

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: AQUA KUBÍN, s.r.o.
Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 92 0200 0000 0024 1708 0957
IČO: 36 719 170
IČ DPH: SK2022305824
Zapísaný: Obchodný register Okr. súdu Žilina, odd. Sro, vložka
č.18453/L
Zastúpený: Ing. Stanislav Vilček, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: AQ PLUS, s.r.o.
Športovcov 1178/10, 026 01 Dolný Kubín
Bankové spojenie: Fio banka, s.r.o.
IBAN: SK31 8330 0000 0027 0208 2169
IČO: 52 331 521
DIČ: 2120982424
Zapísaný: Obchodný register Okr. súdu Žilina, odd. Sro, vložka č.
72086/L
Zastúpený: Ivanom Skirčákom, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

ČLÁNOK I.

PREDMET NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi vyhradené časti Plaveckého, Rekreačného, Detského bazéna v areáli AquaRelax Dolný Kubín bližšie špecifikované v tejto zmluve. Vyhradené časti a časové intervaly nájmu jednotlivých bazénov sú pre Nájomcu upravené v Čl. II Špecifikácia predmetu nájmu.
2. Prenajaté priestory sú Nájomcovi prenechané na dočasné užívanie za účelom vykonávania odborných plaveckých kurzov pre materské, základné a stredné školy.

ČLÁNOK II.
ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU

1. Za účelom vykonávania odborných plaveckých kurzov pre materské, základné a stredné školy a prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi

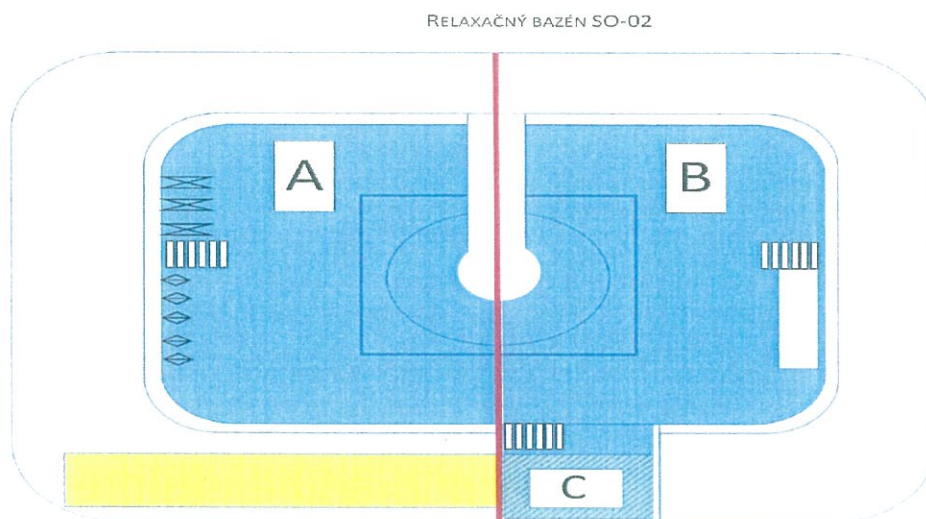
1.1 Časť Plaveckého bazéna podľa rozvrhu (obr. 1)

	Odporné plavecké výcviky
	09:30 - 10:30 11:30 - 12:30
Pondelok	dráha č. 6,5
Utorok	
Streda	
Štvrtok	
Piatok	

Obrázok 1: Harmonogram prenájmu Plaveckého bazéna

Plavecký bazén užíva Nájomca každý pracovný deň počas školského roka, t.j. 1.9. -30.06. bežného roka. Pre odborné plavecké výcviky má Nájomca vyhradené 2 dráhy v čase od 09:30 do 10:30 a od 11:30 do 12:30 hod.

