

## **Zmluva 1/23/Np/2019 – 170 LP – Š**

### **o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR**

uzatvorená podľa ustanovení  
zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch  
zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku  
a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení  
Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

---

### **Článok I. Účastníci zmluvy**

#### **Prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v B.Bystrici, oddiel. Pš, vložka č.  
155/S

( ďalej len „prenajímateľ“)

#### **Nájomca : PANRA – KARPATIA, sr.o.**

Chmeľov č. 210, 082 15

zastúpený : Ing. Mgr. Slavko Pankuch, MBA

IČO : 36470554

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd. Sro, vl. č.  
12563/P

Je platcom DPH

( ďalej len „ nájomca“)

( ďalej nájomca a prenajímateľ spolu ako „zmluvné strany“)

### **Článok II. Účel nájmu**

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR v zmysle platných právnych predpisov v zákonnej správe Prenajímateľa uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

### **III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 174, 447 a 801 k. ú. Šandal v rozsahu prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve:

**2. vlastník SR; lesný majetok štátu**

LV	KNE	Výmera KN E	Druh poz. E	KNC	Druh poz. C	JPRL	Plocha prieniku (m <sup>2</sup> )	Spoluvlastnícky podiel	Prenajatá výmera (m <sup>2</sup> )
174	767/1	615542	lesný p.	560	lesný p.	283 00	124289	720/1920	46608
				563		284 00	179648	720/1920	67368
				566		285 00	122337	720/1920	45876
<b>Súčet LV</b>							<b>426274</b>		<b>159852</b>
447	617/1	30555	orná p.	574	lesný p.	272	30555	29/80	11076
	619	11089	orná p.	574	lesný p.	272	11089	29/80	4020
	765/1	1268	ttp	565	lesný p.	283	930	29/80	337
						284	269	29/80	98
<b>Súčet LV</b>							<b>42843</b>		<b>15531</b>
801	618	43101	ttp	574	lesný p.	272	41768	1/2	20884
	617/2	14332	orná p.	574	lesný p.	272	14332	1/2	7166
	766	14740	ttp	563	lesný p.	284	1993	1/2	997
				566	lesný p.	283	407	1/2	204
				567		283	27	1/2	13,5
<b>Súčet LV</b>							<b>58527</b>		<b>29264</b>
<b>Celkový súčet</b>									<b>204647</b>

**3. vlastník SR ostatný majetok štátu**

LV	KNE	Výmera KN E	Druh poz. E	KNC	Druh poz. C	JPRL	Plocha prieniku (m <sup>2</sup> )	Spoluvlastnícky podiel	Prenajatá výmera (m <sup>2</sup> )
174	767/1	615542	lesný p.	559/1	ZPaN		417	720/1920	156
				559/2	ZPaN		387	720/1920	145
				564	OsP		2823	720/1920	1059
<b>Súčet LV</b>							<b>3772</b>		<b>1360</b>
801	618	43101	ttp	572	ZPaN		616	1/2	308
	766	14740	ttp	564	Ostatn.p.		146	1/2	73
<b>Súčet LV</b>							<b>762</b>		<b>381</b>
<b>Celkový súčet</b>									<b>1741</b>

- Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky tvoriacich lesný majetok štátu označený v odseku 2 tohto článku zmluvy.
- Prenajímateľ je správcom nelesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky tvoriacich ostatný majetok štátu označený v odseku 3 tohto článku zmluvy.

**Článok IV.**

### **Doba trvania nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2027 - t. j. do konca platnosti Programu starostlivosti o les (ďalej len „PSL“).
2. Predmet zmluvy bude odovzdaný nájomcovi podľa Dohody (protokolárne po účinnosti tejto zmluvy).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude nájomca užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou

### **Článok V. Zmluvné podmienky**

- 1) Nájomca je povinný :
  - na nedotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi a platným PSL
  - viesť evidenciu nákladov a výnosov na predmete nájmu
  - dodržiavať zásady vykonávania ťažby,
  - vykonávať ťažbu tak, by sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príľahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné uvedenie do pôvodného stavu pri narušenej lesnej pôde, koryte vodného toku, lesného porastu a príľahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu,
  - pri sústredovaní a uskladňovaní dreva minimalizovať nadmerné poškodenie pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov; po ukončení činnosti vykonať opatrenia na zmiernenie alebo odstránenie negatívnych dôsledkov poškodenia a na zabránenie ďalšieho poškodzovania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. V prípade, ak by predmetná daň bola vyrubená prenajímateľovi a ním aj zaplatená, tak nájomca sa ju zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od uplatnenia jej zaplatenia prenajímateľom, pričom pre určenie tohto práva prenajímateľa je rozhodujúca skutočnosť, či nájomný vzťah trval v čase, ktorý je rozhodujúci pre určenie daňovníka a nie okamih, kedy mu bola daň vyrubená, teda či k 31.12. toho ktorého kalendárneho roka nájomný vzťah trval.
- 3) Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP iba za spoluúčasti prenajímateľa
- 4) Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení ( LHE , účtovníctvo, projekty, odpočty). Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.
- 6) Zmluvné strany vzájomne odsúhlasia plán na bežný rok podľa výkonov v technických jednotkách a € v termíne do 31.3. bežného roku.
- 7) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.

