

## DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve č. 804274035-8-2010 zo dňa 12.10.2010 v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 09.05.2011 o nájme pozemkov, uzatvorenej podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 2“)

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1) P r e n a j í m a t e ľ :

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme “ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“ )

Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: JUDr. Zuzana Kokavcová, poverená výkonom funkcie  
riaditeľky Strediska hospodárenia s majetkom

Adresa  
pre doručovanie písomností: ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne  
pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

Údaje k DPH:  
(ďalej len „prenajímateľ“): prenajímateľ je platiteľ DPH

**a**

### 2) N á j o m c a :

Obchodné meno: **Immocap Group, a.s.**

Sídlo: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,  
Vložka číslo: 3633/B

IČO: 35 944 536

DIČ: 2022034993

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Zastúpený: Ing. Peter Lukeš – predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## **PREAMBULA**

Na základe nájomnej zmluvy č. 804274035-8-2010 zo dňa 12.10.2010 a Dodatku č. 1 zo dňa 09.05.2011 bol nájomcovi prenechaný do užívania pozemok parc. č. 22178/2, LV nezaložený, k.ú. Nivy a ktorý pozostáva z parciel 21329, 21330 a 21331 vedených v Železničnej knihe, vložka č. 174 za účelom výstavby, rekonštrukcie a následného užívania dopravných objektov, ktoré súvisia so stavbou polyfunkčného areálu „Centrál“ Miletičova ul. Bratislava. V priebehu realizácie projektu vyvstala i vzhľadom na Rozhodnutie o umiestnení stavby potreba doriešiť i dopravný objekt DO 401 – úprava CSS Trnavská – Miletičova, DO 402 CSS Trnavská – Metodova, DO 603 – Preložka verejného osvetlenia, DO 608 Koordinačné káble pre CSS vrátane 608.A a 608.B, DO 609, DO 610 a SO 31 Prípojky VN a preložky káblov vedenia VN I.č. 429 SO 31.A a preložky káblových vedení NN SO 31.B. Vzhľadom na skutočnosť, že tieto dopravné objekty zasiahnu do pozemkov v správe ŽSR uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 2, v ktorom sa uvedené dopravné objekty pridávajú do účelu nájmu pri zachovaní pôvodnej výmery pozemkových plôch pôvodne upravených Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve č. 804274035-8-2010.

## **Čl. I.**

### **Dohodnuté zmeny**

Týmto Dodatkom č. 2 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení nájomná zmluva č. 804274035-8-2010 zo dňa 12.10.2010 v zmysle Dodatku č.1 zo dňa 09.05.2011 (ďalej len „zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1) Text zmluvy v **Čl. I „Predmet a účel nájmu“** bod 4 sa ruší a nahrádza sa textom v znení:

4. Nájomca bude časť prenajatej pozemkovej plochy špecifikovanej v Čl. I ods. 2 zmluvy užívať za účelom výstavby, rekonštrukcie a následného užívania dopravných objektov DO 102, DO 103, DO 104, DO 110, DO 111, DO 401, DO 402, DO 603, DO 608 (608A,608B), DO 609, DO 610, SO 31 (31.A, 31.B) – Úprava prejazdu cez električkovú trať (ďalej len „stavba“), ktoré priamo súvisia so stavbou polyfunkčného areálu „Centrál“ Miletičova ul., Bratislava. Bližšia špecifikácia dopravných objektov sa nachádza v prílohe tohto Dodatku č. 2 a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

## **Čl. II.**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné ustanovenia zmluvy v znení Dodatku č. 1 zostávajú naďalej v platnosti. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa [www.zsr.sk](http://www.zsr.sk)

3/ Tento Dodatok č. 2 má 3 strany a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z toho nájomca obdrží 1 vyhotovenie a prenajímateľ 3 vyhotovenia.

4/ Zmluvné strany podpisom oprávnenými zástupcami potvrdzujú, že tento Dodatok č. 2 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č. 2 nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 09.02.2012.....

V Bratislave, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
JUDr. Zuzana Kokavcová  
poverená výkonom funkcie riaditeľky  
Strediska hospodárenia s majetkom

.....  
Ing. Peter Lukeš  
predseda predstavenstva  
Immocap Group, a.s.