

## ZMLUVA O DIELO č. 90/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

---

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“), ako výsledok verejného obstarávania, ktoré bolo zverejnené Oznámením o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania alebo Výzvou na predkladanie ponúk, ak sa uplatnilo.

### Článok I

#### Zmluvné strany

- 1.1 Verejný obstarávateľ : **Mestská časť Bratislava - Rača**  
sídlo : Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
IČO : 00 304 557  
štatutár : Mgr. Michal Drotován, starosta  
DIČ : 20 2087 9212  
IČ DPH : nie je platiteľom DPH  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu (IBAN) : SK0709000000005170801575

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

- 1.2 Obchodné meno : **KAMI PROFIT, s.r.o.**  
sídlo/miesto podnikania : Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava  
IČO : 35943301  
štatutárny orgán : Ing. Milín Kaňuščák, konateľ, Barbora Mikitová, konateľ  
zápis : ORSR Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 36648/B  
DIČ : 202 202 3872  
IČ DPH : SK202 202 3872

bankové spojenie :

číslo účtu (IBAN) :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

## Úvodné ustanovenie

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Článok II

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť dielo s názvom: „**Vytvorenie parku Strelkova**“, časť 1 - **Búracie práce a stavebná časť (ďalej len „dielo“)**, spočívajúce v odstránení stavby „Strelkova 1 Pavilón A“ a vybudovaní stavebných objektov SO 01 – Prevádzkový objekt – altánok, wc, SO 02 – Spevnené plochy, terénne úpravy SO 03 - Oplotenie, oporné múry, SO 04 - Detské ihrisko, fitness SO 07 - Prípojka NN, SO 08 – Verejné osvetlenie, SO 09 – Prípojka vodovod, Drenáž, ktorého rozsah je presne špecifikovaný v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy a v:
- projektových dokumentáciách poskytnutých zhotoviteľovi už vo verejnom obstarávaní diela (ďalej len „**projektové dokumentácie**“), ktorý tvorí Prílohu č.1
  - položkovitým rozpočte k dielu (ďalej len „**rozpočet**“), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
  - časovom harmonograme prác zhotoviteľa (ďalej len „**časový harmonogram**“), ktorý zhotoviteľ predloží objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy,
  - rozhodnutí o odstránení stavby a príslušných rozhodnutiach štátnej správy a samosprávy, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy
  - stavebnom povolení a príslušných rozhodnutiach štátnej správy a samosprávy, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy
- 2.2 Realizácia diela, definovaného v bode 2.1 tejto zmluvy je spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „Zmluva o NFP“), uzatvorenej medzi objednávateľom a Poskytovateľom v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v rámci projektu Vytvorenie parku Strelkova v rámci podpory zelenej infraštruktúry v Mestskej časti Bratislava-Rača (kód ITMS2014+: 302071BYK1, kód výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, názov výzvy Podpora zelenej infraštruktúry a regenerácia vnútroblokov sídlisk) . Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302071BYK1-73-87 nadobudla účinnosť dňa 01.12.2022.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce na diele v rozsahu ako je uvedené vyššie a to postupne v dvoch (2) etapách s nasledovným rozsahom:
- v 1. etape zhotoviteľ vykoná – búracie práce v rozsahu projektovej dokumentácie vyhotovenej Mgr. art. Rudolfom Látečkom, autorizovaný architektom
  - v 2. etape zhotoviteľ vykoná – vybudovanie stavebných objektov SO 01 – Prevádzkový objekt – altánok, wc, SO 02 – Spevnené plochy, terénne úpravy SO 03 - Oplotenie, oporné múry, SO 04 - Detské ihrisko, fitness SO 07 - Prípojka NN, SO 08 – Verejné osvetlenie, SO 09 – Prípojka vodovod, Drenáž, v rozsahu projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing.

arch. Peter Žalmanom, CSc, autorizovaný architekt, Mgr arch. Lucia Marušicová, autorizovaný architekt, 09/2021

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na diele, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platným stavebným povolením a inými rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy a požiadavkami a pokynmi oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán z kontrolných porád (resp. dní) na stavbe, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, ktoré musia byť dodané kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej príslušnej dokumentácii a ďalším podkladom podľa ods. 2.1 tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien. Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti, musia zodpovedať platným normám STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalším všeobecne záväzným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých príslušných dokumentov. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov použitých pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy, vrátane jej príloh. V prípade rozporu výkazu výmer s projektovou dokumentáciou má prednosť projektová dokumentácia.
- 2.6 Zhotoviteľ zaistí a predloží objednávateľovi certifikáty, atesty a protokoly o vykonaných skúškach a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka.
- 2.7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), staveniskom a s ďalšími východiskovými podkladmi tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu realizácie stavebných prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred podaním ponuky. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

- 2.8 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom písomne upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu musí byť odsúhlasená štatutármi oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a za podmienok dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúlady tejto zmluvy s podmienkami danými poskytovateľom finančných prostriedkov (ak sa uplatňuje) na realizáciu predmetu plnenia diela, zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom (ak sa uplatňuje).
- 2.10 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, spôsobu konania, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 2.11 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu a riadnu realizáciu tejto zmluvy sú:

