

Dohoda spoluvlastníkov o nakladaní so spoločnou vecou
uzatvorená v zmysle § 139 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej „Dohoda“)

Článok I.
Účastníci Dohody

- Spoluvlastník č. 1:** **SLOVENSKÁ REPUBLIKA**
zastúpená správcom
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
zastúpený : Ing. Marian Staník , generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,
odd. Pš, vl. č. 155/S
- Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepny závod Prešov
zastúpený : Ing. Jozef Krochta, riaditeľ
- (ďalej len „účastník č. 1“)
- Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepny závod Vranov nad Topľou
zastúpený : Ing. Jozef Šimkanin, riaditeľ
- (ďalej len „účastník č. 2“)
- Spoluvlastník č. 2** **Eugen Amsel**
Bytom:
Narodený:
vlastník v zmysle § 13 zákona č. 180/1995 Z.z.
zastúpený správcom
účastníkom č. 1 alebo 2 podľa jeho územnej pôsobnosti
- Spoluvlastník č. 3:** **Martin Weis**
Bytom:
Narodený:
vlastník v zmysle § 13 zákona č. 180/1995 Z.z.
zastúpený správcom
účastníkom č. 1 alebo 2 podľa jeho územnej pôsobnosti
- Spoluvlastník č. 4:** **Blanka Andrijková rod. Pankúchová**
Bytom:
Narodená:
- (ďalej len „spoluvlastník č. 4“)
- Spoluvlastník č. 5** **Mária Lapčaková rod. Rusinková**
Bytom:
Narodená:
(ďalej len „spoluvlastník č. 5“)
- Spoluvlastník č. 6** **Mária Rusinková rod. Suváková**
Bytom:
Narodená:

(ďalej len „spoluvlastník č. 6“)

Spoluvlastník č. 7 **Anna Kučečková rod. Rusinková**
Bytom:
Narodená:

(ďalej len „spoluvlastník č. 7“)

(spolu ďalej aj „spoluvlastníci“)

Článok II. Účel Dohody

Účelom tejto Dohody je zabezpečenie racionálneho hospodárenia k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníkov. Predmetné nehnuteľnosti sú prevažne lesnými pozemkami (LP) bližšie špecifikované v článku III. tejto Dohody. Budú obhospodarované v súlade s platnými právnymi predpismi, platným programom starostlivosti o les (PSL) prostredníctvom spoločne dohodnutého obhospodarovateľa (§2 písm. p) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch).

Článok III. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody sú lesné pozemky zapísané na:
 - a) LV č. 174 v katastrálnom území Šandal, parcela.KN E č. 767/1, druh pozemku - lesný pozemok o výmere 61,5542 ha, spoločná vec v územnej pôsobnosti účastníka č. 1 a 2
 - b) LV č. 447 v katastrálnom území Šandal, parcela KN E č. 617/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 3,0555 ha, parcela KN E č. 619, druh pozemku – orná pôda o výmere 1,1089 ha „ parcela KN E č. 765/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 0,1268 ha, spoločná vec v územnej pôsobnosti účastníka č. 1
 - c) LV č. 320 v katastrálnom území Šandal, parcela KN E č. č. 616, druh pozemku – orná pôda o výmere 3,6037 ha, spoločná vec v územnej pôsobnosti účastníka č. 1
 - d) LV č. 801 v katastrálnom území Šandal, parcela KN E č. 617/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 1,4332 ha, parcela KN E č. 618, druh pozemku – ttp o výmere 4,3101 ha, spoločná vec v územnej pôsobnosti účastníka č. 1
 - e) LV č. 801 v katastrálnom území Šandal, parcela.KN E č. 606/2, druh pozemku - TTP o výmere 3,6873 ha, parcela. spoločná vec v územnej pôsobnosti účastníka č. 2
 - f) LV č. 801 v katastrálnom území Šandal, parcela KN E č. 766, druh pozemku - TTP o výmere 1,4740 ha, spoločná vec v územnej pôsobnosti účastníka č. 1 a 2 ďalej len spoločná vec
2. Spoluvlastníci vlastnia spoločnú vec v podieloch uvedených na príslušných listoch vlastníctva uvedených v odseku 1.
3. Špecifikácia spoločnej veci za každého spoluvlastníka s premietnutím druhov pozemkov podľa stavu KNC a na JPRL je uvedená v prílohe č. 1 tejto dohody, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
4. Zobrazenie spoločnej veci v lesníckej porastovej mape tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody
5. Účastník č. 1 a 2 je správcom pozemkov, ktorých podielovým spoluvlastníkom je Slovenská republika.
6. Účastník č. 1 a 2 je správcom pozemkov spoluvlastníkov č. 2, 3, v zmysle ustanovení § 13 a nasledujúcich zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Spôsob nakladania so spoločnou vecou