- 8) Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať , využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
- 9) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- 10) Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
- 11) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na Predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výška nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového platného programu starostlivosti o lesy . Nová výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto Zmluve postupom podľa Článku VI ods. 6 tejto zmluvy, pričom prílohu bude tvoriť rozsah záväzkov PSL.

## Článok VI. NÁJOMNÉ

- 1) Nájomca sa s cieľom finančného vyrovnania za prenájom lesných pozemkov zaväzuje sa prenajímateľovi platiť nájomné za výmeru 20,4647 ha **ročne 3207,00 €** + DPH (podľa platných právnych noriem), slovom **tritisícdivstosedem** eur + DPH (podľa platných právnych predpisov) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom prostredníctvom územne príslušného odštepného závodu Prešov najneskôr 31.11. kalendárneho roku bezhotovostne prevodným príkazom Bankové spojenie: VÚB, Prešov, IBAN : SK17 0200 0000 0000 0330 9572, konštantný symbol 0558, variabilný symbol : číslo faktúry.
- 2) V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená na základe na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o les za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2027. Predbežná kalkulácia ekonomicky odôvodnených nákladov a výnosov podľa plánovaných úloh do konca doby platnosti zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3) Nájomca sa s cieľom finančného vyrovnania za prenájom ostatného majetku štátu o výmere 0,2005 ha za obdobie nájmu **ročne 260,00 €** + DPH (podľa platných právnych predpisov), slovom **dvstošesťdesiat** eur + DPH (podľa platných právnych predpisov) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom prostredníctvom územne príslušného odštepného závodu Prešov najneskôr 31.11. kalendárneho roku bezhotovostne prevodným príkazom Bankové spojenie: VÚB, Prešov, IBAN : SK17 0200 0000 0000 0330 9572, konštantný symbol 0558, variabilný symbol : číslo faktúry.
- 4) Nájomné je splatné do 31.12. bežného kalendárneho roku.  
Prvé nájomné za lesné pozemky za kalendárny rok, v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť bude vypočítané v alikvotnej čiastke odo dňa účinnosti zmluvy.  
Prvé nájomné za ostatný majetok nelesné pozemky za kalendárny rok, v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť bude vypočítané v alikvotnej čiastke odo dňa účinnosti zmluvy.
- 5) V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že výška nájomného počas platnosti zmluvy môže byť s ohľadom na aktuálne ceny drevnej hmoty a výšku výrobných nákladov zmenená dodatkom k

tejto zmluve. V prípade, ak počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách, a to najmä:

- nárast cien,
- inflácia,
- kalamita,
- zmena ukazovateľov platného PSL alebo vypracovanie nového PSL,

tak sa na písomný návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany (ďalej len „Oznámenie“) bez zbytočného odkladu pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a úpravy výšky nájomného dodatkom k tejto Zmluve. V prípade neuzatvorenia dodatku k tejto zmluve podľa tohto odseku zmluvy v lehote 60 dní odo dňa doručenia Oznámenia druhej zmluvnej strane, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 7) Nájomca je oprávnený postúpiť práva a pohľadávky z tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Článok VII.**

### **Zmeny v zmluve**

1. Prípadné zmeny v zmluve budú riešené písomne so súhlasom zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predloží jedna zo zmluvných strán.
2. K uzatvoreniu dodatku k predmetu nájmu v článku III. ods,1 tejto zmluvy sa použije postup v zmysle článku X. ods. 1 tejto zmluvy

## **Článok VIII.**

### **Zánik (zrušenie) zmluvy**

Zmluva zaniká :

- 1) Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, tak je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
  - omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného o viac ako 30 dní,
  - užívanie predmetu zmluvy v rozpore s Článkom V ods. 1 tejto zmluvy,
  - porušenie Článku V ods. 2 tejto zmluvy.
- 4) Odstúpením od zmluvy podľa Článku VI ods. 6 tejto zmluvy.
- 5) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku

a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 2) Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
- 3) Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručenú aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
- 4) Spracúvanie osobných údajov účastníkov tejto dohody upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
- 5) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia a jedno vyhotovenie Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 6) Zmluva bola nahlas prečítaná , vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
- 7) Zoznam príloh tejto zmluvy:  
Príloha č. 1 grafická identifikácia predmetu nájmu na lesníckej porastovej mape  
Príloha č. 2 LV č. 174, 447, 801 k.ú. Šandal

#### **Článok X. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) V zmysle § 50 ods. ods 7. zákona č. 326/2005 z.z. o lesoch k nájmu na lesné pozemky uvedené v článku III. ods. 1 tejto zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami po udelení predchádzajúceho súhlasu.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ :

Nájomca:

V Banskej Bystrici. dňa

V Chmeľove dňa.....

.....  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,  
Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

.....  
Ing. Mgr. Slávko Pankuch, MBA  
konateľ