

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci:

Názov: Obec Gbelce
Sídlo: 943 42 Gbelce, J. Stampayho 1,
Štatutárny zástupca: Szabolcs Bolya, starosta
IČO: 00 308 901
DIČ: 2021060525
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0001 7002 9172
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Karol Dračka, I
trvale bytom: Svit,
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: SR
ďalej len „kupujúci“

Spoločne iba: účastníci zmluvy

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Gbelce, vedeného na LV č.1 v k.ú. Gbelce ako parcela registra „C“ p.č.1711, o výmere 449 m², záhrada, vo vlastníctve obce Gbelce v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave predáva kupujúcemu do vlastníctva v podiele 1/1.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č.186/2022 zo dňa 22.06.2022, vo výške 3,37 €/m² celkom 1513,13 € za 449 m² (slovom: jedentisícpäťstotrinásť eur trinásť centov) s tým, že ostatné náklady spojené prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Kúpna cena bude v celej výške zaplatená ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, prevodom na účet predávajúcej vo VÚB banke č.: SK56 0200 0000 0001 7002 9172, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podáva predávajúci a náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, o povolení ich vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gbelciach uznesením číslo 198/2022 zo dňa 28.09.2022 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko predmetná parcela je príľahlým pozemkom a prístupovou cestou k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č.1393 a č.3058 v k.ú. Gbelce vo vlastníctve kupujúceho, a uvedený pozemok je nadbytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Gbelce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gbelciach dňa 23.03.2023

Predávajúci :
Obec Gbelce, zastúpená starostom
Szabolcs Bolya

Kupujúci :
Karol Dračka

