

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/21-Z zo dňa 08. 01. 2021

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Tento dodatok je uzavretý medzi:

Mesto Turany
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
zastúpené: Ing. Dušanom Novyzedlákom

Sídlo:	ul. Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO:	00 316 962
DIČ:	2020595049
Peňažný ústav:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK10 0900 0000 0051 7972 6006
SWIFT:	GIBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno	: IRIDIA praktik, s.r.o.
Sídlo	: Turčiansky Peter 138, 038 41
IČO	: 47 232 706
DIČ	: 2023181886
Peňažný ústav:	:
IBAN:	:
Registrácia	: Okresný súd Žilina, Obchodný register, oddiel: Sro, vložka č. 19668/L
Zastúpená	: MUDr. Janka Plášilová

(ďalej len „**Nájomca**“)

I.

Na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany, uzatvárame dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/21-Z zo dňa 07. 01. 2021.

V článku 6. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a za plnenia za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru – sa bod 6.1. a bod 6.4. nahrádza novým textom, ktorý znie:

6.1. Cena nájmu je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Turany, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 333/06.21 zo dňa 30. 6. 2021 a účinnosť nadobúdajú 1. 7. 2021 vo výške **17 €/m²/rok**. Výška nájomného za predmet nájmu spolu teda predstavuje čiastku 1.723,80 €/rok. Mesačná výška nájomného predstavuje čiastku **143,65 €**.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny ceny nájmu a ceny služieb v zmysle platného VZN mesta Turany ako i právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy cien za poskytnutie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov, má prenajímateľ právo odo dňa úpravy cien premietnuť túto úpravu do ceny účtovaných nákladov.

6.4. Nájomca je povinný platiť zálohové platby za služby spojené s nájmom v nasledovnej výške:

- výška zálohy za dodávku tepla 247,30 €, vodné a stočné 5 €, dodávka energie 30 €, odvoz komunálneho odpadu 7 € - spolu **289,30 €/mesiac**.

Nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške **432,95 €** sa nájomca zaväzuje platiť na účet prenajímateľa uvedené v časti zmluvné strany tohto dodatku, prípadne v hotovosti do pokladne mesta Turany, a to vždy za daný príslušný mesiac do 5. dňa v tomto kalendárnom mesiaci. Nájomca pri platbe uvedie variabilný symbol: **0721**. Nájomné ako aj všetky platby podľa zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Zmluvné strany po prečítaní dodatku č. 1 prehlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 23.02.2023

V Turanoch, dňa 01.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Novysedlák – primátor
Mesta Turany