

## Zmluva o užívaní nebytových priestorov

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Základná umelecká škola Dr. Janka Blaha Skalica  
**Sídlo :** Kráľovská 16, 909 01 Skalica  
**Zastúpenie :** Jozef Nejedlík, riaditeľ  
**IČO :** 37838539  
**DIČ :** 2021637442  
**Bankové spojenie :** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu :** 2716313001/5600  
IBAN: SK49 5600 0000 0027 1631 3001  
**Telefón :** 034 6644547, 0918341701

a

**Užívateľ :** Dvere o.z., Kráľovská 18, 909 01 Skalica  
**IČO :** 31874983  
**DIČ :** 2021046918  
**Zastúpenie :** Pavol Bolebruch

Tel. č. Uzatvárajú túto nasledovnú zmluvu o užívaní nebytových priestorov :

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je nájomca priestorov Orlovne s.č. 880 na Kráľovskej ulici v Skalici p.č. 2441, kat. územie Skalica, o celkovej výmere 1096 m<sup>2</sup>. Vlastníkom týchto priestorov je Mesto Skalica.

### Čl. II.

#### Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva užívateľovi do užívania nebytové priestory na prizemí počas kultúrnej akcie. Nebytové priestory sa užívateľovi prenechávajú za účelom kultúrnej akcie v dňoch od 25.03.2023 do 27.03.2023

### Čl. III.

#### Doba užívania a úhrada za užívanie

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a začína dňom 25.03.2023 od 8,00 hod., končí dňom 27.03.2023 do 8 ,00 hod.

Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s poskytnutím predmetu zmluvy vo výške 200,00-- € /slovom:dvestoeur/ do 30.03.2023 na účet prenajímateľa.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a užívateľa

1. Užívateľ je povinný užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Užívateľ nie je oprávnený uzatvoriť ďalšiu zmluvu na ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Užívateľ je povinný pri kultúrnej akcii určiť v prenajatých priestoroch zodpovednú osobu staršiu 18 rokov.
5. Užívateľ sa zaväzuje – udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
  - nevykonávať nijakú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom, alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté priestory alebo ich znehodnocovala,
  - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
  - neprechovávať v prenajatých priestoroch žiadne závadné látky ako napríklad výbušné, rádioaktívne, horľaviny a iné toxické látky.
6. Užívateľ je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je užívateľ povinný odstrániť túto škodu v plnom rozsahu na vlastné náklady.
7. Užívateľ v plnom rozsahu pri konaní kultúrnej akcie v predmete nájmu zodpovedá za jej priebeh a dodržanie súvisiacich právnych predpisov.
8. Užívateľ je povinný uviesť nebytové priestory na prízemí do pôvodného stavu v pondelok 27.03.2023 do 8,00 hod.
9. Na základe novej dohody medzi zmluvnými stranami prenajímateľ uvedie PS a KS nasledovne :
  - Počiatočný stav elektromeru.....KS elektromer
  - Počiatočný stav plynomeru .....KS plynomer
  - Počiatočný stav vodomeru .....KS vodomer

## **Čl. V. Zvláštne ustanovenia**

10. S prihliadnutím na účel užívania sa v prenajatých priestoroch a celej budove zakazuje fajčiť.
11. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 25.03.2023 od 8,00 hod. a končí 27.03.2023 do 8,00 hod.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne zoznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Skalici 23.03.2023

.....  
Prenajímateľ

.....  
Užívateľ