**a) za objednávateľa:**

meno a priezvisko : Ing. Štefan Borovský  
e-mail :  
telefónne číslo :

meno a priezvisko : Ing. Michal Gumenický  
e-mail :  
telefónne číslo :

meno a priezvisko : Ing. Miroslav Miklovič  
email :  
telefónne číslo :

**b) za zhotoviteľa:**

meno a priezvisko : Miloš Horváth  
e-mail :  
telefónne číslo :  
meno a priezvisko : Ing. Milan Boško

e-mail :  
telefónne číslo :

### Článok III Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je areál na ul. Strelkova 1 v Bratislave, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rača, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 10382, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor a to:
- a) časť budovy so súpisným číslom 7439, Pavilón A, popis stavby: stavba, druh stavby: 20 - Iná budova, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 1607/1 v katastrálnom území Rača,
  - b) pozemok s parcelným číslom 1607/1, parcela registra „C“ o výmere 422 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - c) pozemok s parcelným číslom 1607/48, parcela registra „C“ o výmere 1695 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
  - d) pozemok s parcelným číslom 1607/49 parcela registra „C“ o výmere 238 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  - e) pozemok s parcelným číslom 1607/50 parcela registra „C“ o výmere 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

(ďalej spolu len „**stavenisko**“).

### Článok IV Čas plnenia

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi **do 7 dní** od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko **do 7 dní** od výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Výzva bude zaslaná elektronicky na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 4.3 Z odovzdania staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovená Zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou stavebných prác na diele najneskôr **do 7 dní** od prevzatia staveniska.
- 4.5 Dielo sa bude odovzdávať postupne po ukončení jednotlivých etáp podľa projektovej dokumentácie a ods. 2.2 tejto zmluvy formou protokolárneho odovzdania riadne zhotovenej a dokončenej príslušne etapy diela a to:
- 1. etapu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi **do dvoch (2) kalendárnych mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - 2. etapu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi **do štyroch (4) kalendárnych mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- 4.6 Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovenú a dokončenú etapu diela na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 4.5 tejto zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v takomto skoršom termíne.

- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa a ktoré súčasne neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia diela alebo etapy diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností upozorní objednávateľa a ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
- 4.8 Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 4.7 tejto zmluvy mení konečný termín zhotovenia diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavruť dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.

## **Článok V** **Cena diela**

- 5.1 Cena diela je dojednaná v eurách (EUR) na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- 5.2 Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v projektovej dokumentácii a platná počas celej doby realizácie diela. V prípade rozporu medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer má prednosť projektová dokumentácia.
- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, projektovej dokumentácie a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- 5.4 Celková cena za dielo predstavuje:
- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| cena bez DPH                    | : 258 865,38 EUR        |
| DPH 20 %                        | : 51 773,08 EUR         |
| <b>celková cena vrátane DPH</b> | <b>: 310 638,46 EUR</b> |
- (slovom: Tristodesaťtisícšesťstotridsaťosem EUR a 46 centov) (ďalej len „**celková cena**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky ako tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- 5.6 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela podľa projektovej dokumentácie. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatky za skládku odpadov či náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov, geodetických prác a tiež prípadné administratívne a iné poplatky súvisiace s dokončením diela a odovzdaním dokladovej časti diela.

- 5.7 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy rozpočet podľa položiek, ktoré sú podkladom k dohode o cene diela a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.

## Článok VI.

### Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok. Cena za dielo sa bude hradiť zo strany objednávateľa priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, pričom súčasťou faktúry je súpis fakturovaných prác v cenách podľa rozpočtu, ktorý už musí byť vopred potvrdený podpisom stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní od predloženia súpisu zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak stavebný dozor bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť predloženú faktúru. Súčasťou faktúry je čestné prehlásenie zhotoviteľa, že má uhradené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom.
- 6.3 Stavebný dozor zabezpečí objednávateľ. Stavebný dozor ako osoba poverená objednávateľom bude vykonávať: **Ing. Štefan Borovský**, ev. č. osvedčenia 00696\*10\*
- 6.4 Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 6 originálnych vyhotoveniach.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zhotoviteľ je vlastníkom zabudovaných a fakturovaných materiálov a tovarov (t.j. všetky fakturované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán). Zhotoviteľ je povinný uvádzať vo faktúre aj ďalšie informácie podľa požiadaviek obstarávateľa (napr. názov projektu, číslo projektu v ITMS, číslo výzvy a názov operačného programu a pod.)".
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí do 14 dní odo dňa jej doručenia zo strany zhotoviteľa, pričom nová 30 dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- 6.8 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 6.9 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, s ktorým sa vo výkaze výmer v rozpočte nepočítalo, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu

diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

- 6.10 Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a naviac prác oprávneným zástupcom objednávateľa. Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.
- 6.11 Pre ocenenie výkazu výmer v prípade naviac prác použije zhotoviteľ nasledovné ceny:
- pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, použije ceny z tohto výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
  - pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
  - v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) tohto odseku nebude predložená alebo nedôjde k dohode o tejto osobitnej kalkulácii ceny podľa písm. b), budú naviac práce ocenené pomocou smerných orientačných cien odporučených niektorým uznávaným cenníkom v oblasti stavebníctva na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 6.12 Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným prevodom na účet zhotoviteľa.
- 6.13 V súlade s § 41 ods.7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, ktorých zhotoviteľ navrhol na plnenie diela, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú objednávateľovi známi subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podľnosti, čo musí zhotoviteľ vierohodne preukázať. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu zhotoviteľovej faktúry a to až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto odseku zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že objednávateľ vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 5 dní pred tým, než objednávateľ faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa.



