

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení medzi:

Predávajúcim: **RD Medzibrod, s.r.o.**
Sídlo: Medzibrod 494, 976 96 Medzibrod, SR
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka č.26957/S
IČO: 47 254 891
DIČ: 2024108603
IČ DPH: SK 2024108603
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 3290407151/0200
IBAN: SK 66 0200 0000 0032 9040 7151
BIC (SWIFT): SUBASKBX
V zastúpení: Veronika Ondráska, konateľ

(ďalej len „predávajúci“)
a

Kupujúcim: **Obec Medzibrod**
Sídlo: Námestie hrdinov SNP 1/1, 976 96 Medzibrod, SR
IČO: 00 313 581
DIČ: 2021121311
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 13344137001/5600
IBAN: SK 55 5600 0000 0013 3413 7001
BIC (SWIFT): KOMASK2X
V zastúpení: Ing. Pavol Svetlík, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Základné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1484, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, a to: Stavba – Oblúkový sklad so súpisným číslom 493 postavená na pozemku parcelné číslo 1157 v podiele 1/1.

ďalej len „nehuteľnosť“

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I. vo výške 15.000,- € /slovom: pätnásťtisíc eur/.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet najneskôr 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si kupujúci nesplní svoju povinnosť zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa tohto článku, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti zápisom vkladu v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I. na liste vlastníctva č. 1484 katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica v prospech kupujúceho.
3. V prípade ak kataster nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva podľa tohto článku, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) prevádzaná nehnuteľnosť vymedzená v čl. I tejto zmluvy nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcemu známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť vymedzená v čl. I tejto zmluvy nie je predmetom žiadnych predávajúcemu známych predkupných práv alebo akýchkoľvek predávajúcemu známych vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve,
 - c) prevádzaná nehnuteľnosť vymedzená v čl. I tejto zmluvy nie je postihnutá exekúciou, nie je predmetom uspokojenia záložného práva predajom zálohu na dražbe podľa zákona o dobrovoľných dražbách,
 - d) k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I. neboli uplatnené akékoľvek reštitučné nároky alebo určovacie žaloby, ktoré by mohli obmedziť, alebo zmariť výkon vlastníckych práv kupujúceho,
2. V prípade, ak sa odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy ukáže akékoľvek vyhlásenie uvedené v ods. 1 tohto článku ako nepravdivé alebo neúplné, a takáto nepravdivosť alebo neúplnosť podstatným spôsobom obmedzí kupujúcich pri výkone ich vlastníckych práv k nehnuteľnosti, sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od kúpnej zmluvy sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že do 7 dní od podpisu tejto zmluvy predloží návrh na zápis vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti ako aj dokumentáciu potrebnú na povolenie vkladu na kataster nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho ku všetkým úkonom, ktoré súvisia s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnení v mene predávajúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie predávajúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného katastrom nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov.
3. Táto zmluva bola schválená na 2. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Medzibrode dňa 17.3.2023 uznesením číslo 2R-9/2023.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení zmluvy na webovej stránke obce a v centrálnom registri zmlúv.

V Medzibrode, dňa 20.3.2023

V Medzibrode, dňa 20.3.2023

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
RD Medzibrod s.r.o. - Veronika Ondráska

.....
Obec Medzibrod - Ing. Pavol Svetlík