

Zmluva o zriadení vecného bremena

ev. č. oprávneného: 2019/200/I/9/16

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Trnavská teplárenská, a.s.	
Dátum:	14 -05- 2019
Číslo záznamu: 277 / 1902	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: 2019/270

Povinný : **OC SOFI s. r. o.**
Sídlo: Bratislavská 7487/78, 917 02 Trnava
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 39704/T
IČO: 50 818 457
IČ DPH: SK 2120487248
Štatutárny orgán: Jozef Grochál, konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej spolu len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: **Trnavská teplárenská, a.s.**
Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa,
Vložka č.: 10219/T
Štatutárny orgán: Ing. Richard Lidik - predseda predstavenstva
Ing. Zoltán Barczy - podpredsa predstavenstva
IČO: 36 246 034
DIČ: 2020166632
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena, spol. OC SOFI, spol. s r. o., Bratislavská 7487/78, 917 02 Trnava, je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 10062, a to:
 - a.) pozemku parc. reg. „C“ č. 8522/145 o výmere 171 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - b.) stavby so súpisným číslom 9355, orientačné číslo 74, popis stavby: skolaudovaný objekt občianskej vybavenosti „OC SOFI“, ul. Bratislavská, 917 02 Trnava (ďalej len „OC SOFI“, Bratislavská ul.), postavená na pozemku registra „C“ č. 8522/208 o výmere 568 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „objekt OC SOFI Trnava“)(spolu ďalej len ako „**nehnuteľnosti**“).

Horúcovodná prípojka je vedená po parcele povinného č. 8522/145 podľa písmena a.) tohto odseku a tepelnotechnologické zariadenie OST pre objekt OC SOFI je uložené v stavbe podľa písmena b.) tohto odseku.

2. Oprávnený sa stal s poukazom na kúpnu zmluvu č. 2018/200/I/4/74 zo dňa 20.12.2018 uzatvorenú medzi Trnavská teplárenská, a.s. ako kupujúcim a spol. OHL ŽS Slovakia, a. s., so sídlom Tuhovská 29, 831 06 Bratislava, IČO: 31 365 701 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 588/B vlastníkom:

Technologického zariadenia:

- Horúcovodná prípojka pre objekt: „OC SOFI“, Bratislavská ul. Trnava
- Odovzdávacia stanica tepla OST pre objekt „OC SOFI“, Bratislavská ul. Trnava, vrátane MaR (ďalej len ako „**tepnotechnologické zariadenie - TTZ**“).

3. Časť tepnotechnologického zariadenia – *horúcovodná prípojka* sa nachádza na nehnuteľnosti a to v trase, ako je vyznačená v Geometrickom pláne č. 84/2018, zo dňa 23.01.2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - horúcovodu na parcely CKN č. 8522/145 vyhotoveného spol. CS, s. r. o., 917 02 Trnava, Strojárska 5487, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 04.02.2019, pod č. 61-129/2019 (ďalej len ako „**geometrický plán**“).

Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam povinného špecifikovaným v Článku I. odsek 1, písm. a.) tejto zmluvy, (bez zaťaženia vecným bremenom stavby objektu OC SOFI na parc. reg. „C“ č. 8522/208) v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu a s obsahom podľa Článku III tejto zmluvy, ďalej úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo zmluvy.“

