

## DODATOK č. 3 K RÁMCOVEJ ZMLUVE O SPOLUPRÁCI

uzatvorený podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### 1. Obec

Obchodné meno: **Obec Chorvátsky Grob**  
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17  
IČO: 00304760  
DIČ: 2020662105  
Zastúpená: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce  
E-mail: [podatelna@chorvatskygrob.sk](mailto:podatelna@chorvatskygrob.sk)  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001  
(ďalej aj ako „Obec“)

**a**

### 2. Obchodná spoločnosť

Obchodné meno: **IPON SK s. r. o.**  
Sídlo: Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava  
IČO: 47 891 173  
DIČ: 2024137434  
IČ DPH: SK2024137434  
Zastúpená: Mgr. Rastislav Lučanský, na základe plnej moci zo dňa 25.6.2021  
E-mail: [lucansky@belhouse.sk](mailto:lucansky@belhouse.sk)  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
IBAN: SK85 7500 0000 0040 2464 1230  
(ďalej aj ako „Obchodná spoločnosť“ a spolu s obcou aj ako „Zmluvné strany“)

**sa dohodli na Dodatku č. 3 k Rámcovej zmluve o spolupráci uzatvorenej dňa 6.6.2019, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 14.12.2022 a dodatku č. 2 zo dňa 21.12.2022 (ďalej len „Zmluva“).**

### Preambula

- Vzhľadom na to že, v čl. III. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ bode 1. „Zmena a doplnenie územnoplánovacej dokumentácie“ v písm. a. a v bode 2. „**Rozsah a cieľ obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Obce Chorvátsky Grob**“ v písm. a. Zmluvy je pre plochy definované v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce Chorvátsky Grob ako plochy s označením U10, stanovená potreba zmeny územnoplánovacej dokumentácie pre projekty II. a III. spočívajúca v zmenšení minimálnej výmery stavebných pozemkov z 800 m<sup>2</sup> na 600 m<sup>2</sup> a v určení regulatívu povoľujúceho na plochách U10 výstavbu rodinných domov len s jednou bytovou jednotkou a
- Vzhľadom na to, že príslušný Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky do záväznej časti územného plánu obce Chorvátsky Grob, ZaD č. 14, neodsúhlasil regulatív, ktorý by na plochách U10 povoľoval výstavbu jedného rodinného domu len s jednou bytovou jednotkou, Zmluvné strany **menia a dopĺňajú Zmluvu takto:**

### 1. V článku III. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ v bode 1. písm. a. Zmluvy sa na konci za doterajší text vkladá nový text nasledujúceho znenia:

*„V prípade, že príslušným Okresným úradom, odbor výstavby a bytovej politiky nebol/nebude odsúhlasený regulatív umožňujúci pri realizácii projektov II. a III. výstavbu rodinných domov len s jednou bytovou*

## Dodatok č. 3 k Rámcovej zmluve o spolupráci

---

*jednotkou, tak s Obchodná spoločnosť zaväzuje, že v prípade predaja stavebného pozemku pre IBV Chorvátsky Grob projektov II. a III. bude každého nadobúdateľa stavebného pozemku informovať a každý stavebník rodinného domu na stavebnom pozemku nachádzajúceho sa plochách U10 bude zaviazaný realizovať jeden rodinný dom len s jednou bytovou jednotkou. Zároveň sa Obchodná spoločnosť zaväzuje, že pre realizáciu projektu II. a III. spracuje projektovú dokumentáciu a bude žiadať stavebný úrad Obce, aby do podmienok územného rozhodnutia zakotvil podmienku, že každý povolený rodinný dom bude mať len jednu bytovú jednotku. “*

2. V článku III. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ v bode 2. „Rozsah a cieľ obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Obce Chorvátsky Grob“ sa odsek označený písmenom a. Zmluvy mení do nasledujúceho znenia:

*„a. Rozsah územnoplánovacej dokumentácie bude riešiť plochy v katastrálnom území Chorvátsky Grob, plochy definované v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce Chorvátsky Grob ako plochy s označením U10, pričom podstatou zmeny a doplnenia územnoplánovacej dokumentácie bude zmenšenie minimálnej výmery stavebných pozemkov z 800 m<sup>2</sup> na 600 m<sup>2</sup>. Regulatív povolujúci na plochách U10 výstavbu rodinných domov len s jednou bytovou jednotkou sa Obchodná spoločnosť zaväzuje spracovať v projektovej dokumentácii a zaväzuje sa požiadať stavebný úrad obce Chorvátsky Grob, aby do podmienok územného rozhodnutia zakotvil podmienku, že každý povolený rodinný dom bude mať len jednu bytovú jednotku.“*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.
4. Dodatok č. 3 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Dodatok č. 3 k Zmluve je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch s charakterom originálu, z toho jeden (1) rovnopis dostane Obchodná spoločnosť a dva (2) rovnopisy dostane Obec.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 3 k Zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Chorvátskom Grobe dňa 22.03.2023

---

za Obec Chorvátsky Grob  
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová  
starostka obce

V Bratislave dňa 22.03.2023

---

za IPON SK s.r.o.  
v. z. Mgr. Rastislav Lučanský  
na základe plnej moci zo dňa 25.6.2021