- 6.14 Výšku plnenia zaplatenú priamo subdodávateľovi v súlade s ods. 6.12 si objednávateľ uplatní z výkonovej bankovej záruky alebo z výkonovej zábezpeky v zmysle čl. XVII.

## Článok VII.

### Podmienky vykonania diela a subdodávateľa

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez väd a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi dielo po jeho jednotlivých etapách.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a podmienkami uvedenými v tejto zmluve, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela či jeho časti tretiu osobu (ďalej len „**subdodávateľ**“), avšak len za predpokladu splnenia podmienok podľa čl. IX tejto zmluvy. Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jeho činnosť, akoby dielo vykonával sám.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vykonávania akejkoľvek časti diela prostredníctvom subdodávateľa alebo v prípade výmeny subdodávateľa podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy to vopred písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred tým, ako má v úmysle zapojiť subdodávateľa do realizácie stavebných prác a súčasne uviesť všetky údaje, požadované podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy o novom subdodávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až po konečné odovzdanie celého diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku počas celej doby realizácie diela a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.
- 7.6 Objávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať svoje právo kontroly zhotovovaného diela podľa potreby, minimálne 1x týždenne prostredníctvom kontrolného dňa, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú vždy týždeň vopred. V prípade, ak sa zmluvné strany na presnom termíne kontrolného dňa nedohodnú, tak kontrolný deň sa uskutoční o týždeň

- o 9:00 hod. od kedy objednávateľ oň požiadala. Zhotoviteľ je povinný sa kontrolného dňa zúčastniť. Z kontrolného dňa objednávateľ vyhotoví zápis a podpisuje ho spolu so zhotoviteľom.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach a meraniach podľa ods. 10.3 písm. b) tejto zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu. Toto sa nevzťahuje na použitie ekvivalentov uvedených v ponuke zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný pre materiály a prvky určené v rozpočte vykonať vzorkové konanie, pričom predloží minimálne tri vzorky. Právo výberu alebo odmietnutia má výlučne Objednávateľ; ku každému vzorkovému konaniu bude spísaný zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ má právo odmietnuť predložené vzorky ak materiály a prvky nespĺňajú parametre a požiadavky určené v projektovej dokumentácii, alebo v príslušných právnych predpisoch a zhotoviteľ je povinný predložiť nové vzorky.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.13 Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nebudú dokladované podľa predchádzajúcej vety, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 7.14 Objednávateľ zabezpečí všetky absentujúce rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodávku tovarov potrebných pre zhotovenie Diela, bude realizovať mimo času dopravnej špičky (teda v čase od 9.00 do 15.00 a po 17.00), dopravu tovarov bude organizovať tak, aby zabezpečil čo najväčšie dodávky (na jednu dodávku naloží čo najviac tovarov, pričom dodrží osobitné právne predpisy v oblasti dopravy) a tým zníži dopravné kolóny a emisie.
- 7.16 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá, ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.

- 7.17 Zhotoviteľ je povinný vypracovať projekt organizácie dopravy, ktorý predloží objednávateľovi na odsúhlasenie a následne ho predloží Krajskému dopravnému inšpektorátu.
- 7.18 Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať sociálne aspekty a to tak, že keď uvažuje o zamestnávaní a povaha práce to dovoľí, podporí zamestnanosť mladých, dlhodobo nezamestnaných, znevýhodnené skupiny osôb a zdravotne postihnutých. Taktiež sa zaväzuje, že bude dodržiavať pravidlá dôstojnej práce a bude dodržiavať sociálne a pracovné práva.
- 7.20 Dodávateľ sa zaväzuje určiť v súlade so zmluvou osobu stavbyvedúceho a jeho zástupcu (v prípade, ak je to relevantné). Stavbyvedúci a jeho zástupca musia byť bezúhonní a musia svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a praxou v obore zaručovať riadne a včasné splnenie povinností dodávateľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na Stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie diela). V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho musí byť na stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou. Zhotoviteľ pre účel preukázania požadovaných znalostí stavbyvedúceho a jeho zástupcu predloží poverenej osobe objednávateľa najneskôr ku dňu prevzatia staveniska v prípade stavbyvedúceho a najneskôr ku dňu nástupu na Stavenisko v prípade zástupcu:
- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu pre odborné zameranie/kategóriu: pozemné stavby;
  - (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho a jeho zástupcu – osvedčenia s odborným zameraním pozemné stavby alebo ekvivalent podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov; odbornú prax preukáže životopisom
  - (iii) vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii dodávateľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie diela.

