

Zmluva o zverení majetku obce do správy správcu
uzatvorená v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a podľa článku 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Turie
medzi zmluvnými stranami

Obec Turie

so sídlom Turie 214, 013 12 Turie
IČO: 00648060
DIČ: 2020638950
v zastúpení Alica Kostolná, starostka obce
(*"ďalej len vlastník"*)

a

Základná škola s materskou školou, Turie 394

so sídlom Turie 394, 013 12 Turie
IČO: 54286816
zastúpení Mgr. Miroslava Holienčíková, riaditeľka ZŠ s MŠ Turie
(*"ďalej len správca"*)

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Určenie predmetu dohody

Účastník dohody v rade 1/ Obec Turie je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresnom úradom v Žiline, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec: Turie, katastrálne územie: Turie, a to:

- 1) Budova – Materská škola Turie 395**, dodávateľsky postavená v roku 2021 na pozemku CKN 813/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 478 m² firmou SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina.
Hodnota budovy podľa účtovnej evidencie k 31. 01. 2023 je **886 031,64 eur** (príloha č. 1).
Hodnota drobného majetku v novej MŠ podľa zoznamu faktúr k 31. 01. 2023 je **58 415,51 eur** (príloha č. 2).
- 2) Nadstavba budovy telocvične so zámerom rozšírenia učebných priestorov ZŠ**, na pozemku CKN č. 813/13, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 704 m² (na ktorej je postavená telocvičňa, č. 605, zverená v roku 2010 do správy ZŠ Turie), ktorá bola dodávateľsky zrealizovaná v roku 2022 firmou Ferosta a spol. s.r.o., Oslobodenia 64/18, 013 15 Belá.
Hodnota nadstavby podľa účtovnej evidencie k 31. 01. 2023 je **213 629,16 eur** (príloha č. 3).
- 3) Kotly – výmena v ZŠ – technické zhodnotenie** – vyriešenie havarijného stavu s dotáciou z MŠVaV SR, dodávateľsky zrealizované firmou MerByt, s. r. o., Rajecká 17, 010 01 Žilina.
Hodnota technického zhodnotenia podľa účtovnej evidencie k 31. 01. 2023 je **9 084,70 eur** (príloha č. 4 a 5).

Článok II.

Účel využitia

Základná škola s materskou školou podporuje osobnostný rozvoj detí v oblasti sociálno-emocionálnej, intelektuálnej, telesnej, morálnej, estetickej, rozvíja schopnosti a zručnosti, utvára predpoklady na ďalšie vzdelávanie. Pripravuje na život v spoločnosti v súlade s individuálnymi a vekovými osobitosťami detí. Výchova a vzdelávanie sa uskutočňuje podľa školského vzdelávacieho programu v súlade s vymedzením základných verejnoprospešných činností alebo verejných funkcií podľa zriaďovacej listiny Základnej školy s materskou školou, Turie 394.

Článok III.

Dátum, doba a cena prevodu

Obec Turie prevádza majetok uvedený v Čl. I do správy Základnej školy s materskou školou, Turie 394 od **01. 03. 2023 na dobu neurčitú - bezodplatne**. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Správa majetku obce Turie je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- 2) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
- 3) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
- 4) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
- 5) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 6) Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.
- 7) ZŠ s MŠ Turie 394, ktorej bol zverený majetok do správy je povinná predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
- 8) ZŠ s MŠ Turie zriadená obcou, ktorá vykonáva správu nehnuteľného majetku obce podľa týchto zásad, navrhuje na správu katastra zapísať správu majetku obce.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a iných relevantných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle /úradnej tabuli/ účastníka v rade 1/ v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvu o zverení majetku obce do správy správcu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Turí uznesením 11/IV/2023 z 28. 02. 2023.
- 4) Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán prevezme po jednom podpísanom rovnopise.
- 5) Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: 1x Inventárna karta a odpisový plán novej budovy MŠ
1x Zoznam drobného majetku v novej MŠ podľa faktúr k 31. 01. 2023
1x Inventárna karta a odpisový plán ZŠ – nadstavba nad telocvičňou
1x Inventárna karta a odpisový plán – vymenené kotly v ZŠ
1x Fotokópia faktúry MerByt, s.r.o., – výmena plynových kotlov

V Turí, dňa 28. 02. 2023.

Vlastník:
Obec Turie

Správca:
Základná škola s materskou školou, Turie 394