1.2 Časť Relaxačného bazéna (obr.2)



Obrázok 2: Sektory Relaxačného bazéna

Relaxačný bazén užíva Nájomca každý pracovný deň počas školského roka, t.j. 1.9. - 30.06. za účelom vykonávania odborných plaveckých kurzov pre materské, základné a stredné školy v čase od 8:30 - 12:00 hod. mimo súčasnej prevádzky pre verejnosť a v čase od 12:00 - 14:30 hod. za súčasnej prevádzky pre verejnosť. Nájomcovi je vyhradený sektor B a sektor C s podmienkou, že jedenkrát týždenne, spravidla v piatok, uvoľní sektor C konkurenčnej plaveckej škole dvakrát v uvedený deň po 30 min.

1.3 Detský bazén

Detský bazén je pre Nájomcu vyhradený počas školského roka, t.j. od 1.9. – 30.06. bežného roka v dňoch pondelok až piatok v čase od 8:30 - 9:30 hod. a 10:30 - 11:30 hod.

ČLÁNOK III.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný dodržiavať Návštevný a Prevádzkový poriadok areálu, zaobchádzať hospodárne s používaným zariadením, dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku, požiarnej ochrany a hygieny.
2. Nájomca, vrátane inštruktorov, je povinný prechádzať výlučne vstupmi a výstupmi určenými pre verejnosť a na odborné plavecké kurzy a dodržiavať len vyhradené časy a priestory, uvedené v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný zakúpiť 5 celoročných permanentiek pre trénerov.
5. Prenajímateľ je povinný upovedomiť Nájomcu o plánovaných technických obmedzeniach, povinnej technickej odstávke, príp. iných prekážkach brániacich plaveckému výcviku v prenajímaných priestoroch spravidla 3 mesiace dopredu s výnimkou havarijných stavov alebo nepredvídateľných okolností.

ČLÁNOK IV.

NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa vypočíta ako celkový počet vstupov žiakov podľa tejto zmluvy, pričom vstupné za každého žiaka, ktorý sa zúčastní odborného plaveckého kurzu, je vo výške 4,50 € (slovom: štyri eurá a päťdesiat centov) vrátane DPH za každý 3 hod. vstup do Plaveckého bazéna a Vodného sveta.
2. Vstupné v zmysle bodu Čl. IV. bod č.1 zmluvy bude vyúčtované týždenne na základe počtu žiakov a počtu vstupov každého zo žiakov v danom týždni vždy v piatok, pokiaľ bude pracovným dňom. Ak by 5-dňový odborný plavecký kurz z dôvodu dní pracovného voľna neprebehol vcelku za 1 kalendárny týždeň, vstupné bude vyúčtované v posledný deň odborného plaveckého kurzu podľa dopredu nahláseného rozvrhu. Počet žiakov v danom týždni a počet vstupov každého žiaka, si za účelom vystavenia faktúry Prenajímateľ a Nájomca vzájomne odsúhlasí v posledný deň výcviku. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je platcom DPH.
3. Trénerom plaveckých kurzov bude umožnený vstup na základe ročnej prenosnej tréningovej permanentky, ktorú si Nájomca zakúpi v cene 50 € (slovom: päťdesiat euro) vrátane DPH za jeden kus a použitie ju je možné max. 2-krát denne v pracovných dňoch počas školského roka. Bez platnej permanentky nebude trénerom plaveckých kurzov vstup umožnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného bude prenajímateľ v nasledujúcich kalendárnych rokoch jednostranne kumulovane zvyšovať vždy o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom prvýkrát

sa výška nájomného zvýši v roku 2025, a to o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok 2024. Každý ďalší kalendárny rok od kalendárneho roku 2025 vrátane, sa výška nájomného zvýši o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, pričom toto percentuálne zvýšenie výšky nájomného sa bude počítať vždy z výšky nájomného, ktorú mal nájomca platiť, v zmysle vyššie uvedeného, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok

ČLÁNOK V. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Počas odborných plaveckých kurzov nie je Nájomca oprávnený využívať dojazdový bazén pod tobogánmi, vírivé vane a nie je oprávnený používať plutvy a ťapky v Relaxačnom bazéne, počas súčasnej prevádzky pre verejnosť.
2. Nájomca počas všetkých kurzov, ktoré prebiehajú v jeho mene (pod jeho hlavičkou) v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť alebo prípadnú škodu spôsobenú na zdraví svojich zverencov počas výuky plávania v priestoroch bazénov, v ostatných priestoroch preberajú zodpovednosť sprevádzajúce osoby zo strany školského zariadenia na základe zmluvy medzi školským zariadením a Nájomcom.
3. Nájomca pri všetkých kurzoch plávania, ktoré prebiehajú v jeho mene zodpovedá v zmysle platných právnych predpisov za odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov, brigádnikov a zmluvných partnerov podľa slovenského práva a práva EÚ.
4. Nájomca nie je oprávnený používať pri výuke v bazénoch iné ako predpísané plavecké pomôcky, ktoré by mohli poškodiť povrch bazénov, príp. spôsobiť úraz.
5. Nájomca je povinný upovedomiť svojich klientov pred vstupom do bazénov na ich povinnosť sa osprchovať.
6. Nájomca, ani tréneri a inštruktori Nájomcu nie sú oprávnení svojvoľne poskytovať vstup svojim zverencom do priestorov Vodného sveta na ich trénerské čipové hodinky. Prenajímateľ v prípade zistenia tohto porušenia oznámi toto Nájomcovi, ktorý je povinný vyvodiť voči svojmu zamestnancovi opatrenie a je povinný rozdiel vo vstupnom uhradiť Prenajímateľovi. Súčasne Prenajímateľ zabezpečí nevydávanie čipových hodínok nájomcu jeho zamestnancom mimo dohodnutého rozvrhu odborných plaveckých kurzov s výnimkou, že Nájomca dopredu upovedomí min. telefonicky zamestnancov recepcie Prenajímateľa, že súhlasí s vydaním čipových hodínok mimo stanoveného rozvrhu. V prípade, že Prenajímateľ mimo stanoveného rozvrhu čipové hodinky Nájomcu vydá, nemá nárok na doplatenie vstupného a Nájomca nenesie za toto zodpovednosť.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že vždy v piatok, po skončení odborného plaveckého kurzu, venuje každému žiakovi ZŠ, SŠ alebo MŠ, ktorý absolvuje plavecký výcvik u Nájomcu (plaveckej škole AQ Plus, s.r.o. Dolný Kubín) zdarma jednu vstupenku (3 hodinový vstup do Plaveckého bazéna a Vodného sveta v sprievode platiacej dospeléj osoby pre dieťa do 15 rokov) do aquaparku AquaRelax v Dolnom Kubíne. Ak ide o študenta strednej školy, ktorý absolvoval odborný plavecký kurz u Nájomcu, vyžaduje sa sprievod len platiacej osoby (3 hodinový vstup do Plaveckého bazéna a Vodného sveta v sprievode platiacej osoby). Vstupenky odovzdá Prenajímateľ Nájomcovi vždy v piatok pri zúčtovaní nájomného za konkrétny týždeň.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že každý deň na konci kurzu spustí atrakcie Vodného sveta v čase od 10:00 – 10:30 hod., 12:00 - 12:30 hod. a 14:00-14:30 hod.

ČLÁNOK VI.
DOBA NÁJMU

1. Nájom podľa Čl. II. tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, do 31.8.2024.

ČLÁNOK VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 2 mesačná a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy bude odovzdaný Prenajímateľovi a 1 (slovom: jeden) rovnopis Nájomcovi.
4. Zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinná odo dňa 1.9.2022, ktorý je zároveň dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, výpovede zmluvy a iných písomností bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené druhej zmluvnej strane. Ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručení uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.

za Prenajímateľa:

za Nájomcu: