

Dohoda o urovnaní

Ktorú v súlade s ustanovením § 585 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
uzatvorili:

1.

**Slovenskou republikou – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej
Lomnici**

Tatranská Lomnica č. 14066, 059 60 Vysoké Tatry

Zastúpený: Ing. Pavol Majko, riaditeľ

IČO: 54435293

DIČ: 2121704090

IČ DPH: SK2121704090

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK528180000007000675288

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA

a

2.

Mária Nebusová,

Podspády 61, 059 56 Tatranská Javorina

Čl. I.

Predmet dohody

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici je správcom
nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov
v katastrálnom území Tatranská Javorina:

parc. C-KN č. :	Podiel	Výmera v m²	Druh pozemku
169/2	12494/23582	179 m ²	Zastavané plochy a nádvoría
169/4	1/1	530 m ²	Zastavané plochy a nádvoría

Pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 4 v k. ú. Tatranská Javorina, obec Tatranská
Javorina, okres Poprad.

Mária Nebusová, rod. Pružinská, bytom Podspády 61, 059 56 Tatranská Javorina je
vlastníkom bytu č. 2 so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 12494/23582 na spoločných
častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 61 postaveného na pozemku parc. č. 169/2,
tak ako je to vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad na LV č. 67 v k. ú.
Tatranská Javorina, obec Tatranská Javorina, okres Poprad.

Predmetom tejto dohody je finančné vyrovnanie za užívanie nehnuteľností:

- pozemok KN-C parc. č. 169/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m², v podiele 12494/23582, (podľa podielu 95 m²) v k. ú. Tatranská Javorina,
- pozemok KN-C parc. č. 169/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 530 m² v celosti v k. ú. Tatranská Javorina

za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2022.

Celková výmera užívaných pozemkov je 625 m².

Čl. II.

Cena za užívanie pozemkov a jej splatnosť

Cena za ročné užívanie pozemkov predstavuje na základe vzájomnej dohody 1060,00 € (slovom tisícšesťdesiat €). Cena bola stanovená za dvoj - ročné nájomné na základe znaleckého posudku č. 25/2020 vyhotoveného Ing. Vierou Spišiakovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 - stavebníctvo a odvetvie 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915153.

Mária Nebusová, rod. Pružinská, bytom Podspády 61, 059 56 Tatranská Javorina zároveň požiadal o splátkový kalendár, ktorý sa stanovuje nasledovne:

1. Splátka vo výške 132,5 € (slovom stotridsaťdva Eur a päť centov) s DPH so splatnosťou v lehote najneskôr do **30.04.2023**.
2. Splátka vo výške 132,5 € (slovom stotridsaťdva Eur a päť centov) s DPH so splatnosťou v lehote najneskôr do **31.05.2023**.
3. Splátka vo výške 132,5 € (slovom stotridsaťdva Eur a päť centov) s DPH so splatnosťou v lehote najneskôr do **30.06.2023**.
4. Splátka vo výške 132,5 € (slovom stotridsaťdva Eur a päť centov) s DPH so splatnosťou v lehote najneskôr do **31.07.2023**.
5. Splátka vo výške 132,5 € (slovom stotridsaťdva Eur a päť centov) s DPH so splatnosťou v lehote najneskôr do **31.08.2023**.
6. Splátka vo výške 132,5 € (slovom stotridsaťdva Eur a päť centov) s DPH so splatnosťou v lehote najneskôr do **30.09.2023**.
7. Splátka vo výške 132,5 € (slovom stotridsaťdva Eur a päť centov) s DPH so splatnosťou v lehote najneskôr do **31.10.2023**.
8. Splátka vo výške 132,5 € (slovom stotridsaťdva Eur a päť centov) s DPH so splatnosťou v lehote najneskôr do **30.11.2023**.

Finančné urovanie podľa tejto dohody o celkovej výške 1060,00 € (slovom tisícšesťdesiat €) je splatné podľa splátkového kalendára na základe Správou Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici riadne vystavených faktúr, doručených Márii Nebusovej, rod. Pružinskej, bytom Podspády 61, 059 56 Tatranská Javorina.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Dohoda bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží tri vyhotovenia..

Zmluvné strany svojim podpisom berú na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák. č. 18/2018 Z. z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Účastníci prehlasujú, že dohodu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa

V Tatranskej Javorine, dňa

.....
Ing. Pavol Majko
riaditeľ Správy TANAP-u

.....
Mária Nebusová