## **Článok VIII.**

### **Osobitné dojednania**

- 8.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez jej písomného súhlasu a ani nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako na plnenie tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s odovzdávaním poslednej etapy podľa ods. 4.4 tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi štyri (4) vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v otvorenej DWG, DOC, XLS verzii a uzatvorenej PDF verzii .
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr k podpisu zmluvy podľa ods. 4.2 tejto zmluvy predložiť objednávateľovi doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške 200.000,-EUR, s platnosťou a účinnosťou počas celej doby realizácie diela až do jeho riadneho odovzdania, spolu aj s dokladom preukazujúcim zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie. Zhotoviteľ je

- povinný udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.
- 8.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že subjekty nižšie uvedené majú právo u neho vykonať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou diela počas piatich rokov po vykonaní diela a zhotoviteľ im je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť. Subjektmi oprávnenými na vykonanie kontroly u zhotoviteľa sú:
- a) poverení zamestnanci poskytovateľa finančnej pomoci na realizáciu diela, zamestnanci Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu SR, príslušnej správy finančnej kontroly,
  - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a tiež podľa zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
  - c) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvoru audítorov,
  - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) a c) tohto odseku v súlade s príslušnými predpismi,
  - e) ďalšie subjekty podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.5 Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko a vykonávanie prác na stavenisku ako aj nevyhnutnú súčinnosť pracovníkom spoločností, ktorý budú vykonávať iné práce súvisiace s revitalizovaním parku (vegetačné úpravy, montáž herných prvkov, fitnes prvkov a mobiliáru) ako aj zástupcom jednotlivých dodávateľov energií, či iných osôb určených objednávateľom. Objednávateľ vopred oznámi zhotoviteľovi požiadavku na vstup týchto pracovníkov.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávani“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávani.
- 8.8 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávani zo strany zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa.
- 8.9 Objednávateľ, oprávnená osoba objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť

vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

## Článok IX.

### Subdodávatelia a „iné osoby“

- 9.1 Podľa § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom, v danom prípade zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky, v danom prípade časti diela.
- 9.2 Objednávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 pís. a) až f) zákona o verejnom obstarávaní a sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas celého obdobia trvania tejto zmluvy, ak takúto zákonnú povinnosť majú. Navrhovaný subdodávateľ nie je v konflikte záujmov voči objednávatelovi a osobám, ktoré sa podieľali na spracovaní projektovej dokumentácie. Zoznam subdodávateľov v predpísanej štruktúre je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 9.3 V prípade, ak je subdodávateľom tzv. „iná osoba“, prostredníctvom ktorej zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní zákazky na zhotovenie diela, je objednávatelovi známa ku dňu podpisu tejto zmluvy a spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, vyžaduje sa, aby táto „iná osoba“ ako subdodávateľ reálne vykonávala stavebné práce alebo služby, na ktoré poskytuje kapacity zhotoviteľovi počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy a to v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa.
- 9.4 Ak sa v priebehu plnenia vyskytne potreba výmeny subdodávateľa, objednávateľ vyžaduje, aby nový subdodávateľ spĺňal podmienky účasti vyplývajúce z § 32 ods. 1 písm. a) až f) zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje u nich dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f), pričom tento subdodávateľ musí byť zhotoviteľom oznámený v Návrhu na zmenu subdodávateľa (ďalej len „**Návrh na zmenu subdodávateľa**“) objednávatelovi minimálne 5 kalendárnych dní predtým než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Preukázanie splnenia osobného postavenia subdodávateľa v zmysle zákona o verejnom obstarávaní takejto osoby predloží zhotoviteľ objednávatelovi súčasne s predloženým Návrhom na zmenu subdodávateľa. Zhotoviteľ tiež uvedie údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas celého obdobia trvania tejto zmluvy, ak takúto zákonnú povinnosť má. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve. To neplatí, ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorého kapacity / zdroje dodávateľ využil pri preukazovaní splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní identifikovanom v článku 2, bodu 2.1 tejto zmluvy.

- 9.5 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazať subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas v prípade, ak si objednávateľ taktiež splnil svoju povinnosť a uhradil zhotoviteľovi cenu za predmetné práce. Porušenie povinnosti zhotoviteľa platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 9.7 Objednávateľ alebo oprávnená osoba objednávateľa môže kedykoľvek vyzvať zhotoviteľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolal zo Staveniska svojho subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa (doloženého stanoviskom Projektanta a/alebo stavebného dozoru a/alebo technického dozoru a/alebo znalcom v danom obore a pod., v prípade potreby kombináciou oprávnených osôb) nevykonáva svoju prácu kvalitne, v súlade so stavebnotechnickou dokumentáciou k Dielu, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v súlade s pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolať zo staveniska. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom v prípade, že plnenie nevykoná sám zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní nahradený iným subdodávateľom na náklady zhotoviteľa. Odvolanie subdodávateľa zo staveniska podľa tohto nemá vplyv na termíny dokončenia diela ani dohodnutú cenu diela.
- 9.8 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.

