

NÁJOMNÁ ZMLUVA

centr. č. 113 / 2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Gabriela Krátka

so sídlom: Centrum I. 28/62, 018 41 Dubnica nad Váhom
v zastúpení: Gabriela Krátka
IČO: 44 531 591
Zapísaná: Okresný úrad Trenčín, číslo živnostenského registra: 350-27375
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica:
 - **pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m².**
2. Touto zmluvou prenajímateľ ako výlučný vlastník prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie:
 - **pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,** pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, **a to jeho časť o výmere 6 m²,** tak ako je vyznačená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok 2 Účel nájmu

1. Nehnuteľnosť, uvedenú v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v dojednanej dobe (Článok 3 zmluvy) výlučne:
 - ako pozemok pod predajným stánkom, ktorého vlastníkom je nájomca.

Článok 3 Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, s účinnosťou **od 01.04.2023**.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **25,00 €/ m²/ rok** v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere prenajatého pozemku **6 m²** je celkom **150,00 € / rok** (slovom jednostopäťdesiat eur 0 centov).
2. Nájomné za bežný rok je splatné jednorazovo na **účet prenajímateľa, IBAN:** , **Variabilný symbol:2023** (číslo zmluvy) **vždy do 31.01. bežného roku.** Nájomné sa považuje za uhradené okamihom pripísania na uvedený účet prenajímateľa.

Článok 5 Skončenie nájmu

Túto zmluvu je možné zrušiť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. výpoveďou, s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Výpovedná lehota platí pre obe zmluvné strany.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

1. Je povinný prenechať prenajatú nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ho nájomca povinný na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosť tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosť spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca:

1. Je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Je povinný umožniť poverenému zástupcovi prenajímateľa vstup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania ustanovení zmluvy.
3. Je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu, stavebné práce a terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa, kde tieto práce a úpravy budú presne špecifikované a dohodnuté.
4. Je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy súvisiace s účelom nájmu.
5. Je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podľa Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy po jej zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi alebo tretím osobám v súvislosti so zmluvou a činnosťou vykonávanou na predmete nájmu.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Situačný náčrt časti parc. KN-C č. 99/10 (predmet zmluvy),
 - b) Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 17 zo dňa 22. 02. 2023.

V Novej Dubnici dňa 21. 03. 2023

V Novej Dubnici dňa 16. 03. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

.....
Gabriela Krátka