Článok III Zriadenie vecných bremien

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecných bremien vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka:
 - a) nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I, ods. 1, písm. a.) tejto zmluvy, strpieť na tejto nehnuteľnosti zriadenie a uloženie tepnotechnologického zariadenia (TTZ) horúcovodnej prípojky - v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 84/2018 zo dňa 23.01.2019, vyhotoveným spol. CS s.r.o. Trnava
 - b) a v povinnosti strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tepnotechnologického zariadenia HV prípojky a jeho odstránenie - na celej výmere pozemku parcely reg. „C“ č. 8522/145.
2. Povinný z vecného bremena ďalej touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecných bremien vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami ako aj stavebnou technikou cez nehnuteľnosti povinného z vecného bremena špecifikované v čl. I, ods. 1, písm. a.) tejto zmluvy – v rozsahu celej výmery tohto pozemku a to všetko v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu práva z vecných bremien podľa Článku III. odsek 1 tejto Zmluvy.
3. Oprávnený práva z vecných bremien špecifikovaných v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy prijíma v celom rozsahu a povinní sa v celom rozsahu zaväzujú strpieť predmetné práva z vecných bremien.
4. Práva zodpovedajúce vecným bremenám špecifikovaným v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zriaďujú ako práva *in personam* a sú spojené s osobou oprávneného z vecných bremien.

5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených touto zmluvou v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností povinných prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností povinných na každého ďalšieho nadobúdateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená špecifikované v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zriaďujú **bezodplatne**, pričom bezodplatnosť vecných bremien sa popri právach a povinnostiach z tejto zmluvy vzťahuje i na prípadný výkon práv a povinností oprávneného z vecného bremena v zmysle § 10 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a to na touto zmluvou zaťažených nehnuteľnostiach.
7. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok IV Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právny vzťah vecných bremien založený touto zmluvou vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, sa zaväzuje uhradiť oprávnený. Náklady na overenie pravosti podpisov osôb konajúcich v mene povinných z vecných bremien na tejto zmluve znášajú povinní z vecných bremien.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného podpíše a podá oprávnený samostatne, na čo ho povinní splnomocňujú a bez výhrad s tým súhlasia.
4. Povinní týmto splnomocňujú v celom rozsahu oprávneného na opravu, doplnenie a/alebo odstránenie všetkých prípadných nedostatkov návrhu alebo jeho príloh (najmä tejto zmluvy), v prípade ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad a účastníkov konania vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušnými súdmi SR v zmysle platných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane povinný z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia s úradne osvedčenou pravosťou podpisu povinného sú určené pre ako podklad pre vklad do KN Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Geometrický plán č. 84/2018

V Trnave, dňa ...

Povinný:

.....
Jozef Grochal
konateľ

V Trnave, dňa

Oprávnený:

.....
Ing. Richard Lidik
predseda predstavenstva
Trnavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva
Trnavská teplárenská, a.s.

VÝKAZ VÝMER


Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
10062	8522/145		171	ost. pl.	1			8522/145	7	8522/145		171	ost. pl. 37	OC SOFI, s.r.o. Bratislavská 7487/78 917 02 Trnava
Spolu:									7			171		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (horúcovod) na p.č. 8522/145 v uvedených dieloch v prospech Trnavská Teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 84 Trnava.

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

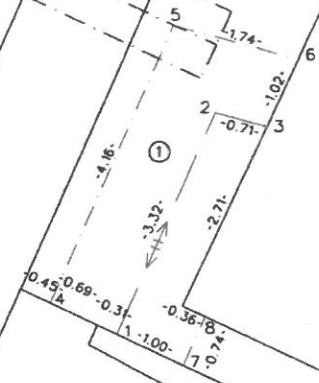
 CS, s.r.o. Strojárska 5487 917 02 Trnava www.csst.sk geodezia@csst.sk IČO: 44101937	Kraj	Trnavský	Okres	Trnava	Obec	Trnava
	Kat. územie	Trnava	Číslo plánu	84/2018	Mapový list č.	Sereď 4-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na p.č. 8522/145						
Vyhotovitel		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
	Ing. Katarína Nývltová		Nývltová		Ing. Dagmar Melicherová	51-129/2019
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11588						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

d
8522/20

d
8522/131

⊕
8522/145

8522/208



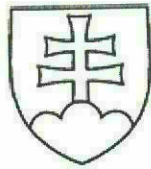
d
8522/9

8522/137 ≠

8522/138 ≠

8522/174

-31.89-
-26.56-



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jozef Grochál**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 385093/2019**.

Trnava dňa [redacted]

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