## **Článok X.**

### **Stavebný denník a stavenisko**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku napr. poveternostnými vplyvmi a podobne. Jedna kópia stavebného denníka bude zápisom odovzdaná na kontrolných dňoch zástupcovi objednávateľa, zároveň bude ukladaná v digitálnej forme a zasielaná objednávateľovi ako sken v PDF formáte elektronicky na adresu uvedenú v čl. 2 ods. 2.11.
- 10.2 Rozsah a obsah zápisov v stavebnom denníku musí zodpovedať všeobecným štandardom a bude dohodnutý medzi stavbyvedúcim a stavebným dozorom.
- 10.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom pripájať svoje stanoviská. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v stavebnom denníku prepísať alebo doplniť,

- takýto zápis musí byť podpísaný a datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu oprávneným zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľom.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť alebo doplniť oplotenie a prístupové brány celého staveniska vo výške min. 2,0 metra. Oplotenie musí byť počas celej doby výstavby funkčné a celistvé.
  - 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
  - 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.). Tiež, sa zhotoviteľ zaväzuje, že zabezpečí recykláciu alebo vhodné zneškodnenie odpadov (obalov a pod.) zo stavebného tovaru. Recykláciu bude vykonávať mimo staveniska.
  - 10.7 Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady spojené s použitím prípojok – úhrady za médiá prípojkami dodávanými alebo odoberanými a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom.
  - 10.8 Zhotoviteľ bude vykonávať pravidelné monitorovanie činností, ktoré majú podstatný a negatívny vplyv na životné prostredie, tieto činnosti zníži na minimálnu mieru, čím zníži zaťaženie životného prostredia realizáciou diela.

## **Článok XI.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 11.1 Dielo bude zhotoviteľ odovzdávať objednávateľovi po etapách, podľa projektovej dokumentácie a ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 11.2 Tým, že sa dielo zhotovuje na pozemkoch objednávateľa, tak objednávateľ je jeho vlastníkom. Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ odo dňa prevzatia celého diela Záverečným protokolom.
- 11.3 Zhotoviteľ pri odovzdaní každej etapy diela je povinný predložiť objednávateľovi:
  - a) doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v odovzdávanej časti diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.),
  - b) doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní v odovzdávanej časti diela, potvrdené oprávnenou odborne spôsobilou osobouNedodanie dokladov podľa tohto odseku je dôvodom, pre ktorý môže objednávateľ odmietnuť prevziať príslušnú etapu diela.
- 11.4 Zhotoviteľ pri odovzdaní 2-hej etapy diela je povinný predložiť objednávateľovi:
  - a) doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v odovzdávanej časti diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.),
  - b) doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní v odovzdávanej časti diela, potvrdené oprávnenou odborne spôsobilou osobou
  - c) projekt skutočného vyhotovenia stavby v štyroch (4) vyhotoveniach v digitálnom tvare aj v tlačenej verzii

- d) doklady súvisiace so stavebnou činnosťou zhotoviteľa, napr. doklady o odvoze a zhodnotení/likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti,
- 11.5 Nedodanie dokladov podľa tohto odseku je dôvodom, pre ktorý môže objednávateľ odmietnuť prevziať príslušnú etapu diela.
- 11.6 Zhotoviteľ pri odovzdaní 2-tej etapy diela je povinný predložiť objednávateľovi:
- e) doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v odovzdávanej časti diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.),
  - f) doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní v odovzdávanej časti diela, potvrdené oprávnenou odborne spôsobilou osobou
  - g) projekt skutočného vyhotovenia stavby v štyroch (4) vyhotoveniach v digitálnom tvare aj v tlačenej verzii
  - h) doklady súvisiace so stavebnou činnosťou zhotoviteľa, napr. doklady o odvoze a likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti, záručné listy jednotlivých prvkov a technológii, osvedčenia o spôsobilosti, protokoly o zaškolení obsluhy, návody na obsluhu, návody na údržbu a pod., prevádzkové predpisy.
- Nedodanie dokladov podľa tohto odseku je dôvodom, pre ktorý môže objednávateľ odmietnuť prevziať príslušnú etapu diela.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do stodvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí etapy diela predložiť objednávateľovi čestné prehlásenie, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu.
- 11.8 O odovzdaní a prevzatí každej etapy diela podľa projektovej dokumentácie a ods. 2.2 tejto zmluvy spíšu zmluvné strany Protokol (ďalej len „**Protokol**“), o odovzdaní celého diela spíšu **Záverečný protokol**, ktorý musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že príslušnú etapu diela preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí príslušnej etapy diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „**Zápis**“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia príslušnej etapy diela.
- 11.9 Ak pri preberaní príslušnej etapy diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa príslušnú etapu diela neprevziať. Objávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní.
- 11.10 Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa ods. 11.9 tejto zmluvy a odovzdať príslušnú etapu diela objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní príslušnej etapy diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 11.11 Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko vrátane pozemkov, chodníkov a komunikácii, ktoré užíval v súvislosti s plnením predmetu diela aj mimo staveniska do prevzatia celého diela objednávateľom, najneskôr však do troch dní od ukončenia tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ nezabezpečí vypratanie a upratanie staveniska v uvedenej lehote, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.



