v stavebnom denníku, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

3.2 Termín ukončenia stavebných prác je: do dvoch (2) týždňov od prevzatia staveniska.

3.3 Termín ukončenia stavebných prác sa presúva vplyvom nepriaznivého počasia a vplyvom nepredpokladaných skutočností a prác navyše pri výkone diela o dobu trvania nepriaznivosti počasia pre predmetné práce a nepredpokladaných skutočností.

### **Článok IV.**

#### **Cena predmetu zmluvy o dielo**

4.1. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva.

4.2. Cena predmetu zmluvy o dielo bude stanovená na základe projektovej dokumentácie statika, a oprávnenými nákladmi súvisiacimi s realizáciou predmetu zmluvy.

4.3. Zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

4.4. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom, statikom, Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica a ostatných dotknutých orgánov. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom zmluvy (naviac práce) zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

## **Článok V.**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok.
- 5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať stavebné práce najneskôr do 5 dní po ukončení diela.
- 5.3. Splatnosť faktúr bude 14 dní od doručenia faktúry formou bankového prevodu.
- 5.4. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a každá faktúra musí obsahovať odvolanie na túto zmluvu o dielo s uvedením čísla zmluvy o dielo objednávateľa aj zhotoviteľa.
- 5.5. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH.

## **Článok VI.**

### **Osobitné dojednania**

6.1. Na Zhotoviteľa neprechádza nebezpečenstvo škody na budove Meštiansky dom – Szitnyayovský dom Parc. Číslo KN-C 3209/1, 3209/2 - Dom meštiansky "Szitnyayovský" – Nám. Sv. Trojice č. 4, Banská Štiavnica - NKP – č. ÚZPF 2551/1-1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na diele, objekte a na susediacich objektoch, pokiaľ škoda vznikla v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie svojich povinností, ktoré bolo spôsobené prípadnými vadami Podkladov diela. Za vady Podkladov diela sa považuje :

6.1.1 Nepresný, neúplný alebo nejednoznačný statický posudok, projektová dokumentácia, pokyny statika alebo iného podkladu obstaraného Objednávateľom;

6.1.2 Chýbajúce detaily alebo doplňujúca projektová a technická dokumentácia alebo podklady;

6.1.3 Nesúlاد Podkladov diela a skutočného stavu;

6.1.4 Nejednoznačný popis požadovaných prác, výrobkov a materiálov v tzv. štandardoch.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím nachádzajú na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za ujmu na zdraví resp. živote tretích osôb, výlučne v prípade, pokiaľ ujma na zdraví a živote vznikla v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie svojich povinností, ktoré bolo spôsobené prípadnými vadami Podkladov diela.

6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu na diele, objekte a na susediacich objektoch ani za ujmu na zdraví a živote, hoci bola spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, pokiaľ škoda vznikla hoci len čiastočne v príčinnej súvislosti s mimoriadnou udalosťou – požiarom a Zhotoviteľ nemohol vznik takejto škody predvídať a nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ vznik škody alebo ujmy alebo ich následky odvrátil alebo prekonal.

6.4 Skutočnosti uvádzané v bode 6.1 až 6.3 tejto Zmluvy ako dôvody vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu a ujmu na zdraví a živote považujú Zmluvné strany za skutočnosti spôsobené neodvratiteľnou udalosťou – požiarom, nemajúcou pôvod v prevádzke Zhotoviteľa.

6.5 Objednávateľ žiada Zhotoviteľa, aby sa spoľahol na správnosť a úplnosť Podkladov diela a pokynov Objednávateľa a Objednávateľom určeného statika a v prípade, ak sa Podklady diela, pokyny Objednávateľa alebo Objednávateľom určeného statika ukážu byť nesprávne alebo neúplné, zaväzuje sa Objednávateľ, že nahradí Zhotoviteľovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku spoľahnutia sa na správnosť a úplnosť Podkladov diela a pokynov Objednávateľa a Objednávateľom určeného statika vznikne.

## **Článok VII.**

### **Spôsob prevzatia diela**

7.1. Objednávateľ od zhotoviteľa prevezme dielo aj v prípade existujúcich drobných nedorobkov a väd, pričom sa tieto vyšpecifikujú v odovzdávacom protokole aj s termínom nápravy či dopracovania.

7.2. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela sa pri preberacom konaní vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

### **Článok VIII.**

#### **Záručná doba**

8.1. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dodané dielo – na stavebnú časť 24 mesiacov

8.2. Pre dodržanie záruky je objednávateľ povinný vykonávať údržbu pamiatky. Poškodenia a zmeny spôsobené prirodzenou vlastnosťou materiálov sa nedajú považovať za vady diela.

### **Článok IX.**

#### **Záverečné ustanovenia**

9.1 Zmluva o dielo bude zverejnená v zmysle § 5 zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

9.2. Zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

9.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o dielo musia byť vyhotovené písomne formou Dodatku k tejto zmluve o dielo, odsúhlasené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

9.4. Ak nie je v tejto zmluve o dielo dojednané inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.

9.5. Prípadne sporné situácie, ktoré nebude možné riešiť vzájomnou dohodou sa budú riešiť prostredníctvom mediátora.

9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Banskej Štiavnici 23.03.2023

---

Mgr. Nadežda Babiaková

primátorka

---

**Mgr. Michal Hrčka,**  
**PhD.**

konateľ Obnova s.r.o.