

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2022
zo dňa 14. 11. 2022
(ďalej tiež ako „Dodatok č. 1“)

1. Prenajímateľ: **Obchodná akadémia, Mládežnícka 158/5, Sereď**
Sídlo: Mládežnícka 158/5, 926 01 Sereď
Štatutárny orgán: Ing. Marta Melayová, riaditeľka školy
IČO: 00 400 238
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0049 4890
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Mgr. Šipka Peter**
Sídlo: Vinárska 129/22, 926 01 Sereď
Štatutárny orgán: Mgr. Šipka Peter
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, a to:
- budovy zapísanej na LV č. 3124, súp. č. 158, stojacej na parc. č. 3243/10 – športová hala s výmerou 1177 m² a o celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 170 m², k. ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta. Nehnuteľnosť sa nachádza na Mládežníckej ulici č. 158/5, 926 01 Sereď.

III.

Mení sa článok 3 – Cena nájmu

V zmysle článku 3 bod 02 - *Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí* – sa **od 1.4.2023 zvyšuje cena nájmu** z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov na halu.

Nové znenie článku je:

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hod prenajatej plochy nebytových priestorov – **HALY** je vo výške **12,00 €/hod** (slovom dvanásť eur) a cena priestorov príslušenstva je vo výške **2 €/hod** (slovom dve eurá).
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, náklady na údržbu, daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad a ostatné sú vo výške **16 €/hod** (slovom šesťnásť eur), vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (03) V súlade s odstavcom (01+02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu – HALU (1 347 m²) za 1 hodinu činí **30,00 €** (slovom tridsať eur).

VIII.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov sú týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté a ostávajú bez zmeny.

V Sereďi dňa 13.03.2023

Prenajímateľ:

.....
Ing. Marta Melayová
riaditeľka školy

Nájomca:

.....
Mgr. Šipka Peter
predseda klubu