## Článok XII.

### Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zhotoviteľ od podpísania Záverečného protokolu zodpovedá za to, že odovzdaná časť diela má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom na určený účel. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať odovzdaná časť diela počas celej záručnej doby.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli po odovzdaní príslušnej etapy diela až do odovzdania celého diela Záverečným protokolom.
- 12.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použití trval.
- 12.4 Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na riadne užívanie a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 12.5 Zhotoviteľ poskytuje na odovzdané dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania Záverečného protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov na jednotlivé časti technológie aj na technológiu ako celok. Záručná doba na strechy sa poskytuje v trvaní 10 rokov.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 12.7 Reklamáciu vady diela sa objednávateľ zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
- 12.8 V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v ods. 12.5 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, tak je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 5 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. Na základe reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
- 12.9 V prípade, ak zhotoviteľ nezačne opravu v termíne podľa ods. 12.8 tejto zmluvy, tak je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 12.10 V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.

12.11 Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom do dňa odstránenia reklamovanej vady.

12.12 Dielo má vady, najmä ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou, vrátane jej príloh,
- b) spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
- c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
- d) vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
- e) dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami tretích osôb.

12.13 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, tak je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi aj škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

12.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.

12.15 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnostiach k ohrozeniu života alebo zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov objednávateľa alebo tretích osôb.

12.16 Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

### **Článok XIII.**

#### **Skončenie zmluvy**

13.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.

13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- a) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s prevzatím staveniska,
- b) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní so začatím realizácie stavebných prác na diele,
- c) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s úhradou zábezpeky alebo zriadením bankovej záruky,
- d) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s nepredložením dokladu o poistení alebo zaplatení poisťného objednávateľovi,
- e) zhotoviteľ sa omešká so splnením povinnosti odovzdať príslušnú etapu diela v dohodnutom termíne o viac ako 7 dní,
- f) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, napríklad ak bez primeraného dôvodu preruší práce alebo opustí stavenisko na dobu viac ako 7 dní,
- g) zhotoviteľ je kvôli vyššej moci v časovom omeškaní o viac ako 30 dní,

- h) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
  - i) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
  - j) zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
  - k) v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu, že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní
  - l) sa vyskytnú skutočnosti hodné osobitného zreteľa, za ktorých nie je možné od zhotoviteľa spravodlivo vyžadovať pokračovanie v realizácii Diela alebo ktoré svojou povahou majú samotný účel realizácie Diela alebo jeho refinancovanie zo Zmluvy o NFP v rozsahu neposkytnutého plnenia (od plnenia, ktoré už bolo poskytnuté a objednávateľom prevzaté sa neodstupuje)
  - m) poskytovateľ NFP neschváli predmetné verejné obstarávanie.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 15 dní,
  - b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 30 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
- 13.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 13.5 Bez ohľadu na spôsob ukončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od jej skončenia opustiť stavenisko.

#### **Článok XIV.**

##### **Majetkové sankcie**

- 14.1 V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať včas riadne zhotovenú etapu diela podľa ods. 4.5 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH podľa ods. 5.4 tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
- 14.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť zúčastniť sa na kontrolnom dni podľa ods. 7.7 tretia veta tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,-EUR za každú neúčast'.
- 14.3 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť týkajúcu sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb nachádzajúcich sa v priestore staveniska počas realizácie diela alebo nezabezpečí koordinátora bezpečnosti podľa ods. 7.5 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR za každé jedno porušenie.
- 14.4 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť ohľadne výmeny subdodávateľa podľa ods. 9.4 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej

- pokuty vo výške 400,-EUR za každý začatý deň omeškania so splnením povinnosti zhotoviteľa podľa ods. 9.4 tejto zmluvy.
- 14.5 V prípade, ak zhotoviteľ nezloží zábezpeku alebo nedoplní zábezpeku podľa ods. 17.2 tejto zmluvy alebo nezriadi bankovú záruku alebo nedoplní bankovú záruku podľa ods. 17.3 tejto zmluvy, alebo nezloží garančnú zábezpeku podľa ods. 17.11 tejto zmluvy alebo nezriadi garančnú bankovú záruku podľa ods. 17.10 tejto zmluvy tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,-EUR za každý začatý deň omeškania.
- 14.6 V prípade, ak zhotoviteľ nepredložením dokladu o poistení alebo zaplatení poistného poruší povinnosť podľa ods. 8.3 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,-EUR za každý začatý deň omeškania.
- 14.7 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa ods. 12.8 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.
- 14.8 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, tak je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % zo splatnej a neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti zo strany objednávateľa.
- 14.9 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti objednávateľa vrátiť časť nenávratného finančného príspevku na financovanie diela poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku v prípade, ak dielo nebude z dôvodov na strane zhotoviteľa vykonané a odovzdané v súlade s ods. 4.5 tejto zmluvy. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- 14.10 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 14.11 Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.
- 14.12 V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré spôsobil objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie termínu odovzdania diela alebo jeho etapy v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.