1. Spoluvlastníci č. 4, 5, 6, 7, ktorých podiely tvoria nadpolovičnú väčšinu na spoločnej veci sa rozhodli zabezpečiť obhospodarovanie spoločnej veci prostredníctvom tretej osoby, ktorou je

PANRA-KARPATIA, s.r.o

Sídlo: Chmeľov č. 120, 082 15

V zastúpení: Ing. Mgr. Slavko Pankuch, MBA

IČO : 36470554

IČ DPH :SK2020013336

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,
odd. Sro, vl. č. 12563/P

(ďalej len budúci obhospodarovateľ)

2. Spoluvlastník č. 1, 2 ,3 ktorých podiely netvoria nadpolovičnú väčšinu rešpektujú toto rozhodnutia o spôsobe zabezpečenia obhospodarovania spoločnej veci cestou budúceho obhospodarovateľa.
3. Spoluvlastníci sa dohodli, že spoločnú vec prenechajú budúceму obhospodarovateľovi na trvalo udržateľné hospodárenie v zmysle platných programov starostlivosti o les (PSL) uzatvorením nájomných zmlúv.
4. Spoluvlastníci 4, 5, 6, 7, splnomocňujú účastníka č. 1 a 2. na odovzdanie spoločnej veci budúceму obhospodarovateľovi protokolárne po uzatvorení nájomných zmlúv so spoluvlastníkmi.
5. Režim obhospodarovania účastníkom č. 1 a 2 vyplývajúci z ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku vo vzťahu k spoluvlastníkom č. 4, 5, 6, 7 je ukončený ku dňu účinnosti tejto Dohody.

Článok V.

Doba Dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od dňa jej účinnosti do 31.12.2048.

Článok VI.

Skončenie Dohody

Dohoda zaniká:

1.
 - a) uplynutím lehoty uvedenej čl. V. bod 1. tejto Dohody.
 - b) okamžitým odstúpením od Dohody niektorým zo spoluvlastníkov v prípade, že s určeným budúceým obhospodarovateľom uvedeným v článku IV ods. 1 tejto Dohody bude ukončený nájomný vzťah k Predmetu tejto Dohody (definovanom Článku III Dohody).
 - c) vzájomnou dohodou spoluvlastníkov tejto Dohody písomnou formou.
 - d) písomnou výpoveďou ktoréhokoľvek zo spoluvlastníkov k 1 novembru. Výpovedná lehota je jeden rok.
2. Na zánik tejto Dohody podľa ods. 1 písm. b), c) a d) tohto Článku zmluvy sa primerane aplikujú ustanovenia 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VII.

Ostatné podmienky

1. Táto Dohoda je vyhotovená v 11 exemplároch, ktoré sú identické. Spoluvlastníci č. 4,5,6,7 obdržia po 1 vyhotovení, účastník č. 1 a 2 obdržia po 3 vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre budúceho obhospodarovateľa.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto Dohode môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise účastníkov, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

3. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručenú aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
4. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto Dohody je rozhodujúce platné slovenské právo.
5. Spracúvanie osobných údajov účastníkov tejto dohody upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
6. Účastníci Dohody výslovne súhlasia so zverejnením Dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania spoluvlastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka Zverejnenie Dohody zabezpečí účastník č. 1
8. Účastníci Dohody prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, Dohodu uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť Dohody potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Banskej Bystrici dňa V dňa.....

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Blanka Andrijková

Vo Prešove dňa

V dňa.....

.....
Ing. Jozef Krochta
riaditeľ OZ Prešov

.....
Mária Lapčaková

Vo Vranove dňa

V dňa.....

.....
Ing. Jozef Šimkanin
riaditeľ OZ Vranov

.....
Mária Rusinková

V dňa.....

.....
Anna Kučečková rod. Rusinková