

**Dohoda č. 01/2022**  
**O SPOLUFINANCOVANÍ**  
**Zmien a doplnkov č. 2 Spoločného Územného plánu obcí Ladmovce, Viničky a Zemplín,**  
**pre k.ú. obce Ladmovce**  
**uzatvorená medzi týmito účastníkmi**

- 1.1. Obec Ladmovce  
Sídlo: Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce  
V zastúpení: Attila Pásztor  
IČO: 00 331 660  
DIČ: 2020730448  
IBAN: SK68 0200 0000 0000 1282 8622
- 1.2. Žiadateľ: FVE Energia III, s.r.o.  
Sídlo: Kollárova 446, 078 01 Sečovce  
V zastúpení: Ing. Róbert Vysoký  
IČO: 55 104 827  
DIČ: 2121871400  
Banka: VUB banka  
IBAN: SK24 0200 0000 0047 0876 6157

**(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")**

ktorí podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uzatvárajú túto dohodu o spolufinancovaní **Zmien a doplnkov č. 2 Spoločného Územného plánu obcí Ladmovce, Viničky a Zemplín, pre k.ú. obce Ladmovce** za nasledovných podmienok:

**čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Žiadateľ listom zo dňa 07.10.2022 požiadal Obec Ladmovce o obstaranie **Zmien a doplnkov č. 2 Spoločného Územného plánu obcí Ladmovce, Viničky a Zemplín, pre k.ú. obce Ladmovce** pre lokalitu na parcele č. **1384, 1380**, registra E-KN.
2. Obec Ladmovce uznesením č. **46/2022** zo dňa 19.10.2022 schválila **Zmien a doplnkov č. 2 Spoločného Územného plánu obcí Ladmovce, Viničky a Zemplín, pre k.ú. obce Ladmovce** pre lokalitu na parcele č. **1384,1380** registra E-KN.

**čl. II.**

**Predmet dohody**

1. Na základe tejto dohody sa:
  - a) Obec Ladmovce zaväzuje vykonať proces obstarania **Zmien a doplnkov č. 2 Spoločného Územného plánu obcí Ladmovce, Viničky a Zemplín, pre k.ú. obce Ladmovce** pre lokalitu na parcele č. **1384,1380** registra E-KN v súlade so zámerom žiadateľa.
  - b) Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť obci Ladmovce náklady spojené s procesom spracovania a obstarania **Zmien a doplnkov č. 2 Spoločného Územného plánu obcí Ladmovce, Viničky a Zemplín, pre k.ú. obce Ladmovce** pre lokalitu na parcele č. 1384,1380 registra E-KN, ktorých výška a splatnosť je dohodnutá v čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ berie na vedomie, že obec Ladmovce **negarantuje**, že výsledok procesu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií.
3. Za splnenie povinností definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ.

**čl. III.**  
**Výška a splatnosť nákladov**

1. Obec Ladmovce ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške 3900,-€ (slovom: tritisícdeväťsto Eur) cena zahŕňa cenu za: obstaráateľská činnosť podľa §2a stavebného zákona (1300,-€), spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O (2400,-€), cenu za réžiu obce pri obstaraní ZaD č.2 ÚPN-O 200,-€).
2. Žiadateľ FVE Energia III, s.r.o. s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom nepožaduje dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
3. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 7 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Ladmovce č. **SK68 0200 0000 0000 1282 8622** s uvedením variabilného symbolu **012022**, alebo v hotovosti do pokladne Obce Ladmovce s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD2 ÚPNO.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce Ladmovce, alebo vložením finančných prostriedkov do pokladne obce Ladmovce.


**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 3 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie obci Ladmovce od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto dohody zabezpečí obec. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Ladmovce, schválení uznesenia o obstaraní predmetnej zmeny v rámci ZaD č. 2 ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve a po pripísaní finančných prostriedkov na účet obce.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom obec Ladmovce obdrží po podpise dve jej vyhotovenia a žiadateľ jedno vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Ladmovciach dňa 9. 3. 2023

FVE ENERGIA III S R O

.....  
Žiadateľ

  
Attila Pásztor – starosta obce

.....  
Obec Ladmovce