## **Článok XV.**

### **Vyššia moc**

- 15.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštneho charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu nijako ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa, vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou Slovenskej republiky) a bránia plneniu povinností vyplývajúcich z tejto

zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci a povinná zmluvná strana o tom najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú zmluvnú stranu, tak posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátenie povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne.

## **Článok XVI.**

### **Doručovanie**

- 16.1 Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu.
- 16.2 Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, tak deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 16.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), tak za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 16.4 Zmluvné strany sú oprávnené doručovať písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- 16.5 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 2.11 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

## **Článok XVII.**

### **Zábezpeka alebo výkonová banková záruka**

- 17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na bankový účet (IBAN) objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy zloží zábezpeku podľa ods. 17.2 tejto zmluvy alebo zriadi v prospech objednávateľa bankovú záruku podľa ods. 17.3 tejto zmluvy.
- 17.2 Zhotoviteľ zloží zábezpeku vo výške 5 % z celkovej ceny diela bez DPH podľa ods. 5.4 tejto zmluvy a ku dňu podpisu zmluvy a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu objednávateľa a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi vznikne voči nemu nárok a/alebo pohľadávka. Objednávateľ je oprávnený použiť zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov

a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť ju do plnej výšky, t.j. 5 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa zábezpeka v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela a predložení čestného prehlásenia zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu, nie však neskôr ako uplynutím stodvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela.

- 17.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr k podpisu zmluvy odovzdať objednávateľovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie diela“ vo forme originálnej listiny na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej v tomto bode len „banková záruka“). Banková záruka bude dodávateľom vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“, bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 5% z ceny diela bez DPH, ak nárok na jej vyplatenie vznikol v súvislosti s realizáciou diela v období od okamihu prevzatia staveniska až do uplynutia štyroch (4) mesiacov od podpisu Záverečného protokolu. Banková záruka bude platná minimálne na obdobie 8 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia bankovej záruky alebo jej časti objednávateľom, je zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky, t.j. 5 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa banková záruka vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela a predložení čestného prehlásenia zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu, nie však neskôr ako uplynutím stodvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela.
- 17.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisania Záverečného protokolu odovzdať objednávateľovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie garančnej bankovej záruky vo forme originálnej listiny, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou a to vo výške 3% z ceny diela (bez DPH); plnenie banky z uvedenej bankovej

záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z garančnej bankovej záruky) (ďalej len "garančná banková záruka"). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke objednávateľ zhotoviteľ a bezodkladne informuje.

- 17.5 Garančná banková záruka vo výške 3% z ceny diela bez DPH musí trvať po celú záručnú dobu podľa Článku 12, ods. 12.5 tejto zmluvy (5 rokov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedení doby odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky objednávateľom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
- rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
  - zriadenie novej garančnej bankovej záruky,
- pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.
- 17.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby banka predĺžila platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.
- 17.7 Zhotoviteľ je oprávnený do pätnástich (15) dní po uplynutí:
- prvého roku záručnej doby nahradiť pôvodne predloženú garančnú bankovú záruku novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 2,5% z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 17.4 a 17.5 tohto článku a objednávateľ sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať;
  - druhého roku záručnej doby nahradiť garančnú bankovú záruku podľa písm. a) novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 2% z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 17.4 a 17.5 tohto Článku a objednávateľ sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať;
  - tretieho roku záručnej doby nahradiť garančnú bankovú záruku podľa písm. b) novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 1,5% z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 17.4 a 17.5 tohto Článku a objednávateľ sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať;
  - štvrtého roku záručnej doby nahradiť garančnú bankovú záruku podľa písm. c) novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 1% z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 17.4 a 17.5 tohto Článku a objednávateľ sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať.
- 17.8 Možnosť zníženia výšky garančnej bankovej záruky podľa bodu 17.7 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený uplatniť len v prípade, ak si v prvom roku trvania záručnej doby objednávateľ neuplatnil právo na plnenie z bankovej záruky.
- 17.9 V prípade, ak si objednávateľ počnúc druhým rokom trvania záručnej doby uplatní právo na plnenie z garančnej bankovej záruky, ďalšie zníženie garančnej bankovej záruky už nie je možné a výška garančnej bankovej záruky ostane až do doby ukončenia záručnej doby vo výške, ktorá bola v čase uplatnenia plnenia z garančnej bankovej záruky v zmysle tohto bodu.

