

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom
IČO: 00319678

Kupujúcou: Mária Csingerová rod. Lauková,
nar. [redacted], rodné číslo [redacted], štátna príslušnosť: SR,
bytom: Pod Kaplnkou č. 176/52, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 05.12.2022 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-C: parc.č. 976/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-C: parc.č. 976/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m². Hodnota nehnuteľnosti: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 47 m² - 117,50 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej, ktorá predmetnú nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 117,50 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 117,50 EUR bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 20.10.2022 uznesením č. 54/8-2022.

VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

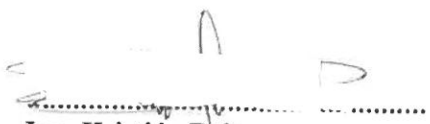
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúca.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
vo Vinici

Predávajúci:

Kupujúca:


.....
Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica


.....
Mária Csingerová