- 17.10 Namiesto odovzdania garančnej bankovej záruky je zhotoviteľ oprávnený najneskôr ku dňu podpísania Záverečného protokolu zložiť bezhotovostným vkladom na bankový účet objednávateľa garančnú zábezpeku vo výške 3% z ceny diela, z ktorej bude objednávateľ oprávnený uspokojiť akejkolvek svoje splatné peňažné pohľadávky voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou (ďalej len „garančná zábezpeka“). Objávateľ je oprávnený zadržať garančnú zábezpeku počas plynutia záručnej doby v zmysle Článku 12, bodu 12.5 zmluvy. V prípade využitia garančnej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť ju do plnej výšky, t.j. 3 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. Garančnú zábezpeku v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi, objednávateľ vráti zhotoviteľovi do 15 dní odo dňa uplynutia záručnej doby. V prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy, vráti objednávateľ zhotoviteľovi garančnú zábezpeku do 15 dní odo dňa uplynutia predĺženej záručnej doby.
- 17.11 Zhotoviteľ je oprávnený do pätnástich (15) dní po uplynutí prvého roku záručnej doby požiadať objednávateľa o vrátenie sumy rovnajúcej sa 0,5 % z ceny diela bez DPH z pôvodne zloženej garančnej zábezpeky a následne vždy do pätnástich (15) dní po uplynutí každého ďalšieho roku trvania záručnej doby je zhotoviteľ oprávnený požiadať objednávateľa o vrátenie sumy rovnajúcej sa 0,5 % z ceny diela bez DPH.
- 17.12 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť postup upravený v ods. 17.11 tohto Článku len v prípade, ak v prvom roku trvania záručnej doby nedôjde k čerpaniu zloženej garančnej zábezpeky.
- 17.13 V prípade, ak si objednávateľ počnúc druhým rokom trvania záručnej doby uplatnil právo na čerpanie garančnej zábezpeky, ďalšie zníženie garančnej zábezpeky už objednávateľ nevykoná a výška garančnej zábezpeky ostane až do doby ukončenia záručnej doby vo výške, ktorá bola v čase uplatnenia si plnenia z garančnej zábezpeky v zmysle tohto bodu.

## **Článok XVIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 18.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými štatutármi oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 18.2 Túto zmluvu je možné počas trvania zmeniť bez nového verejného obstarávania dodatkom k zmluve, avšak maximálne o 50 % z celkovej ceny diela podľa ods. 5.4 tejto zmluvy.
- 18.3 Túto zmluvu je oprávnený objednávateľ zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
- a) ide o úpravu ceny uvedenej v ods. 5.4 tejto zmluvy smerom nadol, ak sa počas realizácie diela zistilo, že niektoré práce či projektované množstvo materiálu nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,
  - b) ide o doplnujúce časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide



najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50 % hodnoty pôvodnej celkovej ceny diela podľa ods. 5.4 tejto zmluvy,

- c) ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
  - d) jedná sa najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:
    - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
    - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
  - e) ide o nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, ktorý:
    - spĺňa pôvodne určené podmienky účasti,
    - je právnym nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku.
- 18.4 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákolvek zo zmluvných strán oprávnená s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 18.5 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 18.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonávaným Dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti objednávateľom uzavretej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly a/alebo auditú sú orgán zapojený do riadenia, auditu a kontroly EŠIF vrátane finančného riadenia v súlade so všeobecným nariadením a nariadeniami k jednotlivým EŠIF, príslušnými uzneseniami vlády SR. Oprávnenou osobou je jeden alebo viacero z nasledovných orgánov: - Európska komisia, - vláda SR, - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, - Centrálny koordinačný orgán, - Certifikačný orgán, - Monitorovací výbor, - Orgán auditu a spolupracujúce orgány, - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, - Gestori horizontálnych princípov, - Riadiaci orgán, - Sprostredkovateľský orgán.
- 18.7 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nevyhnutné jej zverejnenie. Zmluva nadobúda účinnosť po schválení procesu verejného obstarávania zo strany Riadiaceho orgánu v rámci Integrovaného

regionálneho operačného programu IROP-PO7-SC73-2021-87 Podpora zelenej infraštruktúry a regenerácia vnútroblokov sídlisk. Platnosť zmluvy je možné ukončiť odstúpením od zmluvy v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ NFP neschválil verejné obstarávanie, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy.

18.8 Táto zmluva sa uzatvára v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy dostane objednávateľ a dva rovnopisy dostane zhotoviteľ.

18.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 – projektové dokumentácie vrátane výkazov výmer
- Príloha č. 2 – položkový rozpočet – cenová ponuka zhotoviteľa
- Príloha č. 3 – rozhodnutie o odstránení stavby a príslušné rozhodnutia štátnej správy a samosprávy
- Príloha č. 4 – stavebné povolenie a príslušné rozhodnutia štátnej správy a samosprávy
- Príloha č. 5 – zoznam subdodávateľov a zoznam „iných osôb“

18.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

**Objednávateľ:**

V Bratislave, dňa 21.3.2023

**Zhotoviteľ:**

V Bratislave, dňa 17.3.2023

---

**Mestská časť Bratislava - Rača**

Mgr. Michal Drotován, starosta

---

**KAMI PROFIT, s.r.o.**

Ing. Milín Kaňuščák, konateľ